



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 238/2012.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. október 4-i ülésére

Tárgy: Soroksári Duna-ág és környéke (Gubacsi-dűlő) KSZT
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Készítette: Szűcs Balázs főépítész
Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi
Bizottság 2012. október 3-i ülése

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

| | | |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| Rendelet | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Határozat | <input type="checkbox"/> | normatív |
| | <input type="checkbox"/> | hatósági |
| | <input type="checkbox"/> | egyéb |

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| A döntéshez egyszerű | <input type="checkbox"/> | |
| minősített | <input checked="" type="checkbox"/> | többség szükséges. |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

| | |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem | <input type="checkbox"/> |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szabályozási terv területi lehatárolása: Soroksári út – IX és XX. kerület határvonala – Ráckevei (Soroksári-) Duna-ág –a 38086/28, a 38086/27 a 38197, és a 38198/1 és a 38199/2 hrsz-ú ingatlanok északi határvonala.

A szabályozási terv célja és várható hatása: Az FSZKT a Duna-ág partján nagyterjedésű intézményi keretövezetet jelölt ki és meghatározta az intézményi területeket és a megmaradó vasúti területeket elválasztó gyűjtőút nyomvonalát. Ez a MÁV-Dunaparti teherpályaudvarának területcsökkentését és jövőbeni átépítését teszi szükségessé. A felszabaduló vasúti területeket az FSZKT I-keretövezetbe sorolta. A gyűjtőút északon a Hídépítő utcához (egyben a Nagyvásártelep-DunaCity KSZT tervezett gyűjtőútjához) és a Kén utca vonalában tervezett Duna-keresztezéshöz, délen a Csepeli átjáróhoz csatlakozik, és teljes hosszában feltárja a területsávot. Alapvető cél, hogy vízparti sávot partra lefutó közterületek tegyék elérhetővé, a MÁV-pályaudvar menti zárványtelkeket és az ipari telephelyeket tagolva. A szabályozási terv területét délen a tervezett, a Határ utat (Körvasút menti körutat) a Csepel-szigettel összekötő közúti alagút érinti, ennek térségében a csatlakozó csomópontrendszer számára nagyméretű közterületeket szükséges kiszabályozni. A körvasút menti körút kialakítása a Főváros egyik legfontosabb, régóta tervezett közlekedési beruházása. A KSZT célja, hogy a vízparton korszerű, városias, mégis szellős, döntően lakófunkciót, kisebb mértékben kereskedelmi-szolgáltatási funkciót tartalmazó lakóterület jöhessen létre és a jelenlegi ipari telephelyek közé szorított szórványzöldek helyén nagyterületű, a Duna-part elérésének rendszerébe ágyazott zöldfelületek jönnek létre. A parti zöldsávban futó kerékpárút a belváros elérésének fontos alternatív eszköze lehet. A fejlesztések a ferencvárosi-pesterzsébeti Duna-part fokozatos beépítésének első elemét képezhetik, melynek folytán a vízparti területeket jelenleg uraló ipari, városüzemeltetési és vasúti teherforgalmi területek fokozatosan csökkennek, más, városias funkcióknak adják át helyüket és ennek hatására a Soroksári út jelenleg aszimmetrikus kialakítása is városias, szimmetrikus keresztmetszetnek adhatja át a helyét.

Jelen szabályozási terv folyamán kialakítandó övezetek, építési övezetek elhelyezkedésükben és paramétereikben meg fognak felelni a hatályos FSZKT-ban rögzített keretövezeteknek.

A KSZT a korábban elkészült, de hatályba nem lépett tervvel szemben (a KL-KT-keretövezeti besorolású gerincút kivételével) a közterületi rendszert függetleníti a MÁV-pályaudvartól, így az tisztán a magántulajdonban álló területeken kialakítható.

Budapest, 2012. október 1.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs
főépítész

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Soroksári Duna-ág és környéke (Gubacsi-dűlő) Kerületi Szabályozási Tervét és Kerületi Építési Szabályzatát rendelet-tervezetként elfogadja és kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 15 nap a kifüggesztésért
Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző

Indokolás

Alapvető cél, hogy vízparti sávot partra lefutó közterületek tegyék elérhetővé, a MÁV-pályaudvar menti zárványtelkeket és az ipari telephelyeket tagolva. A csatlakozó közlekedési csomópontrendszer számára nagyméretű közterületeket szükséges kiszabályozni. A KSZT célja, hogy a vízparton korszerű, városias, mégis szellős, döntően lakófunkciót, kisebb mértékben kereskedelmi-szolgáltatási funkciót tartalmazó lakóterület jöhessen létre és a jelenlegi ipari telephelyek közé szorított szórványzöldek helyén nagyterületű, a Duna-part elérésének rendszerébe ágyazott zöldfelületek jönnék létre.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. kerület, Soroksári Duna-ág és környéke (Gubacsi-dűlő) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló/2012. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet szabályozza az építési rendet.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltaknak építési jogokat keletkeztetnek, melyek felértékelik az ingatlanok értéket illetve közterületek kialakításának kötelezettségével járnak melyek távlati költségvetési hatással lesznek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak megszüntetik a környezetre káros ipari telephelyek működését, zöfelületek jönnek létre.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtása javítja a lakosság egészségügyi állapotát.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak a Hivatal adminisztrációs terheit nem növelik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet szabályozottá teszi az építési tevékenységet, lehetővé teszi a kerületrész fejlesztését.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának további pénzügyi kihatásait, követelményeit településrendezési szerződésekben kell rögzíteni.