

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest, IX. ker. UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának tervezetéhez

### **1. Társadalmi hatások**

A tervezési célja, hogy az új jogszabályi keretek között egy új Kerületi Építési Szabályzat kerüljön kidolgozásra, mely megteremti a terület hasznosításának feltételeit, ezzel a kerület gazdasági területének további fejlődését, az ingatlanok beépülését segítheti elő.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet megalkotásával az önkormányzat kiadásai várhatóan nem emelkednek. A KÉSZ készítésének költségét a UNIX Kft. az Önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben átvállalta.

### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet megalkotása során kialakuló beépítés a környezetre kedvezőtlen változást nem okoz, egészségügyi következmények nem várhatóak.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek nem változnak.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotása során az új jogszabályi keretek között az önkormányzat a településrendezéssel kapcsolatos feladatkörének tesz eleget, a szabályozási terv megalkotásával megindulhat több, a területen tervezett beruházási folyamat.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak.

---