

Iktató szám: 288/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. december 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Munkásszálló építése Ferencvárosban” című projekthez kapcsolódó jelzálogszerződés megkötése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Jogi és Pályázati Iroda, Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: GB 2017. december 21.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizsák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

normatív
hatósági
egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium a munkaerő mobilitásának elősegítése érdekében pályázati kiírást tett közzé „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” címmel.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 29-i ülésen hozott 198/2017. (VI.29.) számú határozata és a 2017. szeptember 28-i ülésen hozott 275/2017. (IX.28.) számú határozata alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. szeptember 30-i határidővel pályázatot nyújtott be 280.000.000,- Ft támogatási igénnyel.

Az Önkormányzat a pályázat megvalósításába, illetve a munkásszállás későbbi üzemeltetésébe a FESZOFÉ Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: FESZOFÉ Kft.), kerületünk közfoglalkoztatóját vonná be.

Tervek szerint egy 100 férőhelyes munkásszálló épül, amelynek fenntartása és üzemeltetése a FESZOFÉ Kft. feladata lenne. A megvalósított beruházást a projekt befejezéstől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább 10 évig kell működtetni. A projekt tervezett elszámolható összköltsége: nettó 483 725 098,- Ft.

A pályázathoz szükséges önerőt a FESZOFÉ Kft. saját forrásaiból biztosítja, melyhez szükséges fedezetet a Lenhossék utca 18. szám alatti telek értékesítéséből fedezi. Ezen ingatlan értékesítése a FESZOFÉ Kft. által megtörtént.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztály Munkaerőpiaci Osztály 2017. december 19-i értesítése alapján az Önkormányzat által benyújtott pályázat 280.000.000,- Ft támogatásban részesült.

A Támogatási szerződés (Hatósági szerződés) megkötésének melléklete a biztosíték nyújtásáról szóló megkötött jelzálogszerződés, amely az elnyert támogatási összeg legalább 150%-ra kell szólnia. Az ingatlanra bejegyzett első ranghelyű jelzálogjogot a beruházás befejezésének napjától számított 10 év üzemeltetési időszakának lejártáig kell fenntartani.

Az Önkormányzat részéről fedezetként a Budapest, IX. kerület, Illatos út 3-5. szám (hrsz.: 38207/9) alatti önkormányzati tulajdonú telek szolgál, amely egyben a pályázat megvalósulási helyszíne.

Az ingatlan hat hónapig érvényes értékbecslése 2017. szeptember 8-án elkészült, mely szerint az ingatlan értéke 449.300.000,- Ft.

Tekintettel arra, hogy a benyújtandó Támogatási szerződés részét kell képezze a megkötött *jelzálogszerződés (jelzálogot alapító okirat)*, kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2017. december 19.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a „*Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról*” című pályázati kiírás keretében „MUNKÁSSZÁLLÓ ÉPÍTÉSE FERENCVÁROSBAN” címen benyújtott pályázat .../2017. számú előterjesztés mellékletét képező **Jelzalogot alapító okiratot** terveztként jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a végleges szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2) felhatalmazza a polgármestert, hogy az elnyert támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan a Támogatási szerződést (Hatósági szerződést) kösse meg, és egyéb végrehajtással összefüggő szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester