



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám:130/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat Együttműködési Megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész
Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2017. május 24.
GB 2017. május 24.
PEB 2017. május 24.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 358/2016. (XI.17.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött arról, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 című pályázat „A) jelű program Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” című pályázata tekintetében pályázatot nyújt be „Bakáts-projekt” címmel.

KT 358/2016. (XI.17.) sz. határozat

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 című pályázat „A) jelű program Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” című pályázata tekintetében

- a.) pályázatot nyújt be „Bakáts-projekt” címmel és vállalja, hogy a b) pontban felsorolt ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, és a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 3 éven át működteti,*
- b.) tulajdonosi hozzájárulását adja a Bakáts tér (HRSZ 36930/2), Bakáts utca (HRSZ 36946, 37018, 37096), Tompa utca Bakáts tér és Ferenc körút közti rész (HRSZ 36889), Ráday utca Bakáts utca és Boráros tér közti rész (HRSZ 36931), valamint a Bakáts tér 9. fsz. I. (HRSZ 36888/0/A/2) a pályázat keretében történő felújítására,*
- c.) nyertes pályázat esetén költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges legfeljebb bruttó 300 millió forintos önrészt,*
- d.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.”*

A Képviselő-testület 358/2016 (XI.17.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1393/2016 iktatószámom és 17. pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be, mely alapján Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Támogató) a 441/2017 (IV.5.) számú Főv.Kgy. határozatával döntött arról, hogy Önkormányzatunk részére a pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 250.000.000 forint, azaz kétszázötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatással járul hozzá.

A pályázati kiírás alapján a támogatást elnyert pályázókkal – Kedvezményezettekkel – Támogató Együttműködési Megállapodást köt, a kulcsfontosságú projektelemek megjelölésével. Támogatónak és a Kedvezményezetteknek az Együttműködési Megállapodás megkötéséről 2017. június 30-ig kell döntést hozniuk.

Budapest Főváros Önkormányzata és Önkormányzatunk között egyeztetésre került az Együttműködési Megállapodás tervezete, melyben rögzítésre került a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemek, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, ezek a „Bakáts projekt” című városrehabilitációs projekt esetében a következők:

Kulcsfontosságú projektelelem megnevezése:	Kulcsfontosságú projektelelem rövid leírása:
A Bakáts tér forgalmi rendezése.	A templom előtti tér forgalommentes dísztérré alakítása.
A Bakáts utca forgalmi rendezése.	A Bakáts utca Lónyay utcáig tartó szakaszának forgalommentes kialakítása.
Utcabútor megújítás.	Az utcabútorok, berendezési tárgyak egységes arculati szerinti megújítása.
Zöldfelület rehabilitáció.	A projekt által érintett zöldfelületek megújítása, növénytelepítés.

Az Együttműködési Megállapodást követően kerülhet majd sor az egyes projektelemelek részletes kidolgozására, melynek alapján a felek Támogatási Szerződést kötnek. Jelen Együttműködési Megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése. A munkák elvégzésének és pénzügyi elszámolásának határidejét a felek a Támogatási Szerződésben rögzítik. A pályázatok részletes anyagainak benyújtási határideje 2018. január 31., a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatalának határideje pedig 2018. március 31.

A Támogatótól kapott tájékoztatás szerint jelen Együttműködési Megállapodás tervezetét Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése a 2017. június 14-i ülésén tervezi megtárgyalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2017. május 15.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából:

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Határozati javaslat

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a/2017. (V.25.) számú előterjesztés mellékletében szerepelő, Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő, a „Bakáts-projekt” című városrehabilitációs projekt megvalósítására irányuló Együttműködési Megállapodást megkötöti, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. május 25.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezése során az elnyert fővárosi támogatáson, valamint a 108/2017. (IV.20.) sz. képviselő-testületi határozat h) pontja szerinti beruházói támogatáson felül gondoskodjon a „Bakáts-projekt” című városrehabilitációs projekthez szükséges legfeljebb bruttó 300 millió forintos önrész biztosításáról.

Határidő: 2018. évi költségvetés tervezése

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás,
amely létrejött**

egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrésztől a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(cím: 1092 Bp. Bakáts tér 14. adószám: 15735722-2-43;
törzskönyvi azonosítószám: 735726; statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01
képviseli: dr. Bácskai János polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

a „Bakáts projekt” című városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testülete 358/2016 (XI.17.) számú határozatával elfogadott – FPH059/1393/2016 iktatószámom és 17. pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 8. pontja meghatározza, hogy a Felek Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a/..... (.....)számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület/..... (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. Támogató a 441/2017 (IV.5.) számú Főv.Kgy. határozatával döntött arról, hogy Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósítására legfeljebb 250.000.000 forint, azaz kétszázötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá. Támogató (.....) számú Főv.Kgy. határozatával rögzíti a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemeket, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, melyek a „Bakáts projekt” című városrehabilitációs projekt esetében a következők:

Kulcsfontosságú projektelem megnevezése:	Kulcsfontosságú projektelem rövid leírása:
A Bakáts tér forgalmi rendezése.	A templom előtti tér forgalommentes díszterré alakítása.
A Bakáts utca forgalmi rendezése.	A Bakáts utca Lónyay utcáig tartó szakaszának forgalommentes kialakítása.
Utcabútor megújítás.	Az utcabútorok, berendezési tárgyak egységes arculati szerinti megújítása.
Zöldfelület rehabilitáció.	A projekt által érintett zöldfelületek megújítása, növénytelepítés.

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában felsorolt feltételek teljesítése a Támogatási Szerződés megkötéséről szóló Fővárosi Közgyűlési döntést megelőzően legalább 2 hónappal, de legkésőbb 2018. január 31-ig.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t nem érint.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. pontjában foglaltak nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig nem kerül elfogadásra, ez esetben Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a támogatott munkák projekten belüli arányának megtartásával. A Támogatási Szerződés megkötésének előfeltétele a szükséges önerő rendelkezésre állásának igazolása Támogató felé.

3.6. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződéshez szükséges tervek részletes tartalmának kidolgozása érdekében Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával együttműködik.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodást Felek határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig való elfogadása esetén tervezetten a Projekt lezárásának napjáig.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén Felek az együttműködést megszüntetik.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Főépítész Irodát jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására. Támogató megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon. Ezen felületen megjelenített, összetett kommunikáció célja, hogy a projekteket szakmai szempontból alaposan, elemzően és fejlődési folyamatukat követve mutathassa be Támogató és Kedvezményezett egyaránt úgy, hogy azok a sajtó számára referenciaként, hivatkozási pontként szolgálhassanak. A projektek bemutatása által a lakosság is folyamatosan értesül a TÉR_KÖZ keretében zajló fejlesztésekről. Ezen kommunikációs tevékenység elősegítésére a Támogató hozzáférést nyújt a honlap üzembe helyezését követően ezen a felhasználói felületen a feltöltött adatok Kedvezményezett részéről történő hozzáféréséhez és a projekt-készültség alapján azok frissítési lehetőségének biztosítására az adott projekt befejezéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig. Kedvezményezett vállalja, hogy a „Bakáts projekt” című városrehabilitációs projekt megvalósításának főbb fázisait ezen felületen megjeleníti.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt aényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR_KÖZ pályázat keretében valósul meg”).

Mellékletek

1. Komplettn pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Együttműködési Megállapodáshoz

Budapest, 2017.

.....

Támogató

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselésében
Tarlós István
főpolgármester
megbízása alapján
Bagdy Gábor József dr.
Főpolgármester-helyettes

Támogató

Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselésében
Tarlós István
főpolgármester
megbízása alapján
Szenczey Balázs dr.
Főpolgármester-helyettes

Kedvezményezett

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
névében:

dr. Bácskai János

Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2017.

.....

Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Budapest, 2017.

.....

Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit