

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. szeptember 15-ei ülésére

**Tárgy:** „VEKOP-6.2.1-15 azonosítószámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” pályázati felhívásra benyújtott „Haller Terv” pályázat

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából **Vörös Attila elnöke** vezérigazgató (FEV IX. Zrt)

**Készítette:** FEV IX. Zrt.

**Előzetesen tárgyalja:** valamennyi bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bánfi Réka s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

### 1. Előzmények:

**2016. március 3-án** a Széchenyi 2020 program keretében jelent meg a „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című (VEKOP-6.2.1-15 kódszámú) pályázati felhívás. A pályázat benyújtásának határideje 2016. augusztus 31-e volt.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és a FEV IX. Zrt. között 2014. december 31-én létrejött Megbízási szerződés alapján a FEV IX. Zrt. megvizsgálta a pályázati kiírásnak megfelelő városfejlesztési lehetőségeket és kidolgozta a megvalósításra érdemes pályázati javaslatokat.

A javaslatok a szoft tevékenységek tekintetében a JAT I. pályázathoz hasonlóan kerültek megfogalmazásra (2. sz. melléklet), de a lakófunkciókat érintő felújítások a pályázati felhívás szigorodó előírásai (vállalhatatlan kiköltöztetési szabályok) következtében a teljes épület felújítások helyett csak a kiköltöztetést nem igénylő részleges épület felújításokat tartalmazták.

### 2. A „Haller Terv” rövid összefoglalója

A pályázati felhívás alapos vizsgálata és értelmezése során körvonalazódott koncepció alapján a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint konzorciumvezető, a FESZOFÉ Nonprofit Kft., valamint a FESZGYI konzorciumi tagok bevonásával a FEV IX Zrt. elkészítette a „**Haller Terv**” elnevezésű pályázatot **2 milliárd -Ft** támogatási összeg elnyerésére.

A projekt költségvetését az alábbi táblázat mutatja be:

Projekt előkészítés, tervezés	Bruttó 100.000.000,-Ft
Lakófunkció értéke:	Bruttó 770.000.000,-Ft
Közbiztonságra és a közterületi funkció	Bruttó 430.000.000 ,-Ft
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	Bruttó 20.000.000 ,-Ft

Műszaki ellenőri szolgáltatás	Bruttó 20.000.000,-Ft
Tájékoztató, nyilvánosság biztosítás	Bruttó 10.000.000,-Ft
Projektmenedzsment	Bruttó 50.000.000,-Ft
Szoft tevékenységek	Bruttó 600.000.000,-Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>Bruttó 2.000.000.000 ,-Ft</b>

A lakófunkciót érintő beavatkozások nyomán, az akcióterületen található **Haller utca 48.; Haller utca 50.; Haller utca 52.; Haller utca 54.** épületek külső – belső homlokzatainak felújítása, a nyílászárók felújítására, az épületek tetőszerkezeteinek javítására, a függőfolyosók, belső udvarok felújítására kerülne sor.

Jelen projekt keretein belül **közösségi funkcióként** a **Thaly Kálmán utca** (Gát u. és az Üllői u. közti szakasz) **felújítási munkái**, a **Kerekerdő park** és a **Haller Park részleges megújítása**, továbbá közösségi kertek kialakítása került a pályázatba. A Thaly Kálmán utca (fenti útszakaszán) a gépjárműforgalommal terhelt útszakaszon a kopóréteg cseréje, valamint az útburkolatban és a járda mentén az aknák és a víznyelők szintbe emelése történne meg. Az utca szakaszok forgalomcsillapítása a nyomvonal kismértékű változtatásával történne. Az utca megújulását a pollerek cseréje, a növénytartó dézsák telepítése, újabb hulladékgyűjtők kihelyezése, kandeláberek cseréje teszi teljessé.

A **Kerekerdő park** részleges felújítását indokolja az a tény, hogy az elmúlt években jelentősen megnőtt a park látogatottsága (terhelése). A parkban található játszótér meglehetősen leromlott állapotba került. Jelen projekt keretein belül a következő felújítás tervezett: játszóeszközök felújítása, cseréje, öntöző hálózat kiépítése, összefüggő, homogén zöldfelületek kialakítása.

A **felújított épületek belső udvarainak** felújítása: A pályázat keretein belül felújított lakóépületek (Haller utca 48; 50, 52; 54. sz. alatti épületek) belső udvaraiban található betonburkolatok elbontása után új burkolat készül zöldterületek kialakításával, kerti bútorokkal együtt.

Az akcióterület szempontjából a másik kulcsfontosságú, kiemelt jelentőségű közterület a leromlott állapotú Haller park. A **Haller park felújítása** szintén nagyban hozzájárulna az akcióterületre tervezett szociális programok hatékonyságának növeléséhez. A parkban tervezett beavatkozások a következők: játszótér megújítás, térfigyelő kamerahálózat telepítése, a közvilágítási rendszer fejlesztése, köztéri nyilvános akadálymentesített illemhely telepítése, környezetrendezés.

A pályázat tartalmazza az ún. „Okos” wifi hálózat kiépítését is. Az akcióterületen az „Okos” wifi hálózat kialakítása illeszkedik Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Programjához, Ifjúsági Konceptiójához, Településfejlesztési koncepciójához, valamint integrált településfejlesztési stratégiájához. A tervezett „Okos” wifi fő célja az információhoz, a tudástökéhez való hozzáférés lehetőségének bővítése, a közösségi együttlét élményének és szerepének támogatása. További cél a helyi lakók munkavállalási esélyeinek a javítása is. Ezen célok elérésének támogatását szolgálja a közterületi „Okos” wifi létrehozása, valamint a hozzá tartozó „Okos” koncepció/program létrehozása. Maga az „Okos” wifi hálózat kialakítása tehát, egyrészt egy konkrét kültéri wifi hálózat telepítését jelenti, másrészt az akcióterület lakosságának igényeihez fejlesztett „Okos” rendszer fejlesztését, „Okos” koncepció kidolgozását is magába foglalja.

A pályázat keretein belül folytatódna közbiztonsági funkcióként a térfigyelő kamerarendszer fejlesztése: a meglévő kamerarendszer több mint 20%-al bővülne.

A projekt keretén belül megvalósuló „Szoft” programokhoz jelentős segítséget nyújtana a **Haller utcai Ifjúsági Iroda**. A felújítás a következőt tartalmazná: a jelenleg is üzemelő ifjúsági iroda (2 újabb helyiséggel való) bővítését, valamint a meglévő iroda kisebb fejlesztését (pl. klíma berendezés elhelyezése, stb.). A bővítésre a Haller utca 50. sz. alatti épületben van lehetőség. Így a tervek szerint, jelenlegi iroda szomszédságában, további 2 db helyiség lesz kialakítva az ifjúsági iroda számára (emiat szükséges a korábban üzletként működő helyiségek átalakítása, felújítása).

A komplex rehabilitációs projekt bruttó 600.000.000,-Ft értékű „Szoft programcsomag”-ja az igényfelmérés eredményei alapján lett meghatározva, mely forrás felhasználása a konzorciumi partnerek között a következő lenne:

Önkormányzat	Bruttó 337.737.008,- Ft
FESZGYI	Bruttó 179.151.996,- Ft
FESZOFÉ Nonprofit Kft.	Bruttó 83.110.896,- Ft

A tervezés nagyban épített a JAT I. szociális városrehabilitációs projekt tapasztalataira is. A szoft projektcsomag célja, hogy hozzájáruljon a társadalmi hátrányok felszámolásához, ezzel segítve az akcióterületen, azon belül is a krízistömbökben élők társadalmi integrációját.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Haller Terv” pályázattal kapcsolatos határozati javaslatban megfogalmazott döntést meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2016. szeptember 7.

**dr. Bácskai János polgármester megbízásából**

**Vörös Attila**  
elnök-vezérigazgató

*Mellékletek: 1.) Térkép*

*2.) Szoft elemek összefoglalása*

## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
  - a) a „Haller Terv” című pályázatot kiemelt pályázatnak minősíti;
  - b) egyetért a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtásra került „Haller Terv” pályázattal kapcsolatos jelen előterjesztésben foglaltakkal, és a pályázat benyújtását jóváhagyja.

*Felelős: dr. Bácskai János polgármester*

*Határidő: 2016. szeptember 15.*

- 2) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a Támogatási Szerződés jóváhagyásáról szóló javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

*Felelős: dr. Bácskai János polgármester*

*Határidő: a Támogatási Szerződés tervezetének megküldését követő 30 napon belül*

- 3) Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy az előkészítési tevékenységek megkezdhetősége érdekében gondoskodjon ezen tevékenységek megvalósításához szükséges költségek fedezetének a 2016. évi költségvetési rendeletbe történő beépítéséről.

*Felelős: dr. Bácskai János polgármester*

*Határidő: 2016. évi költségvetés soron következő módosítása, illetve a pályázat időtartama alatti költségvetési rendeletek*