



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 48/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2013.február 14-i ülésére

Tárgy: Közterület fejlesztési és közterület használati megállapodás megszüntetése

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Készítette: dr. Enyedi Mária, Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2013. február 13.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizersák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest, Főváros Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, Budapest IX. kerület jelenleg 37061/7 helyrajzi számú, Fővám tér 11-12. szám ingatlanon a nyertes ajánlattevő saját finanszírozásban megvalósítandó „Közraktár épületek tervezetése, kivitelezése, határozott ideig történő teljes körű üzemeltetése, karbantartása a Fővárosi önkormányzat részére bérbeadása, valamint a közraktárépületek bérbeadással nem érintett szabadtéri és belső kulturális-közösségi funkciójú területeinek a nyertes ajánlattevő által történő szabad hasznosítása” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Porto Investment Hungary Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel kötött szerződést.

A Kft a projekt megvalósítása során 2009. májusában kérelmezte az építkezés időtartamára – 6 hónapra – a Közraktárak épületegyüttes Fővám tér felőli bejárata előtt található, a Ferencvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, IX. kerület (37060) helyrajzi számú ingatlan meghatározott részének díjmentes használatát, mivel a kivitelezési munkák kiterjedtek a 37060 helyrajzi számú ingatlan részére, mely alapján a Porto Kft. nettó 14.020.669.- Ft közterületi beruházást vállalt végrehajtani az Önkormányzatunk javára. A kérelmezett közterületi rész közterület használati díja 6 hónapra nettó 10.561.104,- Ft volt.

Az akkor hatályos, a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 20/1996. (IV.26.) önkormányzati rendelet 9. § (2)-(3) bekezdéseinek értelmében a közterület használati díj elengedhető, ha az igénybevett közterületen a közterület használat jogosultja a Képviselő-testület által jóváhagyott megállapodás alapján a közterület használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez.

A Kft kérte továbbá, hogy a kivitelezési munkák befejezését követően, az általa kialakított közterületi részt annak jogerős használatba vételét követő átadás-átvételtől számított 25 évre fenntarthassa fenntartási és közterület használati díj megfizetése mellett, hogy a CET megfelelő megközelítése biztosítva legyen.

Az előbbiekben hivatkozott Közterület használati rendelet 6.§ (1) bekezdésének értelmében ha a kérelmező jelentős közcélú beruházást végez, közfeladatot lát el, akkor a Képviselő-testület a beruházás befejezéséig illetve a feladatellátás időtartamára a rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott időkorláttól eltérhet.

Mindezek alapján a Képviselő-testület 458/2009.(XII.02.) számú képviselő-testületi határozatával hozzájárult a Porto Investment Kft-vel való, közterület fejlesztésről szóló a 249/2009. előterjesztéshez mellékelte szerződés megkötéséhez és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. A szerződés szerint a Kft a közterületi fejlesztést 2010. május 31-ig vállalta elvégezni és átadni az önkormányzatnak.

A 2009. december 07. napján megkötött szerződés alapján a Kft. a közterületi beruházást elvégezte az építkezés idejére az ingyenes közterület használat biztosítása mellett.

A Kft a vállalt közterületi beruházásra a jogerős használatbavételi engedélyt határidőben nem csatolta, tehát a jogszerű átadás-átvételt a közterület vonatkozásában a mai napig nem teljesítette, így a 25 éves közterület használat nem kezdődhetett meg.

Időközben a Fővárosi Önkormányzat a bevezetőben hivatkozott, a Porto Kft-vel kötött szerződést felmondta, a felek jelenleg perben állnak egymással illetve a beruházást finanszírozó bankkal. Jelenleg mind az épületegyüttest, mind a környező közterületet a Fővárosi Vagyonkezelő Zrt. tartja birtokban, és a hivatalos adatok szerint ez a cég várományosa a használatba vételi engedélyeknek.

A fenti körülmények folytán a Porto Investment Hungary Kft már nincs abban a helyzetben, hogy a (37060) helyrajzi számú közterület használatát megkezdhesse, illetve hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítse, ezért a vele kötött szerződés fenntartása indokolatlan és ellentétes a kialakult helyzettel.

A szerződés megszüntetése jelen esetben közös megegyezéssel vagy az arra jogosult rendkívüli felmondásával lehetséges. Rendkívüli felmondásra a szerződés szerint a másik fél szerződésszegése adhat alapot.

Mivel a Porto Investment Hungary Kft 2010. május 31-ig nem adta át jogszerűen a (37060) helyrajzi számú közterület meghatározott részét, ezzel szerződésszegést követett el, így önkormányzatunk jogosult a szerződést felmondani.

Kérem önöket szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Mellékelten csatolom a képviselő-testületi határozatot és a szerződés másolatát.

**Budapest, 2013. február 8.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Bácskai János s.k.  
polgármester**

## **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a Porto Investment Hungary Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-vel 2009. december 07. napján megkötött közterület fejlesztési és közterület használati megállapodás – szerződésszegés miatti - felmondásáról gondoskodjon.

Határidő: 2013. március 15.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester