



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 130/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. május 21-i ülésére

**Tárgy:** Javaslatétel a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. Ferencvárosi Vagyongazdálkodó és Városfejlesztő Zrt.-be történő beolvadására

**Előterjesztő:** Dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** FEV IX. Zrt.; Ferencvárosi Parkolási Kft.

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (05.20.) , PEB (05.20.), GB (05.20.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bánfi Réka s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Előzmények**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete 2010. december 15-i ülésén döntött egy új vagyonkezelői modell kialakításáról. Az előterjesztés a SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-t stratégiai társasággá jelölte ki, egyben felhatalmazta annak igazgatóságát, hogy a társaság új működési kereteinek kialakítását, infrastruktúrájának, munkaszervezetének az új feladatokhoz történő hozzáigazítását, átalakítását előkészítse és megvalósítsa.

A megvalósítás során az Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. november 9-i ülésén hozott 325/2011.(XI.09.) számú határozatával fogadta el azt a javaslatot, aminek értelmében 2012-ben:

- A Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. beolvadt a SEM IX. Zrt.-be és ezt követően egy egységes gazdasági társaságként működik tovább, melynek két divíziója vagyonkezelést, illetve városfejlesztést folytat. Időközben a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. cégneve FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-re változott.
- A Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. apportálásra került a FEV IX. Zrt.-be, s ily módon tagvállalként kapcsolódott / kapcsolódik az egységes irányítási modellbe.
- A ferencvárosi társaságok egységes irányításának középtávra javasolt opciója tartalmazta a parkolóüzemeltetési tevékenység integrációját is, de a feladat ellátásának módját és helyét befolyásoló az akkor napirenden lévő a fővárosi parkolást egységesítő koncepcióra is tekintettel a Parkolási Kft. önállóságát megtartó átmeneti (fentiekben ismertetett) változat valósult meg.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. megalapításától eltelt időszak működési, gazdasági tapasztalataira és az elmaradó fővárosi integrációra is tekintettel jelen előterjesztésünkben teszünk javaslatot a 2012-ben kialakított vagyonkezelői modell továbbfejlesztésére, a koncentráltabb tulajdonosi vagyonkezelés elősegítésére a Ferencvárosi Parkolási Kft. FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-be történő beolvadásával.

## **A témakör bemutatása**

### **A beolvadásban részt vevő 100%-os önkormányzati tulajdonú társaságok alapadatai**

#### ***FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.***

Jegyzett tőke: 558.100 eFt

Saját tőke: 735.898 eFt

Eszközök-Források összesen: 798.783 eFt

Alkalmazotti létszám: 51 fő

Tevékenység: városfejlesztés (előkészítés, projektmenedzsment, ingatlan értékesítés) közbeszerzések lefolytatása, önkormányzati bérlemények (lakások, üzlethelyiségek) kezelése.

#### ***Ferencvárosi Parkolási Kft.***

Jegyzett tőke: 12.000 eFt

Saját tőke: 183.790 eFt

Eszközök-Források összesen: 300.685 eFt

Alkalmazotti létszám: 17 fő

Tevékenység: parkolóüzemeltetés.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. jelenleg 5.250 db kerületi parkolóhelyet üzemeltet, melynek költsége 7.187 Ft/parkolóhely/hó (ami nem tartalmazza a személyes ügyfélszolgálat és a kintlévőség kezelés költségeit).

### **Az egységesebb irányítás kialakításának előnyei:**

- Az egységesebb irányítás megkönnyítené a tulajdonos önkormányzat számára a tulajdonosi kontroll erősítését és a saját forrásainak fokozottabb ellenőrzését.
- Működési költségekben megtakarítási lehetőségek érvényesítése:
  - Az ellenőrző testület (felügyelő bizottság), és könyvvizsgáló esetében, valamint a alaptevékenységekben rejlő párhuzamosságok „letisztításából” adódóan (gazdasági, jogi és a munkaügyi adminisztráció területén),
  - Egységes beszerzés a telekommunikáció, a banki és biztosítói szolgáltatások területén,
  - Integrált informatikai rendszer kiterjesztésével az egységes kontrolling rendszer kialakításával.

### **A parkolási tevékenységre vonatkozó szabályozás bemutatása:**

- Speciális ágazati jogszabályok: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja tartalmazza az önkormányzatok feladatait a helyi közszolgáltatások körében. Ebben nevesítve szerepel a településüzemeltetés, azon belül a gépjárművek parkolásának biztosítása, mely a Ferencvárosi Parkolási Kft. alapfeladata. E tevékenység tehát közszolgáltatásnak minősül.
- A parkolási tevékenységet szabályozza továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16./A §-a. Eszerint „a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást
  - a.) a helyi önkormányzat
  - b.) kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv
  - c.) 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság
  - d.) önkormányzati társulás, vagy
  - e.) a közterület-felügyeletláthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.

### **A beolvadási folyamat bemutatása**

- A beolvadásra az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvényben (Átalakulási tv.) foglaltaknak megfelelően kerül sor.
- Az Átalakulási tv. 2.§ (1) bekezdése alapján a beolvadásról két alkalommal határoz a társaság legfőbb szerve.
- A fenti törvényi előírások alapján a megvalósításhoz szükséges döntések, feladatok az alábbiak:

**1. döntés** (alapítói [képviselő-testületi] határozat mindkét [beolvadó és átvevő] cég vonatkozásában):

- a beolvadás kezdeményezéséről, azaz arról, hogy az alapító egyetért a beolvadás szándékával
- az átalakulás módjáról (egyesülés, azon belül beolvadás)
- a jogutód (átvevő) meghatározásáról (FEV IX. Zrt.)
- előzetes határozat arról, hogy az alapító mekkora vagyoni hozzájárulással vesz részt az átvevőben (esetlegesen tőkeemelés)
- az ügyvezetésnek az egyesülési terv elkészítésével való megbízásáról

- a vagyonmérleg-tervezetek fordulónapjának meghatározásáról (célszerű a társaságok éves beszámolóinak mérleg-fordulónapjával - 2014. december 31. - megegyezően meghatározni)
- a könyvvizsgáló személyéről
- a jogi képviselő megbízásáról

**Egyesülési terv elkészítése**, amely tartalmazza az Átalakulási tv. 14. § (1) bekezdésében foglaltakat, különösen:

- mindkét cég záró vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét
- a FEV IX. Zrt., mint átvevő nyitó vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét
- az egyesülési szerződést, amely tartalmazza az Átalakulási tv. 24. § (1) bekezdésében foglaltakat
- az egyesülés módját (beolvadás)
- a FEV IX. Zrt., mint átvevő alapszabály módosításának tervezetét
- a tőkeszerkezet esetleges átrendezésének okait és megvalósításának módját

**2. döntés** (alapítói [képviselő-testületi] határozat mindkét cég vonatkozásában):

- a beolvadásról, esetlegesen a beolvadás napjáról
- a FEV IX. Zrt., mint átvevő alapítójának és a jegyzett tőkéből őt illető hányadnak a meghatározásáról (100%)
- az egyesülési terv elfogadásáról
- a FEV IX. Zrt., mint átvevő alapító okirat- módosításának elfogadása, felhatalmazás annak aláírására

Képviselő-testületi jóváhagyás esetén az egységes irányítás kialakításához az alábbi lépések megtétele válik szükségessé.

- A FEV IX. Zrt. új funkciójához kapcsolódóan felmerülő feladatok:
  - A FEV IX. Zrt. vagyonmérleg-tervezetének elkészítése (átértékelés nem történhet),
  - A FEV IX. Zrt. alapszabályának módosítása.
- A beolvadó Parkolási Kft-vel kapcsolatos számviteli, jogi és adminisztratív feladatok:
  - A társaság vagyonértékelése, vagyonmérleg-tervezet elkészítése.
  - A Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvasztása a FEV IX. Zrt.-be. A vagyonleltárak és az átalakulási vagyonmérlegek tervezett forduló napja 2014. december 31., az átalakulás könyvszerinti értéken történik (átértékelés nem történhet).
  - Az átalakulást hitelesítő, a két társaság könyvvizsgálóitól független harmadik könyvvizsgáló megválasztása.

A társaságok felügyelő bizottságai az átalakulást jóváhagyó döntést hoztak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2015. május

**Dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester

## 1. Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) kiegészíti az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egységes irányítását a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. bázisán, az alábbiak szerint:
- b) a Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvad a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-be és a továbbiakban egy egységes társaságként működnek tovább.

*Felelős:* dr. Bácskai János polgármester, illetve Vörös Attila elnök-vezérigazgató

*Határidő:* 2015. június 30.

## 2. Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény alapján átalakuljon. Az átalakulás módja egyesülés, azon belül beolvadás, amelynek során a Ferencvárosi Parkolási Kft teljes vagyonával beolvad a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-be, mint átvevőbe. Az átalakulás, beolvadás könyvszerinti értéken történik. A jogutód FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. társaságban egyedüli részvényes Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata lesz továbbra is,
- b) a vagyonleltárak és átalakulási vagyonmérlegek fordulónapja 2014. december 31.
- c) az átalakulás könyvvizsgálatával a QuercusTax Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (Cg. 01-09-877749 ; 1044 Budapest, Béla u. 28.) könyvvizsgálót bízta meg,
- d) felkéri a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatóságát, hogy az átalakuláshoz szükséges okiratokat (egyesülési terv) a Ferencvárosi Parkolási Kft. ügyvezetőjével együttműködve készítse elő és elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

*Felelős:* Vörös Attila elnök-vezérigazgató és Lászay János ügyvezető igazgató

*Határidő:* 2015. június 30.

## 3. Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a Ferencvárosi Parkolási Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény alapján átalakuljon. Az átalakulás módja egyesülés, azon belül beolvadás, amelynek során a Ferencvárosi Parkolási Kft. teljes vagyonával beolvad a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-be, mint átvevőbe. Az átalakulás, beolvadás könyvszerinti értéken történik.
- b) a vagyonleltárak és átalakulási vagyonmérlegek fordulónapja 2014. december 31.

- c) az átalakulás könyvvizsgálatával QuercusTax Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (Cg. 01-09-877749 ; 1044 Budapest, Béla u. 28.) könyvvizsgálót bízta meg.
- d) felkéri az ügyvezetőt, hogy a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Igazgatóságával együttműködve az átalakuláshoz szükséges okiratokat (egyesülési terv) készítse elő és elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

*Felelős:* Lászay János ügyvezető igazgató és Vörös Attila elnök-vezérigazgató

*Határidő:* 2015. június 30.

#### **4. Határozati javaslat**

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fent meghatározottak szerint a beadvány járulékos költségeinek (vagyonértékelés, könyvvizsgálói díj, cégbírósági illeték, közzététel stb.) kifizetéséről gondoskodjon.

*Felelős:* dr. Bácskai János polgármester

*Határidő:* folyamatos, de legkésőbb az átalakulás lezártaig