



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 189/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. szeptember 07-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. ker. UNIX telephely és környéke Kerületi Építési Szabályzata - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § - elfogadási és hatályba léptetési szakasz – javaslat rendeletalkotásra

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2017.09. 06.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **194/2017.(VI.29.) sz. határozatával** a tárgyi Kerületi Építési Szabályzatról szóló előterjesztés alapján úgy döntött, hogy a Budapest, IX. kerület, **UNIX telephely és környéke** (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának tervezetét az egyeztetési eljárásról készített összefoglaló szerinti módosításokkal támogatja és az egyeztetési eljárást elfogadja és ennek jóváhagyásához kezdeményezi az állami főépítész végső véleményezését és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) 7. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alóli felmentést.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező *Budapest Főváros Kormányhivatala, Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész - BP/1002/00030-6/2017 ügyiratszámú végső véleménye* megállapítja, hogy a megküldött dokumentációk alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai vélemény megadható.

A végső szakmai vélemény rögzíti, hogy az állami főépítész hozzájárulását adta a megküldött dokumentációban kért szabályozási határérték alkalmazásához.

Fentiek alapján a Budapest, IX. kerület, UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat rendelettervezete jóváhagyásának jogszabályi feltételei teljesültek.

Fentiek alapján a Budapest Főváros IX. ker. UNIX telephely és környéke Kerületi Építési Szabályzat rendelete megalkotható, a Ferencvárosa Önkormányzat eddigi településfejlesztési elhatározásaival összhangban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt dokumentumok alapján a döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 1.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Melléletek:

1. számú melléklet: *Budapest Főváros Kormányhivatala, Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész - BP/1002/00030-6/2017 ügyiratszámú végső véleménye*
2. számú melléklet: *Budapest, IX. kerület, UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat – rendelettervezet*
3. számú melléklet: *Szabályozási tervlap*
4. számú melléklet: *hatásvizsgálati lap*

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Ferencváros Önkormányzata településfejlesztési elhatározásaival és Budapest Főváros IX. ker. UNIX telephely és környéke Kerületi Építési Szabályzatával kapcsolatosan eddig hozott határozataival összhangban úgy dönt, hogy a .../2017. számú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja a Budapest, IX. ker. UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló .../2017. (...) sz. önkormányzati rendeletet.

Felelős: **dr. Dombóvári Csaba jegyző**

Határidő: **15 nap**