



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 270/2017.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. december 21-i ülésére**

Tárgy: Együttműködési megállapodás módosítása (Budapesti Húsnagyker)
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
Készítette: Szűcs Balázs főépítész
Előzetesen tárgyalja: VVKB (2017.12.21.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Húsnagykereskedelmi Közös Vállalat a 38021/26 hrsz ingatlan tulajdonosa. A beruházó vegyes funkciójú, elsődlegesen lakásokból álló építési beruházást valósít meg az ingatlanon.

A 325/2016. (X.13.) sz. képviselő-testületi döntés szerint megkötött *Közérdekű használati jogot alapító szerződés és együttműködési megállapodást* követően - előre nem látható talajmechanikai viszonyok miatt - a beruházás további ütemeinek alapozását mélyebben kell megépíteni, melynek következtében több mélygarázsszint készül. Így a korábban megállapított alacsonyabb parkoló szám helyett mégis megépül fizikailag a kellő számú férőhely, ezért okafogyottá válik a további ütemek után fizetendő megváltási összeg. Az új fizetendő összeg az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező módosított megállapodás szerint kerül megfizetésre.

A beruházó a fenti parkolóhely szám kialakításával összefüggésben a megállapodás módosítása szerint parkolóhelyenként 1.000.000 Ft-ot azaz mindösszesen **55.000.000 Ft-ot** ad át az Önkormányzatnak. Az előkészített módosító megállapodás mellékelve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. december 15.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Melléletek:

- 1) Közérdekű használati jogot alapító szerződés és együttműködési megállapodás
- 2) Megállapodás módosításának tervezete

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a .../2017. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a Budapest Húsnagykereskedelmi Közös Vállalat (beruházó), valamint az ARB Invest Ingatlanfejlesztő Kft. (jogutód beruházó) közötti megállapodás módosítását tervezetként elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a végleges módosító megállapodás aláírására.

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

Felelős: dr. Bácskai János polgármester