



Iktató szám: 233/2013.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. december 12-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest IX. kerület Határ út 38236/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötésére Budapest Főváros Önkormányzatával

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: dr. Vabrik Györgyi Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2013. december 11.
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2013. december 11.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Határ út 38236/11 hrsz-ú közterület besorolású 7115 m² alapterületű ingatlan.

1990. évben az önkormányzati törvény (1990. évi LXV. tv.) alapján vagyonátadással került az Önkormányzat tulajdonába. Természetben az ingatlan az Üllői út, Határ út kereszteződésében helyezkedik el, területén a Határ úti buszforduló, körülötte 28 db pavilon felépítmény, helyi tömegközlekedési eszköz végállomása, valamint zöldterület található. A szomszédos Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló 38236/114 hrsz-ú ingatlannal együtt tömegközlekedési csomópontként funkcionál. (Helyszínrajz 1. sz. melléklet)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerint a „fővárosi önkormányzat feladata különösen: törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése.”

A csomópont egységes kezelése, üzemeltetése és fejlesztése érdekében az Ferencváros Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat egyeztetéseket folytatott.

Felmerült a terület ingyenes tulajdonba adása a Főváros részére, az általa tervezett fejlesztések elősegítése érdekében, azonban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) jelenleg hatályos szabályozása erre nem ad lehetőséget.

Főpolgármester úr 2013. júniusában kezdeményezte az Nvtv. módosítását, mely lehetővé tenné a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó, de más helyi önkormányzat kötelező feladatának ellátásához szükséges, azt szolgáló vagyonelemek tulajdonjogának a feladatellátásra kötelezett önkormányzat részére történő ingyenes átruházását. Az Nvtv. módosítására ez idáig nem került sor, ezért a Jogi és Pályázati Iroda a jogszabályi kereteken belül az ingyenes tulajdonátadás helyett más jogi lehetőséget keresett, és az ingyenes vagyonkezelői jogalapítás vizsgálatát javasolta a Főpolgármesteri Hivatal Jogi Főosztálya felé.

A Fővárostól pozitív visszajelzés érkezett a vagyonkezelési konstrukcióra vonatkozóan, a Jogi és Pályázati Iroda által összeállított vagyonkezelési szerződés tervezetét a Közgyűlés 2014. januárjában fogja tárgyalni.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) sz. rendelet („Vagyonrendelet”) 17. § (4) bekezdése szerint a vagyonkezelési szerződés megkötéséről szóló döntés forgalomképtelen törzsvagyon esetében értékhatarra tekintet nélkül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem Tisztelet Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a Határ úti csomópont fejlesztésének kerületi önkormányzat általi elősegítése érdekében a vagyonkezelési szerződés elfogadására. (Vagyonkezelési szerződés tervezet 2. sz. melléklet)

Budapest, 2013. december 05.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Mellékletek:

1. Helyszínrajz
2. Vagyonkezelési szerződés tervezet

Határozati Javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Budapest IX. kerület Határ út 38236/11 hrsz-ú közterületre vonatkozó .../2013. számú előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Budapest Főváros Önkormányzatával megkötésre kerülő vagyonekezelési szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzatának döntésétől függően az 1. pont szerinti vagyonekezelési szerződés lényeges tartalmi elemeit nem érintő módosításokról döntsön.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester