



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 284/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. december 21-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat járművek elhelyezésére szolgáló terület biztosításáról szóló együttműködési megállapodás megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (2017.12.21.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A HUNOR Residence Ingatlanforgalmazó Kft. a Drégely u. 2. (37845/4 hrsz) ingatlan tulajdonosa. A beruházó vegyes funkciójú, elsődlegesen lakásokból álló építési beruházást valósít meg az ingatlanon.

Az egyes épületekben kialakítandó teremgarázsokat oly módon alakítja ki (engedélyezteti és építi meg), hogy a teremgarázsokban az építési tevékenység befejezése után emelőszerkezetek elhelyezésével további parkolók legyenek kialakíthatóak, összesen 40 db parkolóhely esetében. Erre a járművek elhelyezésének helyi szabályairól szóló 19/2003. (IV.4.) rendelet 5. § (5) szerint az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor.

A beruházó a fenti parkolóhely szám kialakításával összefüggésben parkolóhelyenként 500.000 Ft-ot azaz mindösszesen **20.000.000 Ft**-ot ad át az Önkormányzatnak. Az előkészített megállapodás mellékelve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. december 15.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

**Szűcs Balázs s.k.**  
főépítész

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a .../2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező HUNOR Residence Ingatlanforgalmazó Kft. és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata közötti megállapodást tervezetként elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a végleges megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. január 21.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester