

**SOROKSÁRI 58
TÁRSASHÁZ**

1096 BUDAPEST, VÁGHID UTCA
HRSZ.: 38021/26

BERLÍZŐ - ÉPÍTŐ
BUDAPESTI HUSNAGYKERÉKELMI KÖZÖS VÁLLALAT
1091 BUDAPEST, SOROKSÁRI ÚT 38.

GENÉRALTERVEZŐ

BORD
BORD ÉPÍTÉSI STÚDIÓ KFT.

1094 BUDAPEST, SZÉKESKÖZ UTCA 2/A
TEL/FAX: +361028-48411 MOBIL: +361028-2934

- BORDÁS PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E-01/160
FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
- BENKE RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
BUKOVSKY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
GULYÁS RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
HINDY DOROTTYA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
HOMPÓK ZSÓFIA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
KÉKI ANDRÁS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
KISS DALMA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
KRACKER CSILLA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
MEZEY TAMÁS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
RÉPAY DOROTTYA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
TOLVAJ TAMÁS OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
ULMANN ISTVÁN OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VÁGVÖLGYI É. ESZTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
ZIH KATA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
ZSOLYOMI RÉKA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

40,00 = 105,00 mBf

**ENGEDÉLYEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**

174

TERVEJEZET: ÉPÍTÉSZET

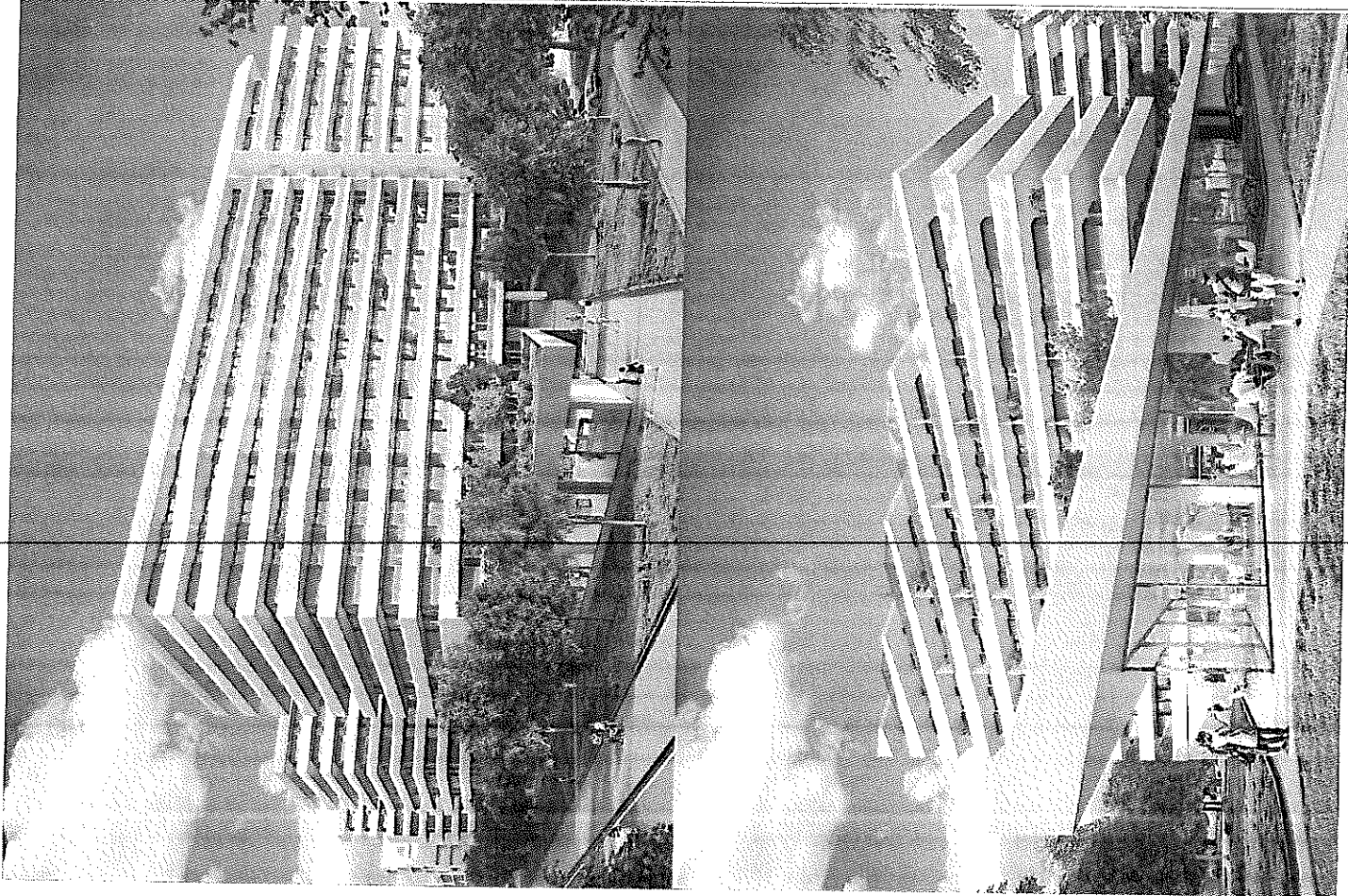
RAJZ NEVE: Látványtervek

LEFETEK:

RAJZ SZÁMA: É-E-L-01/00
DÁTUM: 2016.09.15.

ARB Invest Kft.
1097 Budapest, Nédasdy utca 13/B.
Adószám: 25077870-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-281501

Handwritten signature



SOROKSÁRI 58
TARSA SZÁZ
MÉRETEK: 1:1000

BORO

SOROKSÁRI 58
TARSA SZÁZ
MÉRETEK: 1:1000

BORO

MOGOSTOTT VÖRTEI
TÉNYOZMÉNIAZÓ

1:1000
MÉRETEK: 1:1000

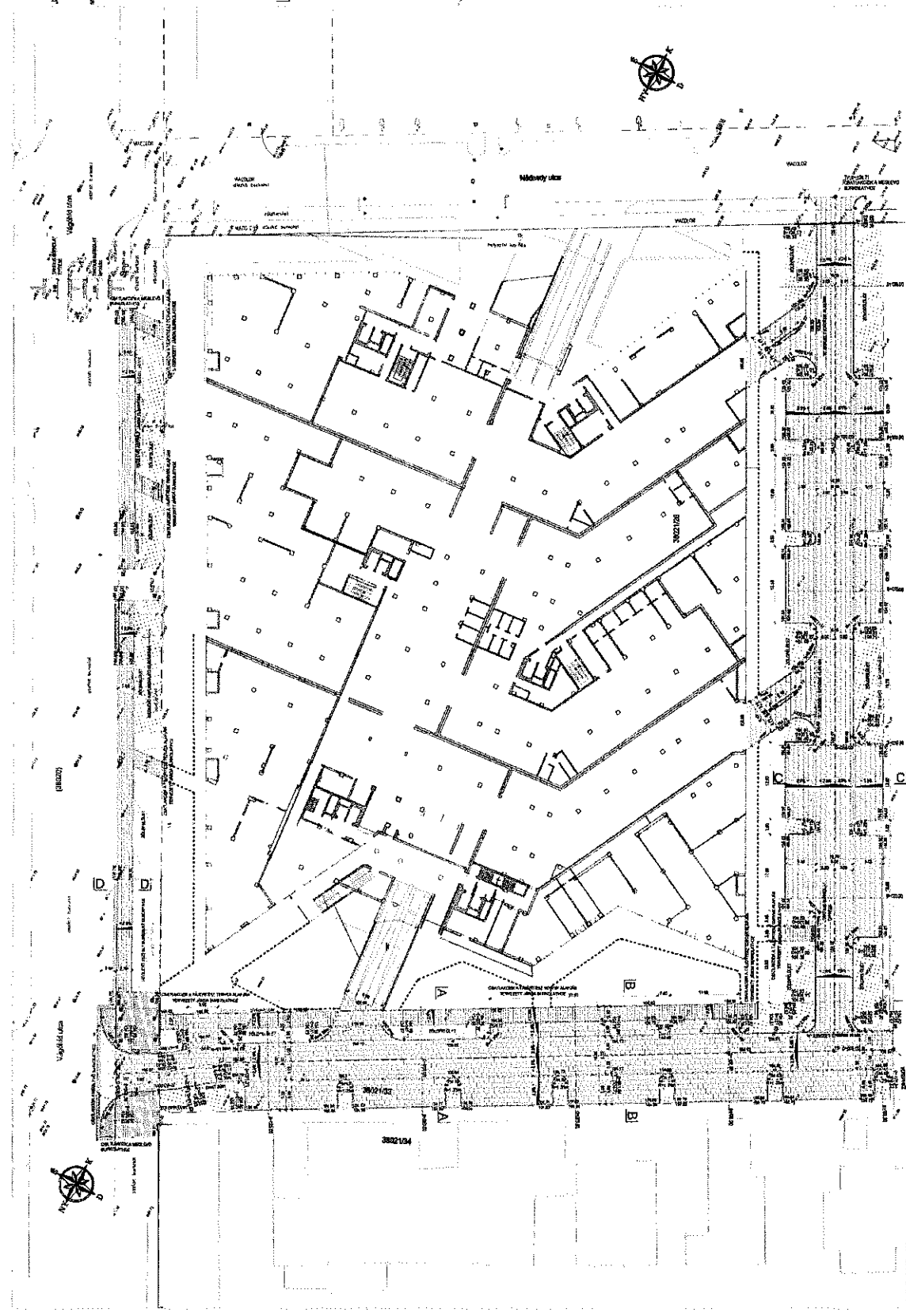
JELMAGYARZAT:

JELENEK	JELENEK NÉV	JELENEK NÉV
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

PÁLYASZABVÉNYEK
 1. A pályaszerkesztésnek a pályaszerkesztési terv alapján kell készülnie.
 2. A pályaszerkesztésnek a pályaszerkesztési terv alapján kell készülnie.
 3. A pályaszerkesztésnek a pályaszerkesztési terv alapján kell készülnie.
 4. A pályaszerkesztésnek a pályaszerkesztési terv alapján kell készülnie.
 5. A pályaszerkesztésnek a pályaszerkesztési terv alapján kell készülnie.
 6. A pályaszerkesztésnek a pályaszerkesztési terv alapján kell készülnie.
 7. A pályaszerkesztésnek a pályaszerkesztési terv alapján kell készülnie.
 8. A pályaszerkesztésnek a pályaszerkesztési terv alapján kell készülnie.
 9. A pályaszerkesztésnek a pályaszerkesztési terv alapján kell készülnie.
 10. A pályaszerkesztésnek a pályaszerkesztési terv alapján kell készülnie.

ARB Invest Kft.

ARB Invest Kft.
 1087 Budapest, Négyesdy utca 13/B.
 Adószám: 2307870-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-201501

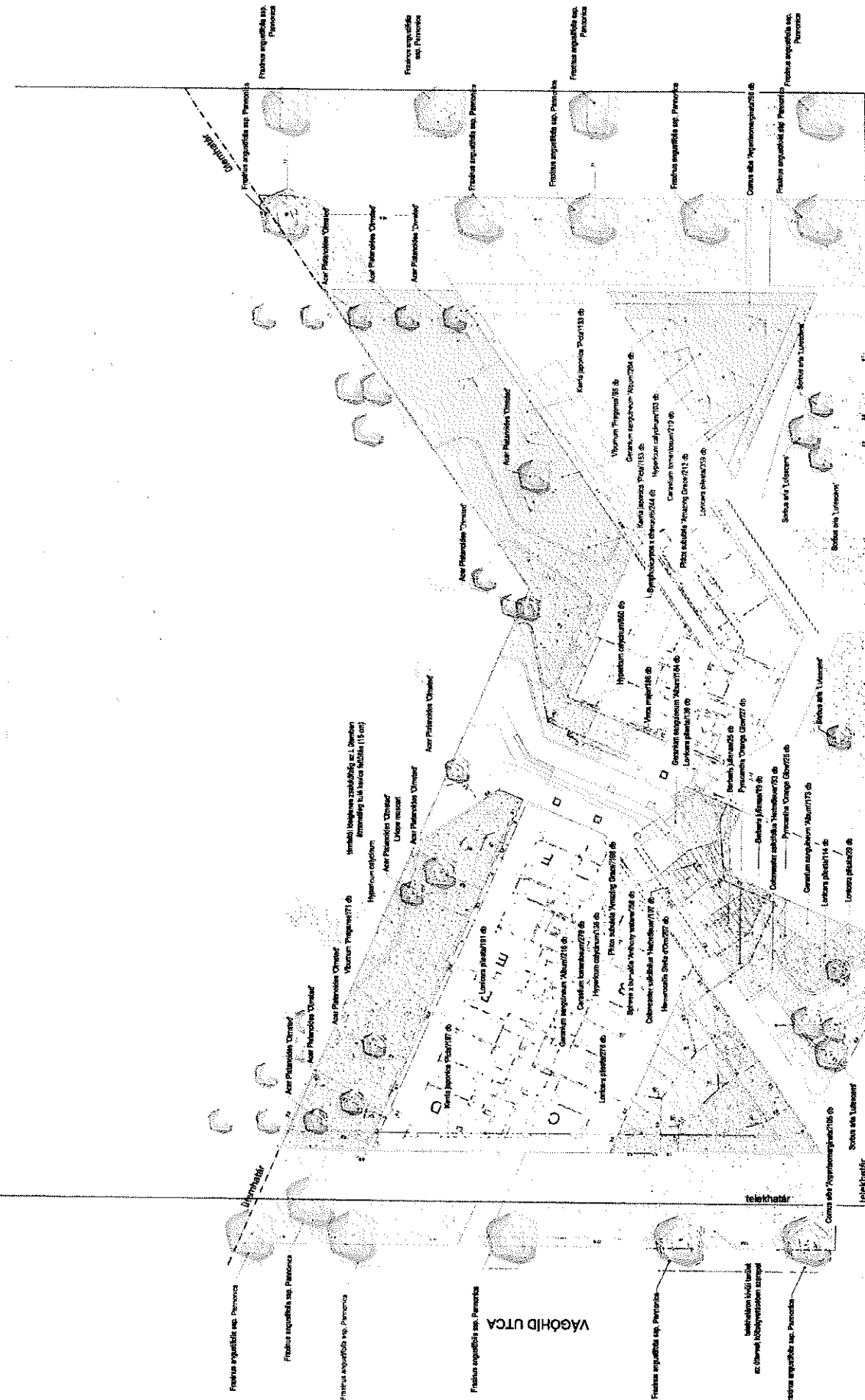


SOROKSARI 58
TÁRSASÁG
Jelenlegi igazgatója: [név]
Egyesületi tagok: [név]
Egyesületi tagok: [név]

BORD
Közvetítő és
Tanácsadó
Vállalat
Közvetítő és
Tanácsadó
Vállalat
Közvetítő és
Tanácsadó
Vállalat

2013. május 21.
A közlés
helye
A közlés
napja

KÖZTÉLI TERV I. ÜTEM
174
KÖZTÉLI TERV
NOVEMBER 15. 1970
KKA-0303
2013.05.21.



ARB Invest Kft.
1097. Budapest, Németgyűlési út 131B.
Adatszám: 25077870-2-43
Cégljegyzékszám: 01-09-281501
ARB

VASKAPU UTCA

1097 Budapest Vágóhid utca 3.

Allure Residence Budapest

Költségvetés a Vaskapu utcai, valamint Vágóhid utcai „magánút” fejlesztésről

Bontási munkálatok	1 db	1 206 000 Ft
Zöldfelület kialakítása	~ 720 m ²	8 950 000 Ft
Járda felújítása és építése	~ 600 m ²	19 350 000 Ft
Közüllágítás	1 db	4 127 000 Ft
"Magánút" kialakítása(38021/33 Vaskapu utca, parkoló 40 db)	~2515 m ²	21 545 000 Ft
		Σ= 55 178 000 Ft

Budapest, 2017.12.12.

ARB Invest Kft.
1097 Budapest, Nádasdy utca 13/B.
Adószám: 25077870-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-281501

Budapest Főváros IX. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetés 2017.12.14.
 Dr. Ináncsy Ernő
 M: 2016.01.04.

**Dr. Bácskai János Úr részére
 polgármester**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
 POLGÁRMESTERI HIVATAL
 Üzemeltetés és Felújítás Csoport
 1097 Budapest, Bácskai tér 14.

2017 DEC 14

Felvezető: Kp/BK/44/2017/E
 Társaság: ARB Invest Kft.
 Gyűjtő: Dr. Ináncsy Ernő

Az **ARB Invest Ingatlanfejlesztő Kft.** ügyvezetőjeként (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-281501, adószám: 25077870-2-43, székhely: 1095 Budapest, Nádasdy utca 13/B.), azzal a

k é r e l e m m e l

fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a társaságunk által, jogerős építési engedély birtokában megkezdett, természetben a 1095 Budapest IX. kerület, Vágóhid u. 3. hrsz 38021/26 alatt található vegyes funkciójú épületegyüttes, III.-VI. ütemek építési munkáihoz kapcsolódó mintegy 600 m² (120m x 5m) terület, öt hónap időtartamra (2018.január 02-2018.május 31.) vonatkozó közterületfoglalási díj megfizetésének – képviselő-testületi jóváhagyással -, térítésmentességét szíveskedjen támogatni.

Indoklás:

- társaságunk a 6 ütemben megvalósuló ingatlanfejlesztés során, 2018 - 2020 években - a Vaskapu, valamint a Vágóhid utcai közterületeken -, mintegy 55.-mFt. értékben fog beruházásokat megvalósítani.
- ezen közterületi beruházások több, mint háromszoros értékkel bírnak, mint a hatályos Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló III. övezeti kategóriába sorolt mintegy 600 m² építési terület közterületfoglalási díja.

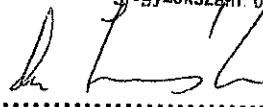
Budapest, 2017. december 12.

**TISZTELT
 VÁROSÜZEMELTETÉSI
 ÉS FELÚJÍTÁSI IRODAI**

2017 DEC 15.



ARB Invest Kft.
 1097 Budapest, Nádasdy utca 13/B.
 Adószám: 25077870-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-281501



ARB Invest Kft.
 Dr. Ináncsy Ernő

Melléklet:

- látványterv
- ideiglenes forgalomkorlátozási terv (műleírás), közterületfoglalás területi igénye
- költségvetés a Vaskapu utcai, valamint Vágóhid utcai „magánút” fejlesztésről
- út-és járdaépítési terv
- növénykiültetési terv az építkezés I-II ütemeiről

