



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 158/2017.**

**TÁJÉKOZTATÓ**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 29-i ülésére

**Tárgy:** Történeti városrészek rehabilitációjának 2017. évi évközi értékelése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész (az érintett irodák közreműködésével)

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB 2017.06.28.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizersák Ildikó s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2017. feladatok időközi értékelése a 408/2016. (XII.13.) sz. határozat alapján

2016. december 13-án fogadta el a Képviselő-testület a 2017. évi program javaslatról szóló előterjesztést.

### **1.) Épület-felújítás**

- Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújítására vonatkozó kivitelezés folyamatban van. A szerződés szerint az épület felújítása 2017. december 30.-ig tart .
- A Tűzoltó u. 33/b. sz. épület bérlőinek kihelyezése befejeződött, az épület a rehabilitációs kivitelezési munkák megkezdésére 2017. március 31-én átadásra került. A szerződés szerint az épület felújítása 2018. május 5.-ig tart .
- Temesvári tömb rehabilitációja: Viola u. 37/a., 37/b. szám alatti épületekre vonatkozó építési engedély 2017. II. negyedévben jogerőre emelkedett. Az épületek bérlőinek kihelyezése 2017. február 22-én megkezdődött. 2017. június 13-ig bezárólag: a Viola u. 37/a. sz. épület 54 lakásából már 23 üres, 8 bérlővel megegyezés született, 23 bérlő kihelyezése vár megoldásra; a Viola u. 37/b. sz. épület 57 lakásából már 35 üres, 9 bérlővel megegyezés született, 13 bérlő kihelyezése vár megoldásra.
- a VEKOP-6.2.1-15 számú „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázaton az Önkormányzat a „Haller Tervvel” indult, döntés továbbra sincs a Haller u. 48, 50, 52, 54 lakóépületek felújítására

### **2.) Rehabilitációs pályázat (elsősorban EU-s):**

Új pályázat nem jelent meg.

### **3.) Intézmény**

- A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KNP Kft. Mester u. 45. szám alatti épületére és az Epres Óvoda Epreserdő u. 10. szám alatti épületére a feltételes közbeszerzési eljárás lezajlott, a KEHOP 5.2.9 számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázaton az Önkormányzat ” indult, döntés még nincs
- a VEKOP-6.2.1-15 számú „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázaton az Önkormányzat a „Haller Tervvel” indult, döntés továbbra sincs a Haller u. 50-ben működő Haller utcai Ifjúsági Iroda bővítésére

### **4.) Közterület-felújítások, közös zöld, belső kertek kiépítése**

- A Bakáts projekt a TÉR\_KÖZ pályázat keretében támogatást nyert, a kivitelezéshez szükséges tervezési folyamatok újraindultak
- Viola u. 27-29. sz. mögötti közös zöld és KRESZ-pálya kiépítése folyamatban van
- Tűzoltó u. 50-56. sz. és Üllői út 89. sz. mögötti közös zöldterület, átjáró kiépítése folyamatban van
- Sobieski u. 30-32. sz. mögötti közös zöldterület tervezése folyamatban van
- a VEKOP-6.2.1-15 számú „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázaton az Önkormányzat a „Haller Tervvel” indult, döntés továbbra sincs a Thaly Kálmán utca (Gát u. és az

Üllői u. közti szakasz) felújítási munkáira és a Kerekerdő park és a Haller Park részleges megújítására

- József Attila lakótelep nagyjátszótér felújítási munkái III. ütem, mely elsősorban a terület burkolatainak megújítását tartalmazza, folyamatban van, munkaterület átadás megtörtént, szerződés szerinti kivitelezési határidő 2017. augusztus 8.

## **5.) Befektetői építés, felújítás**

- Csarnok tér 2. szálloda megkezdtek
- Márton u. 3/b. megkezdtek
- Thaly K. u. 26-30. megkezdtek
- Sobieski J. u. 30. megkezdtek
- Sobieski J. u. 32. megkezdtek
- Viola u. 27-29. megkezdtek
- Lenhossék u.11. megkezdtek
- Márton u. 33. megkezdtek
- Balázs B. u. 16. megkezdtek
- Drégely u. 2-4. megkezdtek
- Telepy u. 2/d-e. elkészült
- Tűzoltó u. 50-56. kollégium megkezdtek
- Üllői út 89/b. szálloda elkészült
- Vendel u. 20./Lenhossék u. 30. megkezdtek
- Tűzoltó u. 49-51-53. megkezdtek
- Hőgyes Endre u. 4. szálloda elkészült
- Lónyay u. 26. alatti épület bérlőinek kihelyezése befejeződött
- Balázs Béla u. 23. szám alatti ingatlan sikeres pályázatot követően elidegenítésre került, átadása már megtörtént a befektető részére (adásvételi szerződés előkészítés alatt)
- Balázs Béla u. 24-26/a-26/b-28/a-28/b az adásvételi szerződés megkötésére került, az épületek bérlőinek kihelyezése 2016. szeptember 22-én megkezdődött. 2017. június 13-ig bezárólag: a Balázs u. 26/a. sz. épület 16 lakásából 5 már üres, 1 bérlővel megegyezés született, 10 bérlő kihelyezése vár megoldásra; a Balázs B. u. 26/b. sz. épület 6 lakásából 4 már üres, 1 bérlővel megegyezés született, 1 bérlő kihelyezése vár megoldásra; a Balázs B. u. 28/a. sz. épület 10 lakásából már 8 üres, 1 bérlővel megegyezés született, 1 bérlő kihelyezése vár megoldásra; a Balázs B. u. 28/b. sz. épület 9 lakásából már 8 üres, 1 bérlővel megegyezés született.
- A Vaskapu u. 32. (Tóth Kálmán u. 21.) és Vaskapu u. 34. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat már lezárult, a Képviselő-testület 2017. májusi ülésén nyertest hirdetett. Az ingatlan adásvételi szerződése jogi egyeztetés alatt van.
- A Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően nyilvános pályázatot írtunk ki a Gát u. 7., Gát u. 19., Márton u. 37., Márton u. 9., Gát u. 34., valamint a Vaskapu u. 47. és 49. szám alatti épületek értékesítésére. A pályázatok benyújtási határideje letelt, a pályázatok elbírálására a Képviselő-testület 2017. június 20-i ülésén került sor.

Budapest, 2017. június 22.

Dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.