



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 180/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 29-ei ülésére

Tárgy: Részvétel a MIPIM Nemzetközi Ingatlanfejlesztési pályázatán

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Vörös Attila elnök-vezérigazgató (FEV IX. Zrt.)

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi
Bizottság, 2017. június 28.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata idén ünnepli a kerület alapításának 225. évfordulóját. A városrész legújabbkori történelmében még egy fontos eseménynek van idén jubileuma, mégpedig a FEV IX. Zrt. (illetve jogelődjének a SEM IX. Rt.) alapításának.

25 évvel ezelőtt 1992-ben döntött úgy Ferencváros akkori vezetése, hogy Magyarországon egyedülálló módon, új alapokra helyezi a városrehabilitáció folyamatát. Azt a folyamatot, melyet két alkalommal is, 1998-ban, majd 2016-ban a FIABCI az ingatlanfejlesztési szakma egyik legrangosabb díjával, a *Prix d'Excellence*-el tüntette ki.

Az idén kétszeresen is jubiláló Ferencváros városrehabilitációs programja magasabb sebességi fokozatba kapcsolt az elmúlt időszakban, Magyarország kormánya, a Fővárosi-, a Ferencvárosi Önkormányzat és a piaci szereplők együttműködésével. Az összefogásnak köszönhetően reális, elérhető közelségbe került a Középső-Ferencváros épületállományának – szinte teljes – megújítása.

Ferencváros városmegújítási programja a nemzetközi ingatlanfejlesztési szakmában is egyedülálló. A kerületünkben zajló városrehabilitációs folyamat, illetve annak szakmai oldala mind országhatárokon belül, mind pedig azon kívül is bemutatásra érdemes. Erre alkalmat adhat a FIABCI nagydíjhoz hasonló presztízsszerű elismerés a MIPIM Awards. A MIPIM a világ vezető ingatlanfejlesztőit tömörítő ingatlanfejlesztési szemle és vásár, ahol a vezető európai és Európán kívüli ingatlanfejlesztők projektjei versenyeznek a legjobbaknak járó elismerésekért. Ezért javasoljuk, hogy a 2017-2018-as MIPIM Awards-on Ferencváros is vegyen részt pályázóként az úgynevezett „Master Plan” kategóriában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a MIPIM Awards-zal kapcsolatban a határozati javaslatban megfogalmazott döntést szíveskedjen meghozni.

Vörös Attila s.k.
FEV IX. Zrt. elnök - vezérigazgató

Határozati Javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Hozzájárul, hogy a MIPIM Awards 2018 kiírásra vonatkozóan Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot nyújtson be.
- b) A pályázat előkészítésével és benyújtásával a FEV IX. Zrt.-t bízta meg a 2017. február 28-án létrejött Megbízási Szerződés 2.2. pontja alapján.

- c) Felkéri a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés soron következő módosításakor a nevezési díj, és az adminisztrációs költségek fedezetére 5.000.000,- Ft - azaz Ötmillió forint - biztosításáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: soron következő költségvetés módosítás