

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2013

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás,  
amely létrejött**

**egyrésről a Budapest Főváros Önkormányzata,**  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)  
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;  
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
képviseli: Tarlós István főpolgármester)

**másrésről a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata,**  
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),  
(cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43;  
törzskönyvi azonosítószám: 735726; statisztikai számjel: 15735722-8411-321-  
01, képviseli: dr. Bácskai János polgármester)  
továbbiakban együtt: Felek között

**a „Nehru-projekt” című<sup>1</sup>  
városrehabilitációs projektmegvalósítására.**

**1. Preambulum**

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR\_KÖZ címmel (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület 175/2013. (VI.06.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1301/2013 iktatószámom és 39-espályázati azonosító számon regisztrált-pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek együttműködési megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően 2014. március 31-ig Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a.../2013. (... ..) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-

---

<sup>1</sup> Az együttműködési megállapodások pályázatonként külön-külön kerülnek megkötésre.

testület.../2013. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

## 2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.3. pontban szereplő projektrész előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. Támogató a 1573/2013.(IX.26) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 590.535.000 forint összegű vissza nem térítendő, a megvalósítást követően a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá.

2.3. Felek rögzítik, hogy a **Nehru-projekten** belül két, egymástól elhatárolható projektrész valósul meg az alábbiak szerint:

- a.) NEHRU part I: Nehru part közpark komplex felújítása
- b) NEHRU part II:Úszó közterület kialakítása

2.4. Figyelemmel arra, hogy a NEHRU part II. esetében a tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés összetett feladatnak minősül, valamint az úszó közterület kivitelezésének megkezdését a Mahartnak a Duna projekttel érintett részén 2015-ig fennálló mederhasználati joga akadályozza, ezért Támogató a ...../2013.(.....) Főv. Kgy. számú határozatával döntött az eredeti támogatói döntés kettéválasztásáról, ezáltal elhárítva a projekt számottevő részét képező NEHRU part I. megvalósításának esetleges akadályoztatását és késedelmét. Jelen együttműködés keretén belül a Támogató vállalja, hogy a NEHRU part II. projektrész esetében az engedélyeztetési folyamatot szakmailag segíti, a mederhasználati jogosult Mahart Zrt.-vel való egyeztetést lefolytatja, az úszó közterület elhelyezésére irányuló engedélyezési eljárásban a szükséges intézkedéseket a Kedvezményezettrel együttműködve megteszi.

2.5. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a fentiek értelmében a „NEHRU part I.” megvalósításához legfeljebb 491.075.500 forint összegű, míg a „NEHRU part II.” megvalósításához legfeljebb 98.924.500 forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosított.

2.6. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat, illetve a NEHRU part I. és NEHRU part II. megvalósítására, valamint az azokhoz megítélt támogatási összegek folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződések előkészítése.

2.7. A támogatás összege az alábbi projektelemekre - az alábbi költségbontás szerint –fordítható. A felek a Támogatási Szerződésekben rögzítik a végleges műszaki tartalmat, úgy hogy a projektrészek összköltsége a támogatási összeget nem haladhatja meg. A műszaki tartalom és az ahhoz tartozó szükséges előkészítési feladatok véglegesítése alapján lehetőség van a Nehru-part I. és Nehru

part II. projektrészek közötti 2.5 pontban megállapított összegek szerinti támogatási arány módosítására.

| NEHRU part I.<br>projektrész elemei | Tervezett költségek    |                     |                       |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
|                                     | Támogatás<br>(ezer Ft) | Önrész<br>(ezer Ft) | Összesen<br>(ezer Ft) |
| Építés és<br>eszközbeszerzés        | 460.075,500            | 0                   | 460.075,500           |
| Nem beruházási<br>tevékenység       | 3.500,000              | 0                   | 3.500,000             |
| Előkészítés                         | 12.500,000             | 0                   | 12.500,000            |
| Lebonyolítás                        | 15.000,000             | 0                   | 15.000,000            |
| <b>Összesen</b>                     | <b>491.075,500</b>     | <b>0</b>            | <b>491.075,500</b>    |

| NEHRU part II.<br>projektrész elemei | Tervezett költségek    |                     |                       |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
|                                      | Támogatás<br>(ezer Ft) | Önrész<br>(ezer Ft) | Összesen<br>(ezer Ft) |
| Építés és<br>eszközbeszerzés         | 88.844,500             | 0                   | 88.844,500            |
| Nem beruházási<br>tevékenység        | 500,000                | 0                   | 500,000               |
| Előkészítés                          | 6.580,000              | 0                   | 6.580,000             |
| Lebonyolítás                         | 3.000,000              | 0                   | 3.000,000             |
| <b>Összesen</b>                      | <b>98.924,500</b>      | <b>0</b>            | <b>98.924,500</b>     |

### 3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződések megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlanokat érint.

3.2.1. A Kedvezményezett által benyújtott pályázatban foglalt, Támogató tulajdonát képező ingatlanok adatai:

Ingatlan I.

a) Helyrajzi száma: 37061/6

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Nehru part (Duna part menti terület a Petőfi Híd és a Bálna között)

c) Támogató tulajdoni hányada: 1/1

Ingatlan II.

a) Helyrajzi száma: 38017/10

b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Gizella-sétány

c) Támogató tulajdoni hányada: 1/1

3.2.2. Támogató jelen megállapodás aláírásával – a Fővárosi Közgyűlés 1573/2013.(IX.26) Főv. Kgy. számú határozata és a ...../2013. (.....) számú határozata alapján támogatja a fővárosi tulajdont érintő, jelen megállapodás 2.3. pontjában foglalt projektrészek megvalósítását. A NEHRU part I. projektrész esetében Támogató az engedélyezési szintű terveket elkészítette, melyeket köteles legkésőbb 2014. február 28-ig a Kedvezményezett részére átadni. A NEHRU part II. projektrész esetében a Kedvezményezett köteles a projektrészek engedélyezési szintű terveit 2014. február 28-ig elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani. A benyújtott terveket Támogató haladéktalanul elbírálja és dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében. Ezt elősegítendő Támogató vállalja, hogy Kedvezményezett a 2.2 pontban felsorolt tartalmi elemekre vonatkozó engedélyezési szintű tervei tervezeteinek véleményezésére, folyamatos szakmai konzultációra a Városépítési Főosztályán keresztül szakmai egyeztetések keretében lehetőséget biztosít. A Támogató tulajdonosi hozzájárulását adja jelen megállapodás 2.3. pontjában foglalt projektrészek megvalósítása céljából a Támogató tulajdonában lévő 3.2.1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a Támogató által előzetesen jóváhagyott engedélyezési terveknek megfelelő hatósági engedélyek és egyéb szükséges hozzájárulások Kedvezményezett által történő beszerzéséhez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 3.2.1 pontban megjelölt ingatlanok kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében történő igénybevételek feltételei külön kerülnek meghatározásra. A 3.2.1 pontban megjelölt ingatlanokon a beruházással kapcsolatos munkálatokat a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséig nem kezdheti meg.

3.2.3 A benyújtott pályázat és az ez alapján megvalósítandó 2 Projektrész a Támogató tulajdonában álló ingatlanokat érinti, azonban a Projekt megvalósítása az ingatlanok vonatkozásában Kedvezményezett oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projektek megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény értékét 100%-ban a Támogató aktiválja, tekintettel az érintet ingatlanok 1/1-ed tulajdoni hányadára. Ezen vagyonnövekmény vonatkozásában a Kedvezményezett semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. Tekintettel arra, hogy a Projektekkel létrejövő vagyonnövekmény 100 %-ban Támogató könyveiben kerül aktiválásra, így az ingatlanok üzemeltetése nem Kedvezményezett kötelessége.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződések bármelyike 2014. március 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben a jelen megállapodás 2.2. pontjában szereplő támogatói döntések közül az, mely esetében a feltételek nem teljesültek hatályát veszti, és a Támogató nem vállal kötelezettséget a pályázati kiírás keretében megítélt támogatásrész Kedvezményezett részére történő folyósítására. A Támogatási Szerződések megkötésének hiányában nincs lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére.

3.4. A Támogató azonban kifejezetten vállalja, hogy a Támogatási Szerződés, különös figyelemmel az összetett feladatnak minősülő NEHRU part II.

projektrészre irányulóan jelen együttműködési megállapodás 3.3. pontja szerinti meghíúsulása esetén megvizsgálja a meghíúsult projektrész megvalósításának – akár újabb pályázati felhívás alapján történő - támogatási lehetőségét, és biztosítja, hogy költségvetésében 2015. december 31-ig a projekt megvalósításhoz szükséges jelen együttműködési megállapodásban meghatározott összeg rendelkezésre álljon. Támogató kijelenti, hogy amennyiben ezen vizsgálat körében a meghíúsult projektrész továbbra is támogathatónak minősül, úgy ezen projektrészre a Kedvezményezett által eszközölt indokolt és szükséges mértékű előkészítési költségek befogadásra és támogatásra kerülnek, a pályázati felhívás Támogatási Szerződésre vonatkozó rendelkezései értelmében.

3.5. Felek rögzítik, hogy a beruházással érintett ingatlan 1/1 arányban a Támogató tulajdonát képezi, melyből következően a Projekt (projektrészek) 100%-os támogatói finanszírozásban részesülnek, a Kedvezményezett a támogatói finanszírozáshoz önerőt nem biztosít.

#### **4. Az együttműködés időtartama**

4.1. Jelen együttműködési megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és a Támogatási Szerződések 2014. március 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén is felek az együttműködést 2015. december 31-ig fenntartják, figyelemmel a jelen megállapodás 3.4. pontjában foglaltakra.

#### **5. Az együttműködés menete**

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projektrészek előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projektrészek előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára Kedvezményezett városfejlesztési társaságát, a FEV IX Zrt-t jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projektrészek társadalmasítására.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. (Budapest Főváros támogatásával, TÉR\_KÖZ pályázat).

Melléklet: Komplette pályázati dokumentáció

Budapest, 2013. ....

Budapest Főváros Önkormányzata  
nevében:

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata nevében:

.....  
**Támogató**  
Tarlós István  
Főpolgármester

.....  
**Kedvezményezett**  
dr. Bácskai János  
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2013. ....

.....  
Verő Tibor főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Budapest, 2013. ....

.....  
Sárádi Kálmánné dr. Főjegyző