



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 111/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. április 25-i ülésére

Tárgy: Kérdés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina képviselő
Készítette: Baranyi Krisztina képviselő

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

x

Kérdés

Tisztelt Polgármester Úr,

Tisztelt Képviselő-testület!

Április 8-án hétfőn, a Nádasdy utca és a Tóth Kálmán utca kereszteződésében lévő telken folyó építkezés miatt a közösség érdekeit teljességgel figyelmen kívül hagyva, csupán a beruházó dolganak megkönnyítéseként kivágtak 15 életerős, egészséges fát, amelyek nagy része a rendezési tervünk szerint védettségre javasolt.

A helyszínen tehetetlenül néztem végig ezt a barbarizmust.

Az ügyel kapcsolatban az ott lakók kérdéseit mint a sajátjaimat is teszem fel, kérem válaszaikat!

„Mi, a Tóth Kálmán u. 33 szám alatti társasház lakói mély megdöbbenéssel és felháborodással vettük tudomásul, hogy jegyzői engedéllyel, az Önök tudtával 10 egészséges, minimum 30 éves, többségükben őshonos fát vágtak ki a Nádasdy utcában, a Tóth Kálmán és Vágóhíd utcák közötti szakaszon. Ezen felül a Bárd utcában 5 védett, a rendezési tervekben is védett faként szereplő, legalább 70 éves fát is kiirtottak. Önök úgy adtak erre a pusztításra engedélyt, hogy a fák közterületen voltak, és azokat, akik ezeknek a fáknak az ökoszisztéma-szolgáltatásait élvezték, nem értesítették, fellebbezésre lehetőséget nem hagytak.

Mindezt vélhetően azért, hogy a Bárd u. 2. sz. alatti telken egy vállalat kényelmesebben, gyorsabban és alacsonyabb költségen építkezessen. Szakértőkkel egyeztettünk, s biztosan tudjuk és nagy biztonsággal állíthatjuk, hogy a fák meghagyásával is felépülhetett volna a tervezett épület, másféle, költségesebb technológiával. A közterületi fák végképp túléltek volna a beruházást, ha az íróasztalukon született építési engedély kiadásakor figyelembe vették volna a zöld lombzat megőrzésének fontosságát az utcában élő több ezer ember egészsége, jólléte érdekében.

Ezen a ponton szeretnénk kifejezni értetlenségünket és mélyszéges felháborodásunkat azzal kapcsolatban is, hogy úgy kapott rohamtempóban építési engedélyt a beruházó 10 és 8 emelet magas épületegyüttes megvalósítására, hogy a telek beépíthetőségét és az épület engedélyezhető magasságát a beruházó igényeinek megfelelően módosították és az utcában, s az építkezés közvetlen szomszédságában élők érdekeire egyáltalán nem voltak tekintettel.

Így történhetett, hogy - bár Önök szerint az építési engedélyezési eljárásban a Tóth Kálmán u.33. szám alatt élő 221 lakás tulajdonosa nem volt érintett, a megvalósuló beruházásnak végül nemcsak érintettjei, de több okból sértettjei is lettünk. A 10 emeletes társasház engedélyezésével a fénytől, a fák kivágásával pedig az egészséges lakókörnyezet esélyétől fosztottak meg minket (ráadásul az építkezés idejére halmozottan, hiszen a hónapok óta szálló portól az utcánkban csak ezek a fák nyújtottak némi védelmet)!

Mindez az Önök, választott képviselőink és a ferencvárosi lakosok szolgálatára szerződött önkormányzati tisztviselők tudtával és jóváhagyásával történt.

Számtalan szakmai anyag és tudományos szakirodalmi munka létezik „élhető/fenntartható város” témában arról, hogy hogyan járul hozzá egy-egy fa a városlakók fizikai és mentális jóllétéhez, csakúgy, mint az ökológiai válságról, mely nemcsak minket, de bolygónk összes élőlényét veszélyezteti. Ezek fényében az Önök döntése nem ezt a célt szolgálta.

Mi, a területen élő ferencvárosi polgárok szívesen részt vennénk olyan megbeszéléseken, ahol rólunk döntenek, s ahol javaslatokat tehetnénk Önöknek, kerületünk döntéshozóinak, hogy milyen lehetne az élhető, életteli városrész, amiben el tudjuk képzelni a jövőnket és gyermekeink jövőjét, hisz mi élünk itt.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Jegyző Úr, tisztelt Főépítész Úr!

A jövőre vonatkozóan kérdezzük és hivatalos választ várunk az alábbi kérdéseinkre:

Miért nem kérdezik meg a mindennapi életükre kiható, életminőségüket befolyásoló változások engedélyezése előtt az érintetteket, vagyis minket, az építési területet körülölelő utcák évek óta ott lakó polgárait?

Milyen szakmai és erkölcsi érvekkel védhető, hogy Önök egy beruházó pillanatnyi gazdasági érdekeit tartották szem előtt akkor, amikor egy többmilliós, szennyezett levegőjű város belvárosi lakóövezetében egészséges fák azonnali kivágásáról döntöttek?

Kérdezzük és választ várunk arra is, hogy miért nem védik és óvják minden eszközükkel a fákat, mikor nemcsak a várostervezéssel foglalkozó szakemberek, de már a laikusok is tudják, hogy a következő évtizedekben még több zöld lombra van szükség ahhoz, hogy a városok élhető lakóhelyek maradjanak?

Tudjuk, hogy a beruházó a későbbiekben több új fát is ültet majd a kivágottak helyére, ugyanakkor azt is, hogy a következő években a tetőkertek zöld növényei, illetve az új épület mellett szabadon maradó 2 méteres parkosításra szánt területen ültetendő fák nem tudják majd pótolni a 30-70 éves lombkoronák ökoszisztémában betöltött szerepét, hisz nem is lesz helyük a fennmaradó területen.

Kérdezzük továbbá:

Milyen garanciákat tudnak számunkra adni arra, hogy a lakókörnyezetünket érintő bármilyen változtatásról a döntések meghozatala előtt konzultálnak velünk, tájékoztatnak minket fejlesztési terveikről és minden alkalommal értesítik a közmeghallgatáson való részvétel, valamint a véleményezés lehetőségéről a közös képviselőnket?

Milyen garanciákat tudnak számunkra adni arra, hogy az Alfa Haller Kft. folyamatban lévő építkezése, a Nádasy- Haller - Tóth Kálmán utcák sarkán épülő társasház semelyik üteménél nem engedélyezik a területet körülölelő közterületi fák kivágását? Vagyis nem adnak ki további fakivágási engedélyt sem a Nádasy, sem a Tóth Kálmán, sem a Haller utcán.

Milyen garanciákat tudnak számunkra adni arra, hogy a környező utcákban zajló építkezések ideje alatt a szálló por mértékét az egészségünkre közvetlen veszélyt jelentő jelenlegi szintről az elviselhető szintre szorítják vissza, s hogy a beruházókat rákényszerítik az utcáinkra kihordott talaj, homok feltakarítására és az utcáink tisztántartására? (Az alkalmanként kiszabott 50.000 forintos

közterületi bírság nem bizonyult túl hatékonyak. Inkább kifizetik a bírságot, mint hogy takarító, locsoló gépet béreljenek jóval magasabb költségen.)

Szeretnénk, ha az Önkormányzat tetteivel is bizonyítaná, hogy a lakói érdekeit képviseli, s biztosítékot várunk Önöktől arra, hogy a környezetünkben tervezett és folyamatban lévő beruházások nem járhatnak számunkra és a környezetünk számára további érdeksérelemmel!”

Budapest, 2019. április 17.

Baranyi Krisztina képviselő és a Tóth Kálmán utca 33. lakói

Tulajdonostársunk levelét és kérdéseit a Tóth Kálmán u. 33. száma alatti társasház lakóiként aláírásunkkal támogatjuk:

Név

Lépcsőház, lakás

Aláírás

Tulajdonostársunk levelét és kérdéseit a Tóth Kálmán u. 33. száma alatti társasház lakóiként aláírásunkkal támogatjuk:

Név

Lépcsőház, lakás

Aláírás