



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz- 383/2012.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2012. június 6 -i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak előrehaladtáról – II. szakasz

Előterjesztő: Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Váczi Katinka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak előrehaladtáról – II. szakasz

Tisztelt Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. július 15-i ülésén tárgyalta meg a „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítószámú EU pályázatról készített előterjesztést és 233/2011.(VII.15.) számú határozatába foglalta, hogy a pályázat Kedvezményezettjeként Budapest Főváros IX. kerület, Ferencváros Önkormányzata 373.497.768,- Ft összegű támogatásban részesült, valamint a pályázat megvalósításához szükséges 115.405.245,- Ft önrészt az önkormányzat biztosítja.

Ugyancsak a 233/2011.(VII.15.) számú határozat keretein belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazta dr. Bácskai János polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására. Ezen túlmenően a Képviselőtestület felkérte a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című EU pályázat megvalósításának előrehaladtáról negyedévente írásbeli jelentést készítsen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2012. február 15-i ülésén vette tudomásul a Belső Ferencváros Kulturális Negyed Fejlesztése EU pályázat előrehaladtának 2011. szeptember – 2012. január közötti időszak, a projekt I. szakaszáról készített beszámolót.

A „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítószámú EU pályázat megvalósításának előrehaladtáról a 2012. február 1. – 2012. május 31. közötti időszakot felölölően az alábbiakban számolunk be:

KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003
BELSŐ-FERENCVÁROS KULTURÁLIS NEGYED FEJLESZTÉSE
EU PÁLYÁZAT ELŐREHALADTÁNAK IDŐRENDI ÖSSZEFOGLALÁSA
2012. FEBRUÁR HÓ – 2012. MÁJUS HÓ KÖZÖTTI IDŐSZAKRA VONATKOZÓAN

2012.02.01-én a Közvetett Soft program keretén belül megvalósuló 3 db „mini projekt” pályázati felhívása és útmutatója a www.ferencvaros.hu internetes oldalon, önkormányzat hirdetőtábláján, a Ferencváros című újságban, a Ferencvárosi televízió képújságában meghirdetésre, valamint az akcióterületen lévő

valamennyi társasház részére megküldésre került. Ezzel a projekt megvalósítási időszaka is megkezdődött, összhangban a Támogatási Szerződésben szereplő tervezett megvalósítási időponttal, azaz 2012.02.01.-vel.

A SEM IX. Városfejlesztő Zrt. 2012.02.06.-tól kezdődően minden hét hétfőjén az EU projekt megvalósításával kapcsolatban kooperációs tárgyalást tart.

A korábban kiválasztásra került szakértők megkezdték Városmarketing, Nyilvánosság biztosítása, Tájékoztatás, illetve Könyvvizsgálat és Műszaki ellenőr tevékenységekben foglalt vállalásaik teljesítését. A szakértői feladatokat az önkormányzat és a szakértők között megkötött Megbízási Szerződések tartalmazzák.

Közbeszerzés

A kivitelezési feladatokkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás keretén belül a hiánypótlások határideje 2012. február 14-e volt. A hiánypótlások beérkezését követően 2012.02.20-án Bíráló bizottsági ülés került megtartásra, majd ezt követően a Bíráló bizottság az önkormányzat részére javaslatot készített a nyertes pályázók megnevezésével. 2012.02.29-én a Hivatalos Közbeszerzési Szakértő a közbeszerzési eljárás záródokumentumát megküldte az NFÜ részére. Az NFÜ a vonatkozó tanúsítványt 2012. március 19-ig megküldte. Ezt követően került sor a kivitelezési szerződések aláírására 2012. április 20-án. A kivitelezéseket az E-Builder Kft. nyerte meg, a kiviteli munkák 2012. júniusában kezdődnek meg.

A Ráday Könyvesház átépítése az építési engedély meghosszabbítása miatt a tervezetthez képest eltolódik.

Közvetett Soft program

A Közvetett „Soft” program lebonyolítását Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának kell ellátnia. Ezáltal valósulhat meg a Kiíró által meghatározott azon cél, hogy az önkormányzat közvetlen kapcsolatba kerüljön a lakossággal, a kerületi vállalkozásokkal, intézményekkel, stb.

2012. január hónapban az önkormányzat úgy döntött, hogy a rendelkezésre álló bruttó 12.425.000,- Ft 10% -át saját támogatáskezelői működtetésére fordítja és számolja el, így a megpályázható keretösszeg bruttó 11.182.500,- Ft.

Az önkormányzat Jogi és Pályázati Iroda, Pályázati Csoportja látja el a Közvetett „Soft” programmal kapcsolatos feladatokat.

A közvetett „Soft” programot a

- „Zöld udvar”
- „Nyitott utca - Nyitott udvar”
- „Pünkösdi virágünnep”

című egymásra épülő projektelemek (továbbiakban „mini-projektek”) alkotják.

A meghirdetett „mini projektek” akcióterülete a **Ráday utca (Bakáts tér és a Kálvin tér között), a Bakáts tér, a Kálvin tér és a Csarnok tér**, mely harmonizál az EU pályázatban szereplő Közvetlen „Soft” program helyszínével, valamint érinti az építési tevékenységek által lefedett fejlesztési területeket is.

A mini projektek rövid ismertetése

A **„Zöld udvar”** mini-projekt célja, hogy a Ráday utca és vonzaskörzetében lévő lakóházak udvarán több zöldfelület, növényzet jelenjen meg. A nyertes pályázó(k) számára nem feltétel, hogy a lakóudvarokat megnyissák a fesztivál eseményei számára, de előnynek számít, ha a pályázó(k) kapcsolódni kíván(nak) ahhoz.

A pályázati felhívás szerinti megvalósítási időszak: 2012.04.20. – 2012.09.02.

A pályázatra rendelkezésre álló keret: bruttó 2.286.000,- Ft
Támogatási intenzitás: 100%

A **„Nyitott utca – Nyitott udvar”** mini-projekt célja, hogy a Ráday utca és vonzaskörzetében lévő non-profit szervezetekhez közösségi-kulturális programok megvalósítása útján megnyissák udvaraikat a közösség számára, illetve az „utcai” szereplők kulturális-gasztronómiai programok útján a közönség részére vonzóbbá tegyék a Ráday utcát.

A pályázati felhívás szerinti megvalósítási időszak: 2012.04.20. – 2012.10.20.

A pályázatra rendelkezésre álló keret: bruttó 3.429.000,- Ft
Támogatási intenzitás: 100%

A **„Pünkösdi virágünnep”** mini-projekt célja, hogy a jelentkezők a pünkösdi fesztiválhoz kapcsolódóan „kiegészítő”, azt gazdagító kulturális-gasztronómiai-turisztikai program sorozatot hozzanak létre. A pályázaton előnyt élveznek azok a pályázók, akik sikeresen vettek részt a „nyitott utca-nyitott udvar” pályázaton.

A pályázati felhívás szerinti megvalósítási időszak: 2012.05.13. – 2012.05.28.

A pályázatra rendelkezésre álló keret: bruttó 5.467.500,- Ft
Támogatási intenzitás: 100%

A három „mini-projekt” pályázati felhívása és pályázati útmutatója 2012. február 1-jén meghirdetésre került az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján, valamint a Ferencvárosi televízióban és Ferencváros újságban is megjelentek.

A „Zöld udvar” és a „Nyitott utca-Nyitott udvar” programrészek pályázatainak beadási határideje 2012. március 05., míg a „Pünkösdi Virágünnep” programelem pályázatának beadási határideje 2012.03.19-e volt.

A beérkezett pályázatokat az önkormányzattal egyeztetett összetételű Bíráló bizottság értékelte / értékeli.

A Bíráló bizottság tagjai:

Kozma-Víg Melinda	Önkormányzat, Bíráló bizottság elnöke
Szűcs Balázs	Önkormányzat
Kőrösi Zoltán	Ferencvárosi Kulturális Nonprofit Kft.
Orbán György	Ráday Könyvesház Kft.
Leitner Gábor	SEM IX. Városfejlesztő Zrt.

A pályázatok beadási határidejéig összesen 33 db pályamunka érkezett be az alábbi bontás szerint:

Zöld udvar pályázat	13 db
Nyitott utca-Nyitott udvar	10 db
Pünkösdi Virágünnep	<u>10 db</u>
Összesen:	33 db

A Bíráló bizottság 2012. március 20-án ülésezett és értékelte a beérkezett pályázatokat, egyben a pályázati kiírásnak megfelelően eseti jelleggel hiánypótlásra szólította fel a pályázókat. A beérkezett hiánypótlásokat a Bíráló bizottság 2012.04.13-án értékelte, majd javaslatot tett az önkormányzat részére a nyertes pályázókkal való szerződéskötésre.

Az első forduló során 13 támogatható pályázat érkezett az alábbiak szerint:

Zöld udvar pályázat	6 db
Nyitott utca-Nyitott udvar	4 db
Pünkösdi Virágünnep	3 db

Az első fordulóból fennmaradt 2.683.650 Ft, melyre **kibővített akcióterülettel** (Ráday utca a Bakáts tér és Kálvin tér között, Bakáts tér, Kálvin tér, Csarnok tér, Pipa utca, Imre utca, Mátyás utca, Erkel utca a Csarnok tér és Ráday utca között, Gönczy Pál utca, Török Pál utca) **„Nyitott utca-Nyitott udvar 2”** címmel, új pályázatot írt ki az önkormányzat. E pályázatra 2012. május 14-ig lehetett jelentkezni. A II. fordulóra 3 érvényes pályázat érkezett, a pályázat hiánypótlási szakaszban van, a pályázat kezdésének legkorábbi időpontja 2012. június 28.

A pályázati felhívás szerinti megvalósítási időszak: 2012.06.28. – 2012.10.20.

Közvetlen Soft program

A Közvetlen „Soft” program lebonyolítója a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt. A pályázati forrásokból a Közvetlen „Soft” program megvalósítására bruttó 12.425.000,- Ft használható fel, melynek támogatás tartalma bruttó 9.492.087,- Ft.

„Inhouse” eljárás keretén belül a Ferencvárosi Kulturális Nonprofit Kft. valósítja meg a korábban lefolytatott egyeztetéseken véglegesített programot.

Az EU pályázat keretén belül a Közvetlen „Soft” program – Pünkösdi virágünnep - 2012.05.25. és 2012.05.28-a között, a pünkösdi hétvégén került megrendezésre.

A pályázathoz kapcsolódó szakértői tevékenységek

A projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt. az EU pályázat részét képező Városmarketing, Nyilvánosság-tájékoztatás biztosítása, Könyvvizsgáló és Műszaki ellenőri feladatok megvalósításához pályázatokon kiválasztott szakértőket kért fel az alábbiak szerint:

- Városmarketing feladatok: Ex Ante Kft.,
- Nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása: MediaHero Kft.,
- Könyvvizsgáló: Gaia-N Kft.,
- Műszaki ellenőr: INGBau Consult Kft.

A szakértők a szerződéskötést követően megkezdték munkájukat, és a projekt előrehaladási állapotának megfelelően látják el a napi feladatokat.

Városmarketing

A városmarketing terv kidolgozásának célja Belső-Ferencváros versenyképességének növelését segítő pozicionálási és cselekvési program kialakítása, amely számba veszi, hogy milyen adottságokkal és marketing lehetőségekkel rendelkezik a városrész, kiemelt célként jelenik meg az, hogy a fejlesztések kommunikáció aktivitásait fokozni kell annak érdekében, hogy a lakosok számára kézzelfoghatóak legyenek a városi erőfeszítések.

A Városmarketing tervet az ICG Ex Ante Kft. készítette el. A terv készítése során többször egyeztetést folytattak a Belső-Ferencváros kulturális életének képviselőivel, az önkormányzattal és a SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-vel is.

A Városmarketing tervet a szakértő 2012.04.18-ra elkészítette és a SEM IX. Zrt. képviselőinek átadta.

Nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása

A szakértő a pályázat megvalósításához szükséges feladatokat szerződés szerint ellátja. Ezen feladatok közé tartozik többek között a projekt nyitórendezvénye, melynek megrendezésére 2012.05.16-án került sor.

A szakértő vállalásába tartozik továbbá a beruházás előrehaladásáról és különböző projektelemekekről fotódokumentáció készítése, a kivitelezésben érintett területekre-épületekre, a lakosok tájékoztatását szolgáló információs táblák elkészítése, illetve a parkolási rend változásáról tájékoztató brosúra készítése, amelyek kiküldése a forgalomtechnikai tervek elészülésével párhuzamosan történik meg.

Könyvvizsgálat

A szakértő a pályázat megvalósításához szükséges feladatokat szerződés szerint ellátja.

Műszaki ellenőr

A szakértő a pályázat megvalósításához szükséges feladatokat szerződés szerint ellátja.

Építési tevékenységek

A közbeszerzési eljárás lezárásaként a kivitelezési szerződések aláírása 2012. április 20-án megtörtént. A közbeszerzési eljárás nyertese mind az öt részfeladatnál az E-Builder Kft. lett.

1. rész: Ráday utcai kapcsolószekrény
Vállalkozói díj: bruttó 13.970.000,- Ft
A kiviteli munkák tervezett kezdése június hó eleje, a munkakezdés be lett jelentve az ELMŰ felé.
2. rész: Ráday utcai könyvesház és pinceklub
Vállalkozói díj: bruttó 43.166.500,- Ft
Az építési engedély ez év januárjában lejárt, meghosszabbítására a jogszabályi környezet megváltozása miatt nem volt lehetőség, az átdolgozott engedélyes tervek figyelembe veszik a bérleti igényeket a jogszabályi környezet változásának megfelelően. Az engedélyezési eljárás folyamatban van.
A Ráday Könyvesház átépítése az építési engedély meghosszabbítása miatt a tervezetthez képest eltolódik.
3. rész: Ráday utcai portálok
Vállalkozói díj: bruttó 27.813.000,- Ft
A szükséges építési engedélyek rendelkezésre állnak, az építésfelügyeleti hatósághoz a kiviteli munkák megkezdésének bejelentése megtörtént. A kiviteli munkák várható kezdése június eleje. A munkák megkezdése előtt a kivitelezővel, tervezővel és műszaki ellenőrrel helyszíni kooperáció szükséges.

4. rész: Csarnok tér és Egyetem kert rendezése

Vállalkozói díj: bruttó 276.860.000,- Ft

A kiviteli munkák június elején kezdődnek meg. A szükséges építési engedélyek rendelkezésre állnak, az építésfelügyeleti hatósághoz a kiviteli munkák megkezdésének bejelentése megtörtént. Az ideiglenes forgalom-technikai tervek engedélyeztetése a BKK-nál folyamatban van.

5. rész: Turisztikai Információs Központ kialakítása

Vállalkozói díj: bruttó 33.655.000,- Ft

A kiviteli munkák június elején kezdődnek meg. A szükséges építési engedélyek rendelkezésre állnak, az építésfelügyeleti hatósághoz a kiviteli munkák megkezdésének bejelentése megtörtént.

A munkaterület átadás-átvétele 2012. május 14-én megtörtént, a kivitelező az építési engedélyhez nem kötött bontási munkálatokat megkezdte.

A „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” EU programban foglalt feladatok előrehaladtának második szakaszáról készített tájékoztató után a 2012. évben végzett feladatokról továbbra is negyedévente folyamatosan tájékoztatót adunk a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait a tájékoztató szíves tudomásulvételére.

Budapest, 2012. május 31.

Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató