



BUDAPEST IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
MALMOK REHABILITÁCIÓS TERÜLET

FERENC KÖRÚT - MESTER UTCA - HALLER UTCA -
SOROKSÁRI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA



Jelmagyarázat:

- Kötelező érvényű szabályozási elemek:
- Ln-1/IX-M Építési övezet jele
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Áthajló (meglévő / tervezett) az egyes utcakaszakokra vonatkozó maximális parkánymagassági érték (K-1) település szerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő / tervezett)
 - Közforgalom előtt el nem zárható terület
 - Övezet kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Zkp-KK Zzp - Közteret
 - PJK PJK - Park jellegű közözü tér
 - Megtartandó faegyed

- Kötelező fasítás, plantenisor
- Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonala
- Gyalogos átjáró megtartandó / kiépítendő
- Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések
- 36993 Helyrajzi szám
- Jelenlegi telekhatár
- Burkolatszegély
- Villamos vágyánytelengely
- Tervezett parkolóház a minimális közözü ferőhelyszám megjelölésével
- Tervezési terület határa

- 52 Tömb sorszám
- 24.0 Közterület átlagos szélessége tömbörként (K-1 lap)
- Egyéb közterület
- Gyalogos elsőségség közterület
- M5 métró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- Fővárosi rendeletben védett épület
- Fővárosi rendeletben védett épület együttes
- Kerületi rendeletben védett épület
- Kerületi rendeletben védett épület és Fővárosi rendeletben védett épület együttes
- Kerületi rendeletben védett homlokzat
- Műemlék

- Műemléki jellegű terület határa
- Meglévő kondicionáló fa, planténer
- Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor
- Városképi jelentőségű fasor TSZT
- Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor
- Városképi jelentőségű fasor - tervezett fa
- Városképi jelentőségű fasor TSZT
- Városképi jelentőségű fasor - tervezett fa
- Intézmény kondicionáló zöldfelülete
- Kiemelt közözü zöldfelület
- Megtartandó zöldfelület közhatalu területen
- Zöldfelületek kialakítandó lapostető
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

Rajzcím: SZABÁLYOZÁSI TERV
... /2017 (...) sz. ÖK rendelet 1.sz. melléklete

Rajzszám: SZT-1

Dátum: 2017-06-19

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező: **APS Mérnöki iroda Kft.**
Városrendezés: **APS Mérnöki iroda Kft.**
Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
Közmű: **DIMA**
Zöldfelületek, környezetvédelem: **Solitaire**