



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 73/2016.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: JZJ Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 125/2016. (II.19.) számú határozata ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2016. április 27-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám alatt „CARLO Bisztró” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. vendéglátó terasz kialakítására irányuló pályázatot nyújtott be a 2016. március 1. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos – közvetlenül a homlokzat előtti - gyalogjárda 8 m²-es területére.

A VVKB 125/2016.(II.19.) sz. határozat alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2016. évre vonatkozóan. A pályázatok benyújtási határideje 2016. november 30. volt.

A Bizottság a 2016. február 19-én tartott ülésén a VVKB 125/2016.(II.19.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a JZJ Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m² területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához nem járul hozzá, tekintettel a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított szakhatósági hozzájárulásra.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a BKK Zrt. a Ráday utca területére egységes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást adott ki a 1051/5150-2/2015/1051 számú szakhatósági állásfoglalásban, amelyben a gyalogjárdára vonatkozó az alábbi feltételeket írta elő:

„A járdára történő kitelepülések esetében az épület homlokzata és a terasz között minimum 2 m gyalogos folyosó megtartása szükséges, valamint szíveskedjenek szem előtt tartani a komfortos közlekedés érdekében a járdán elhelyezett teraszok egységes elhelyezését.”

Lencse János, a JZJ Kft. ügyvezető igazgatója a VVKB 125/2016. (II.19.) számú döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a gyalogjárdán a homlokzattól az úttestig 3,7 m a távolság. A kihelyezésre kerülő asztalok 0,7 m szélesek, erre tekintettel a gyalogosok számára több mint 2 m távolság maradna. Véleménye szerint nem célszerű a teraszt a járda szélére kitenni, egyrészt, mert a Ráday utca ezen szakaszán nagyobb a az autós forgalom, mint a Ráday utca elején, másrészt, mert a gyalogosokat zavarná, ha a felszolgálók a gyalogosfolyosón keresztül járnának át. Továbbá, előadta, hogy megoldott a terasz árnyékolása, mert 8 éve 600.000.- Ft-ért építési engedéllyel készítették árnyékoló rendszert a terasz fölé, továbbá a társasház bevételeiből hiányozna a kihelyezett terasz utáni bevétel.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportja helyszíni ellenőrzést tartott melynek során megállapították, hogy a gyalogjárda szélessége (homlokzattól-pollerig) 2,5 méter. Amennyiben a 0,7 méter széles asztalok kihelyezésre kerülnek, akkor csak 1,8 méter széles sáv marad szabadon a gyalogosforgalom számára.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A JZJ Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. április 11.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 125/2016. (II.19.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap