



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 160/2016.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. június 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
Készítette: Szűcs Balázs főépítész
Előzetesen tárgyalja: VVKB (2016.06.29.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az UNIX Autó és Alkatrészkereskedelmi Kft. a 1097 Budapest, Timót 5. (Fegyvergyár utca 4-6.) számú (38224/18 hrsz) ingatlan tulajdonosa. A beruházó az ingatlanon a meglévő raktárépületéhez csatlakozóan új magasraktárat kíván létesíteni a tevékenységének bővítése céljából, mintegy 200 új munkahelyet létrehozva.

A területre hatályos a 24/2004.(VI.28.) ök. rendelettel jóváhagyott, Linde telephely és környéke Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: **KSZT**) az Ingatlanon 45%-os legnagyobb beépítettséget tesz lehetővé 25%-os zöldfelületi arány mellett.

Beruházó az elmúlt hónapok során kezdeményezte a KSZT tervezési területére vonatkozóan új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítését, amely – az állami főépítész által támogatott OTÉK felmentés esetén - 60%-os beépítettséget tesz lehetővé minimálisan 10%-os zöldfelületi arány mellett a telephelyükön.

A fentiek kapcsán beruházó előzetes tárgyalásokat folytatott az Önkormányzat főépítészével.

A beruházói kérés településképi szempontból főépítész állásfoglalás szerint támogatható.

A KÉSZ elkészítésére a beruházói igények miatt kerül sor, így a beruházó vállalta a tervezési díj teljes költségviselését. Egyebekben közérdekű kötelezettségvállalásként önkormányzati közösségi cél megvalósításának költségeit is vállalja külön megállapodás keretében. A beruházói költségvállalás összege – a KÉSZ tervezésén felül – **25.000.000 Ft az Önkormányzat területén lévő, külön meghatározott közösségi cél megvalósítására.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2016. június 27.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) felhatalmazza a Polgármestert a Budapest, IX. ker. LINDE TELEPHELY ÉS KÖRNYÉKE (Illatos út - Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz. keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat készítéséről szóló tervezési szerződés megkötésére az UNIX Autó és Alkatrész kereskedelmi Kft. költségviselése mellett

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

- 2) felkéri a Polgármestert, hogy az UNIX Autó és Alkatrész kereskedelmi Kft. és az Önkormányzat közötti, 25.000.000 Ft összegű közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester