



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

24/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. február 16-i ülésére

Tárgy: A Bp. IX. Tűzoltó u. 33/b. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításával kapcsolatos beruházási engedélyokirat módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2017. február 15.
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2017. február 15.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza.

Az önkormányzat Képviselő-testülete a 316/2016. (X. 13.) számú határozatával jóváhagyta a Budapest IX. ker. Tűzoltó u. 33/b. szám alatti felújítandó épület beruházási engedélyokiratát.

Az engedélyokirat jóváhagyását követően a nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás - Kbt. 112.§ (1) bek. a) pontja szerint - került lefolytatásra.

A nyílt eljárás során a megvalósítás becsült költségét a piac által ténylegesen képzett versenyárak jelentősen meghaladták. Továbbá a beruházás megkezdéséhez szükséges kezdési határidő a lakók kiköltöztetésének elhúzódása miatt (várhatóan) 5 hónappal eltolódik, így a kivitelezési munka - eredeti engedélyokiratban megjelölt – ütemezésének módosítása is szükséges.

A rendelet 4.§. (3) bekezdése alapján a jóváhagyott engedélyokiratot módosítani kell, ha a megvalósítás nettó költségei várhatóan 5%-kal nagyobb mértékben meghaladják az előirányzatot, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Képviselő-testület 316/2016. (X. 13.) számú határozatával jóváhagyott beruházási engedélyokirat módosítása - a közbeszerzési eljárás eredménye miatt - vált szükségessé. A módosított beruházási engedélyokirat a közbeszerzési eljárás során legkisebb összegű ajánlatot tevő kivitelező vállalási ára alapján lett átdolgozva.

Az önkormányzati saját forrás összege bruttó 858,0 MFt-ról bruttó 1.003,35 MFt-ra, míg a beruházás ütemezésében meghatározott kezdési határidő - a lakók kiköltöztetésének elhúzódása miatt - 2016. decemberről 2017. áprilisra módosul. A beruházás ütemezésének módosítását, a projekt forrásmegoszlását a „II. Részletező adatok” táblázat tartalmazza.

Az eredeti, jóváhagyott engedélyokirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt engedélyokirat tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. (1-2. számú melléklet)

Kérem, Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2017. február

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Tűzoltó u. 33/b.** szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt beruházási engedélyokiratát a/2017. számú előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2017. február

**Beruházási engedélyokirat
(módosításokkal egységes szerkezetben)**

I. Jóváhagyó rész

1. **A beruházás megnevezése:** Középső-Ferencváros rehabilitációja
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Tűzoltó u. 33/b.**

Hrsz.: 37415

3. **A beruházó megnevezése és címe:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**
Budapest IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.
5. **A beruházás kivitelezője és címe:**
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.

6. **A beruházás módja:**

Lakóház rekonstrukció részleges bontással.

A beruházás jóváhagyott Rekonstrukció előtt mutatói:

Rekonstrukció után

a.) A beruházás jellemző kapacitásadatai

Megnevezés

Telek alapterülete:	784 m ²	784 m ²
Beépített alapterület:	583 m ²	583 m ²
Beépített szintterület:	1138 m ²	1351 m ²
Lakások száma:	34	26
Egyéb bérlemények száma:	2 (műhely)	0
Szintek száma:	P+F+2 em.	P+F+2em.+tetőtér

b.) Teljes költségelőirányzat: **1.003,35 MFt**

(tartalékkal és ÁFÁ-val)

c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2017. április – 2018. május**

és az üzembe helyezés várható időpontja: 2018. november
amelyek, közbeszerzési eljárás során kerül meghatározásra.

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

FEV IX.Zrt.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes

Budapest, 2017. február

dr. Bácskai János
polgármester

.....
aljegyző

II. Részletező adatok

A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val MFt)

	Megnevezés	2015	2017	2018	Összesen
1.	Építés	0,-	762,308	241,046	1.003,354
2.	Tervezés	8,890	0,-	0,-	8,890
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)	0,-	3,0	1,08	4,08
4.	Összesen	8,890	765,308	241,154	1.012,652

A. A beruházás forrásai (MFt)

	Megnevezés	2015	2017	2018	Összesen
	Önkormányzati forrás	8,890	765,308	241,154	1.012,652
	Fővárosi támogatás	0,-	0,-	0,-	0,-
	Hitel	0,-	0,-	0,-	0,-
	Összesen	8,890	765,308	241,154	1.012,652

Budapest, 2017. február