

JOBBIK Magyarországért Mozgalom

Szilágyi Zsolt
képviselő részére

szilagyi.zsolt@jobbik.hu

Iktatószám: Kp/23281-1/2016/VI

Ügyintéző: Janitz Gergő

Telefonszám: 215-1077/510

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Szilágyi Zsolt képviselő úr!

A Ráday utcában található, önkormányzati tulajdonban álló vendéglátó helyiségek bérleti díjával kapcsolatban hozzám intézett megkeresésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes helyiségekre kötött bérleti szerződésekben az adott szerződés megkötésének időpontjában hatályos bérleti díjtétel szerint kiszámított bérleti díj összege került meghatározásra. A bérleti díjtételek korábban a kerületi Lakásrendelet mellékletét képezték, azonban 2011-től – az Alkotmánybíróság határozatának eleget téve - egy önálló képviselő-testületi határozat rögzíti azokat.

Az elmúlt több, mint 20 évben a vonatkozó bérleti díjtétel többször, néha jelentős mértékben változott, csakúgy, mint a Lakásrendeletben szabályozott évenkénti béremelés mértéke (4%, 5%, jegybanki alapkamat mértéke, előző évi infláció mértéke, Ptk-ban rögzített mérték), így a más-más időpontokban megkötött bérleti szerződések bérleti díjai között jelentős különbségek mutatkoznak.

A Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló üres helyiségek bérbeadása esetén jelenleg alkalmazott díjtételeket a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata tartalmazza.

A helyiségbérleti díjak egyedi esetekben történő csökkentésének lehetőségét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendeletének 24.§ (3) bekezdése szabályozza, mely kimondja:

„Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel.”

Budapest, 2016. szeptember 6.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János s.k.
polgármester