



Iktató szám: Sz-378/2012.

**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2012. június 06-i ülésére**

**Tárgy:** Lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatások.

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Millner Csilla ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:** József Attila Városrészi Önkormányzat

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Váczi Katinka s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**


**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**


---



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!**

A Budapest Főváros IX. kerület, Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) rendelete alapján - 2012. április 23-án dr. Bácskai János polgármester által aláírt pályázati tájékoztató szerint - kiírt pályázatra 158 db kerületi társasház nyújtotta be pályázatot, a tájékoztatóban megjelölt 2012. május 21. határidőn belül. További 1 db társasház késve, 2012. május 23-án nyújtotta be pályázatát.

A pályázók a támogatási keretből a társasházi épületek felújításához az alábbi munkákat elvégzésére nyújthattak be pályázatot:

- a. városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítására, cseréjére, restaurálására, eredeti állapot helyreállítására,
- b. közterületről látható homlokzatok felújítására, szigetelésére [az épület teljes szigetelése esetén a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább „C” energiaminősítést érje el],
- c. erkélyek, függőfolyosók felújítására, életveszély elhárítására,
- d. tetőfelújításra, tetőszigetelésre, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával,
- e. villámvédelmi rendszer felújítására,
- f. feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítására,
- g. belső homlokzat, udvar felújítására,
- h. függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítésére, cseréjére a járulékos munkákkal együtt,
- i. közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,
- j. környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítésére [a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább „C” energia minősítésű felújítás esetén] vagy fűtőkorszerűsítésre,
- k. akadálymentesítésre az OTÉK előírás szerint,
- l. felvonó cseréjére vagy felújítására, központi vészjelző bekötésére,
- m. kapubejáró, lépcsőház felújítására,
- n. nyílászárók, lépcsőházi üvegportál (hőszigeteltre) cseréjére [az összes nyílászáró esetén, a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el] vagy felújítására.

A bíráló bizottság az alábbi értékelési szempontok figyelembe vételével bírálja el a pályázatokat:

- a) a pályázat megfelel-e a tartalmi és formai előírásoknak,
- b) a pályázat mennyiben felel meg a támogatható munkák körében felsorolt céloknak,
- c) a pályázó milyen építészeti érték megőrzéséhez, felújításához kéri a támogatást,
- d) a támogatással mennyire leromlott műszaki állapotú vagy balesetveszélyes épületrészek felújítása valósul meg,

- e) a kért támogatás elmaradása mennyire lenne akadálya a felújítás megvalósításának, illetve mennyire súlyos gondot okozna az épületben lakóknak,
- f) a pályázó mikor kapott utoljára önkormányzati lakóház-felújítási támogatást és azt hogyan használta fel,
- g) a megítélt támogatás összege elegendő hozzájárulás-e a tervezett munkálatok elvégzéséhez,
- h) a pályázó rendelkezésére álló saját forrás aránya.

A megítélendő vissza nem térítendő támogatás, a tényleges kiadások meghatározott hányadának fedezésére szolgál.

A bíráló bizottság - a pályázat elfogadása esetén - megállapítja a támogatott felújítási munkák körét, és a támogatás összegét.

A támogatott felújítási munkák meghatározása a pályázatban felsorolt munkanemekre terjedhet ki.

Az adható támogatás mértéke a teljes beruházási összeg legfeljebb 40 %-a, amely a tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, közmű hozzájárulások beszerzésének költségeit is tartalmazhatja. Kiemelt városképi szempontok esetén a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság magasabb százalékos mértéket is megállapíthat, a támogatás mértéke azonban a 60 %-ot nem haladhatja meg.

A kifizethető támogatás mértéke, a benyújtott számlák legfeljebb 40%-a, kiemelt városkép esetén 60%-a lehet, amennyiben az nem haladja meg az elbíráláskor megítélt összeget.

Egy adott munkára, több támogatási rendszerben elnyert összes támogatás mértéke nem haladhatja meg a munka teljes költségének 85%-át.

1. A támogatás összege nem lehet kisebb, mint:
  - a) 30 lakásosnál kisebb lakóépület esetén lakásonként 10.000 Ft,
  - b) egyébként: 300.000 Ft.
2. A támogatás összege nem lehet nagyobb, mint:
  - a) a benyújtott költségvetés szerinti összegnek a megállapított százalékos mértékkel számított hányada,
  - b) műemlék vagy helyi védettségű lakóépület esetén 500 000 Ft + lakásonként 100 000 Ft,
  - c) egyéb lakóházak esetén: 300 000 Ft + lakásonként 70 000 Ft.

A pályázatok elbírálásának elősegítése érdekében mellékelten csatoljuk a benyújtott pályázatokra vonatkozó adatokat összesítő táblázatokat.

Az ez évben szétosztható támogatás összege 150 MFt, melyből a rendelet 4. § (7) bekezdés szerint a támogatási keret 1/3-át (azaz 50 MFt-ot) a József Attila Városrészi Önkormányzat területén lévő társasházak, lakásszövetkezet támogatására kell felhasználni.

A József Attila és MÁV Aszódi lakótelepi pályázatokat a Részönkormányzat javaslata alapján bírálja el a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság.

A pályázókat a pályázat eredményről a bizottság döntését követő 15 munkanapon belül tájékoztatja az Önkormányzat.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a 2012. évi lakóház-felújítási pályázatra benyújtott pályázatokat elbírálni szíveskedjen.

Mellékletek:

2012. évi pályázaton részt vevő társasházakról készült összesítő táblázatok:

- Belső- és Középső-Ferencváros
- Külső-Ferencváros (József Attila -, Aszódi -, MÁV - lakótelep, stb.)

Budapest, 2012. május 29.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat:

1. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2012. évben benyújtott Belső-Középső ferencvárosi lakóház-felújítási pályázatokat az alábbi táblázatban foglaltak szerint részesíti vissza nem térítendő támogatásban.

	Épület címe	Munkák megnevezése	Elnyert támogatás összege I. ütem	Elnyert támogatás összege II. ütem
1.	Angyal u. 7/B.	függőfolyosó felújítása		
2.	Angyal u. 12.	lépcsőház, kapualj felújítása		
3.	Bakáts tér 7.	kémények felújítása (felépítmény)		
	Bakáts tér 7.	elektromos hálózat felújítása		
4.	Bakáts tér 8.	kémények felújítása (felépítmény)		
5.	Bakáts u. 5.	kémények felújítása		
6.	Bakáts u. 8.	tető felújítása (részleges)		
7.	Berzenczey u. 23-27.	függőfolyosó, lépcsőház, kapualj felújítása		
8.	Bokréta u. 10.	tető felújítása (részleges)		
9.	Bokréta u. 25.	erkélyek felújítása		
10.	Csarnok tér 3-4.	belső homlokzat felújítása (függőfolyosó, lépcsőház, közös nyílászárók)		
11.	Erkel u. 13/A.	kémények felújítása		
12.	Ernö u. 9/ A.	tető, kémények felújítása		
13.	Ernö u. 17.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
14.	Ferenc krt. 2-4.	bádogozás felújítása		
15.	Ferenc krt. 6. (Ráday u. 60.)	lépcsőház, kapualj felújítása (közös nyílászárók festése)		
16.	Ferenc krt. 8.	felvonó felújítása		
17.	Ferenc krt. 16.	kapualj felújítása		
18.	Ferenc krt. 17.	függőfolyosó, ereszalj felújítása		
19.	Ferenc krt. 24.	kémények felújítása (felépítmény)		
20.	Ferenc krt. 31.	kémények felújítása (felépítmény, seprőjárda)		
21.	Ferenc krt. 36.	kémények felújítása (kéményseprő járda)		
22.	Ferenc krt. 39.	közüzemi vezeték felújítása (csatorna, víz)		
23.	Ferenc krt. 41.	kémények felújítása (II. ütem)		
24.	Ferenc krt. 43.	kémények felújítása		
25.	Ferenc tér 12.	külső homlokzat felújítása (szigetelése)		
26.	Gabona u. 5.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		

27.	Gabona u. 8.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
28.	Gabona u. 10.	kémények felújítása (felépítmény)		
29.	Gönczy P. u. 2.	függőfolyosó felújítása		
30.	Haller u. 44.	lépcsőház, kapualj felújítása		
31.	Hőgyes E. u. 6.	lépcsőház felújítása tető felújítása (részleges)		
32.	Hőgyes E. u. 15-15/A.	belső homlokzat felújítása (hőszigetelés)		
33.	Kinizsi u. 22.	felvonó felújítása		
34.	Kinizsi u. 27.	tető felújítása (részleges)		
35.	Lónyay u. 9.	kémények felújítása (felépítmény)		
36.	Lónyay u. 13/A.	belső homlokzat felújítása közüzemi vezeték felújítása (csatorna, víz)		
37.	Lónyay u. 13/B.	kémények felújítása		
38.	Lónyay u. 20.	kapualj felújítása		
39.	Lónyay u. 23.	tető felújítása (részleges)		
40.	Lónyay u. 28.	kémények felújítása (II. ütem)		
41.	Lónyay u. 41.	külső homlokzat felújítása		
42.	Lónyay u. 45.	udvar burkolat felújítása		
43.	Lónyay u. 46.	külső-belső homlokzat-fal freskók és mozaikdíszek felújítása		
44.	Lónyay u. 50.	közüzemi vezeték felújítása (csatorna, víz)		
45.	Lónyay u. 54.	függőfolyosó felújítása		
46.	Mátyás u. 9.	kapualj felújítása, vakolat javítás tető felújítása (részleges)		
47.	Mester u. 1.	kémények felújítása (felépítmény)		
48.	Mester u. 13.	felvonó felújítása		
49.	Mester u. 15.	lépcsőház, előtér felújítása		
50.	Mester u. 33-35.	udvar burkolat felújítása		
51.	Mester u. 34.	függőeresz csatorna cseréje (Mester-Berzenczey oldalon)		
52.	Mester u. 38.	függőfolyosó felújítása (I.ütem)		
53.	Mester u. 39.	elektromos hálózat felújítása		
54.	Mester u. 41/A-B.	lépcsőház felújítása		
55.	Mester u. 53-55.	kémények felújítása		
56.	Páva u. 22.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
57.	Páva u. 34.	elektromos hálózat felújítása		
58.	Ráday u. 8.	kémények felújítása		

59.	Ráday u. 9.	belső homlokzat felújítása		
		lépcsőház, kapualj felújítása (közös nyílászárók festése)		
60.	Ráday u. 11-13.	lépcsőház felújítása		
		elektromos hálózat felújítása		
61.	Ráday u. 15.	függőfolyosó felújítása		
62.	Ráday u. 16.	tető felújítása (részleges)		
63.	Ráday u. 19.	külső homlokzat felújítása (tűzfal)		
64.	Ráday u. 21.	padlástér szigetelése, burkolása, lomtalanítása.		
65.	Ráday u. 22.	külső homlokzat felújítása		
66.	Ráday u. 25.	külső homlokzat felújítása (tűzfal)		
67.	Ráday u. 27.	belső homlokzat felújítása		
68.	Ráday u. 31/B.	felvonó felújítása		
69.	Ráday u. 31/K.	felvonó felújítása		
70.	Ráday u. 33/A.	felvonó felújítása		
71.	Ráday u. 33/B.	erkélyek, kapualj felújítása		
72.	Ráday u. 34.	tető felújítása (részleges)		
73.	Ráday u. 43.	felvonó felújítása		
74.	Ráday u. 47.	külső homlokzat, függőfolyosó felújítása		
75.	Ráday u. 52.	elektromos hálózat felújítása		
76.	Ráday u. 53.	belső homlokzat, függőfolyosó felújítása		
77.	Ráday u. 54.	udvar felújítása		
78.	Sobieski J. u. 31.	belső homlokzat felújítása		
79.	Sobieski J. u. 38.	kémények felújítása		
80.	Soroksári út 38-40.	függőfolyosó felújítása (I.ütem)		
81.	Telepy u. 23.	tető felújítása (részleges)		
82.	Thaly Kálmán u. 14.	elektromos hálózat felújítása		
83.	Thaly Kálmán u. 20.	tető felújítása (lapos tető szigetelés, bádogozás)		
84.	Tompa u. 8.	függőfolyosó felújítása		
85.	Tompa u. 9.	tűzfal felújítása (hőszigeteléssel)		
86.	Tompa u. 14.	lépcsőház, kapualj, nyílászárók felújítása		
87.	Tompa u. 15/A.	kémények felújítása (felépítmény, kéményseprő járda)		
88.	Tompa u. 22.	kémények felújítása (felépítmény)		
89.	Tűzoltó u. 4.	kémények felújítása (III. ütem)		
90.	Tűzoltó u. 6.	kémények felújítása		
91.	Tűzoltó u. 27/B	fűtőkorszerűsítés		
92.	Üllői út 5.	függőfolyosó felújítása		

93.	Üllői út 21.	kémények felújítása (felépítmény)		
94.	Üllői út 63.	kémények felújítása		
95.	Üllői út 81.	felvonó felújítása		
		tető felújítása		
96.	Üllői út 89/A.	elektromos hálózat felújítása		
97.	Üllői út 89/C.	közüzemi vezeték felújítása (alapszatorna)		
98.	Üllői út 103.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
99.	Üllői út 107.	közüzemi vezeték felújítása (csatorna)		
100.	Üllői út 121.	függőfolyosó, lépcsőház felújítása		
101.	Vágóhíd u. 50.	lépcsőház felújítása (villanyszereléssel)		
102.	Vágóhíd u. 60.	tető felújítása (bádogozás, ereszcsatorna,)		
		tűzfal felújítása		
103.	Vámház krt. 7.	erkélyek felújítása		
104.	Vámház krt. 9.	tető felújítása (részleges)		
105.	Vámház krt. 15.	függőfolyosó felújítása		
106.	Vaskapu u. 1/A.	belső homlokzat felújítása		
107.	Vaskapu u. 6/ B.	elektromos fővezeték felújítása		
108.	Vaskapu u. 7.	külső homlokzat felújítása		
109.	Vendel u. 04.	kémények felújítása		
	<b>Összesen:</b>			



2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2012. évben benyújtott Külső-ferencvárosi (József Attila -, Aszódi -, MÁV lakótelep és egyéb társasházak) lakóház-felújítási pályázatokat az alábbi táblázatban foglaltak szerint részesíti vissza nem térítendő támogatásban.

	<b>Épület címe</b>	<b>Munkák megnevezése</b>	<b>Elyert támogatás összege I. ütem</b>	<b>Elyert támogatás összege II. ütem</b>
1.	Aranyvirág stny. 1.	végfal hőszigetelése		
2.	Aranyvirág stny. 3.	épület előtti járda készítése		
3.	Aranyvirág stny. 5.	gázhálózat felújítása		
4.	Aranyvirág stny. 9.	homlokzat részleges hőszigetelése		
5.	Aszódi út 6.	tető és kémény felújítása		
6.	Börzsöny u. 1.	végfal hőszigetelése		
7.	Börzsöny u. 2/C.	felvonó felújítása		
8.	Börzsöny u. 4.	közüzemi vezeték felújítása (víz-, szennyvíz-, esővíz-csatorna)		
9.	Börzsöny u. 10.	közüzemi vezeték felújítása (fűtés)		
10.	Csengettyű u. 17.	Elektromos hálózat felújítása		
11.	Dési H. u. 5.	tető felújítása (részleges)		
12.	Dési H. u. 10.	homlokzat, erkély felújítása		
13.	Dési H. u. 11.	közüzemi vezeték felújítása (hideg-meleg vízvezeték)		
14.	Dési H. u. 14.	közüzemi vezeték felújítása (hideg, meleg vízvezeték)		
15.	Dési H. u. 15.	felvonó felújítása		
16.	Dési H. u. 23.	felvonó felújítása		
17.	Dési H. u. 30.	közüzemi vezeték kiépítése (hideg-meleg vízvezeték)		
18.	Ecseri út 31.	közüzemi vezeték felújítása (vízvezeték szétválasztása)		
19.	Epreserdő u. 4.	elektromos hálózat felújítása		
20.	Epreserdő u. 12.	homlokzat részleges hőszigetelése		
21.	Epreserdő u. 14.	homlokzati nyílászárók felújítása (részleges)		
22.	Epreserdő u. 24.	homlokzat, erkély felújítása		
23.	Epreserdő u. 28.	bejárati kapu felújítása		
24.	Epreserdő u. 30.	homlokzat részleges hőszigetelése		
25.	Epreserdő u. 32.	homlokzat, erkély felújítása		

26.	Epreserdő u. 35.	elektromos hálózat felújítása		
27.	Epreserdő u. 38.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
28.	Epreserdő u. 40.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
29.	Friss u. 3.	lépcsőház felújítása		
30.	Hurok u. 5.	lépcsőház felújítása erkélyek felújítása		
31.	Ifjúmunkás u. 22.	gázhálózat felújítása		
32.	Ifjúmunkás u. 32.	felvonó felújítása		
33.	Kosárka stny. 4	tető felújítása (szigetelés)		
34.	Lobogó u. 3.	homlokzat részleges felújítása		
35.	Lobogó u. 6.	közüzemi vezeték felújítása (víz- csatorna vezeték)		
36.	Lobogó u. 16.	homlokzat részleges hőszigetelése		
37.	Napfény u. 1.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
38.	Napfény u. 17	közüzemi vezeték felújítása (hideg-meleg vízvezeték)		
39.	Osztag út 17.	tető és kémény felújítása		
40.	Pöttyös u. 9.	felvonó felújítása közös tulajdonú vezeték felújítása (szellőzőrendszer)		
41.	Távíró u. 13.	homlokzati nyílászárók felújítása (részleges)		
42.	Távíró u. 19.	homlokzati nyílászárók felújítása (részleges)		
43.	Távíró u. 21.	tető felújítása (szigetelés)		
44.	Toronyház u. 8.	homlokzat részleges hőszigetelése		
45.	Toronyház u. 10.	homlokzat részleges hőszigetelése		
46.	Üllői út 151.	elektromos hálózat felújítása		
47.	Üllői út 155.	elektromos hálózat felújítása		
48.	Üllői út 161.	közüzemi vezeték felújítása (gázhálózat)		
49.	Üllői út 163.	lépcsőházi üvegportál, ajtók cseréje		
50.	Üllői út 167.	lépcsőházi üvegportál, ajtók cseréje		
<b>Összesen:</b>				

3. felkéri a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Polgármester Urat, hogy gondoskodjon a megállapodás nyertes társasházakkal történő megkötéséről.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester