



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 195/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. szeptember 07-i ülésére

Tárgy: Javaslát egyezségi megállapodás megkötésére és közterület-használati hozzájárulás megadására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: VVKB, GB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizzák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. június 08-i zárt ülésének napirendjén szerepelt a „Javaslat peren kívüli egyezség megkötésére” tárgyú előterjesztés (169/2015.sz.) , amely alapján a Képviselő-testület felhatalmazást adott Polgármester Úrnak a pavilon tulajdonosokkal történő peren kívüli egyezségi megállapodások megkötésére.

Előzmény:

A Budapest IX. kerület Ferde utca és Határ út kapcsolódó csomópont teljes környezete felújításának kivitelezési munkáit Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából a BKK Zrt. mint Megrendelő és a KÉSZ Építő Zrt. mint Vállalkozó végzi.

A BKK-tól kapott tájékoztatás alapján:

A BKK Zrt. a tárgyi kivitelezési munkák elvégzése érdekében nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként a BKK Zrt., mint Megrendelő és a KÉSZ Zrt., mint Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) között 2014. november 5. napján Vállalkozási Szerződés (Szerződés) jött létre.

A területet jogcím nélkül használó pavilonokkal nem érintett területen a kivitelezési munkák 2015. április 15. napján megkezdődtek és 2015. december 14. napján befejeződtek.

A projekt keretében ezidáig a Határ úti autóbusz-végállomás és teljes környezete átépült, köztük a busz- és villamos-végállomás (42-es, 50-es és 52-es villamos viszonylatok) akadálymentesítésére is sor került. A Ferde utca útburkolata teljesen megújult, a téren a zöldfelületek is újraparkosításra kerültek cserjék, fák, virágok ültetésével, továbbá a bevásárlóközpont felőli saroknál díszmedence is épült. Ezen kívül új utcabútorok, utasvárók és FUTÁR kijelzők is telepítésre kerültek az új térközburkolattal ellátott végállomás területén.

Bár a Szerződés értelmében a felépítményi szerkezetek és a kapcsolódó közművezetékek elbontását a kivitelező KÉSZ Zrt. a beruházási költség keretein belül elvégzi, a kivitelezési munkák befejezését akadályozó pavilonok elbontására a mai napig nem kerülhetett sor, tekintettel a folyamatban lévő perekre. A kivitelezési munkák egyelőre felfüggesztésre kerültek.

Ennek megfelelően a Vállalkozó és a BKK között aláírt 3. számú szerződésmódosítás értelmében az elmaradt kivitelezési munkák (pl.: ülőfalak építése, térburkolás) teljesítési határidejeként 2017. december 31. napja került megjelölésre azzal, hogy ezen határidőig a még el nem készült munkarészek őrzését és üzemeltetését továbbra is a Vállalkozó látja el.

A fentiekre tekintettel tehát a projekt keretében még el nem végzett munkák befejezésére – természetesen a pavilonokkal érintett területek birtokba adásától függően – tervezetten 2017. december 31. napjáig sor kerülhet. Tekintettel azonban a még hátralevő – akadályoztatás miatt elmaradó - kivitelezési munkák (térburkolat, ülőfalak, zöldfelület) megközelítőleg 60 napos teljesítési időigényére, amennyiben a pavilonok elbontása 2017 szeptemberéig nem történik meg, a Vállalkozó a munkákat a fenti határidőig nem tudja befejezni, amely újabb szerződésmódosítást von maga után.

Jelenleg két peres eljárás van folyamatban:

- 1) A **No.1 Gyros Kft. (6. számú pavilon)** felperes a közterület használat érvényességének megállapítása tárgyában kezdeményezett peres eljárást. Az I. fokú bíróság a 2017. június 28-i tárgyalásán a felperes keresetét elutasította és kötelezte a felperest, hogy 30 napon belül a pavilont bontsa el és a közterületet adja az Önkormányzat birtokába. A felperes vélelmezhetően fellebbezést nyújt majd be, jogerős ítélet ez év végéig reményeink szerint megszületik.
- 2) A **Forgó Kft. és társa (11, 29. számú pavilonok)** felperes terület-használati szerződés létrejöttének megállapítása iránt indított peres eljárásban másodfokon részítélet született, melyben a bíróság a felperesek keresetét jogerősen is elutasította, tehát megállapításra került, hogy a felperesek érvényes közterület használati megállapodás hiányában 2014. január 1. napja óta jogosulatlanul használják az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest 38236/11 hrsz. alatt felvett, természetben a IX. Kerület Üllői út és Határ út találkozásánál található közterületet. A bontás és kiürítés tekintetében azonban a peres eljárás még nem zárult le, a következő tárgyalás időpontja: 2018. január 26.

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban is törekedett arra, hogy egyezség jöjjön létre a pavilonok tulajdonosaival, mivel nem hagyható figyelmen kívül, hogy a még el nem bontott pavilonok a közérdekű beruházás megvalósítását, ezáltal a környezet-és csomópont rendezését akadályozzák.

Az egyeztetések eredményeképpen a Forgó és tsa felperes által indított perben egyezségi megállapodás megkötésére teszek javaslatot az alábbi szempontok figyelembevételével.

A megállapodás alapján többek között:

- a Felek közösen kérik a per megszüntetését,
- a közterület használók visszavonhatatlanul hozzájárulnak a pavilonok – térítésmentes – lebontásához és a területet birtokba adják,
- felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a perben előterjesztett mindennemű kártérítési és kártalanítási és egyéb díj igényükről feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak,
- az eljárásban felmerült perköltséget egymással szemben nem érvényesítik.

Az Önkormányzatot megillető perköltség összesen: 1.200.000 Ft.

A BKK közterület-használati hozzájárulást kért a területre vonatkozóan a kivitelezési munkálatok folytatása érdekében.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatának rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján a Városfejlesztési, Városképvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik a közterület-használatról szóló döntés.

A BKK – tekintettel a közcélú beruházásra – a közterület-használati díj elengedését kérte. A Rendelet 15.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján a közterület-használati díjat a Képviselő-

testület elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy ha a közterület-használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására a Határ úti közlekedési csomópont felújításának sikeres és eredményes befejezhetősége érdekében.

Budapest, 2017. szeptember 05.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a **Forgó és tsa felperes** és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata alperes között, a terület-használati szerződés létrejöttének megállapítása iránt indított **6.G.300.399/2017** számú peres eljárásban egyezségi megállapodás kössön az alábbi főbb szempontok alapján:
 - a) *a Felek közösen kérik a per megszüntetését,*
 - b) *a közterület használók visszavonhatatlanul hozzájárulnak a pavilonok – térítésmentes – lebontásához és a területet az Önkormányzat részére birtokba adják,*
 - c) *felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a perben előterjesztett mindennemű kártérítési és kártalanítási és egyéb díj igényükről feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak,*
 - d) *az eljárásban felmerült perköltséget egymással szemben nem érvényesítik.*

Felelős: dr. Bácskai János

Határidő: 2017. szeptember 10.

- 2) a) eseti jelleggel magához vonja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatának rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörét és a BKK Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) mint Megrendelő és a KÉSZ Építő Zrt. (székhely: 6722 Szeged, Guttenberg utca 25-27.) mint Vállalkozó részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező 38236/11 hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ferde utca Határ út által határolt 7115 m²-es területére, a .../2017. (09.07.) számú KT határozat 1) pontjában meghatározott egyezség hatályba lépését követő naptól a Budapest IX.. Ferde utca és Határ út kapcsolódó csomópont teljes környezetének felújításával járó kivitelezési munkálatok elvégzéséig, de legfeljebb 2018. szeptember 06-ig a közterület-használathoz hozzájárul,
- b) a /2017. (09.07.) számú KT határozat a./ pontjában foglalt közterület-használathoz közterület-használati díj megállapítása nélkül járul hozzá, egyben felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati megállapodás megkötésére.

Felelős: dr. Bácskai János

Határidő: 2017. szeptember 15.