



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 74/2016.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: Koshari tér Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 90/2016. (II.19.) számú határozata ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2016. április 27-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Koshari tér Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 5.) Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám alatt „Koshari tér” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. vendéglátó terasz kialakítására irányuló pályázatot nyújtott be a 2016. január 1. – 2016. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya – üzlete előtti és melletti (a kulcsmásoló üzlet előtti) - 15 m²-es területére.

A VVKB 402/2015.(X.14.) sz. határozat alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2016. évre vonatkozóan. A pályázatok benyújtási határideje 2016. november 30. volt.

A Bizottság a 2016. február 19-én tartott ülésén a VVKB 90/2016.(II.19.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Koshari tér Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Koshari tér Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Koshari tér Kft. üzlete előtti és melletti (a kulcsmásoló előtti)- (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya 8 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 1. napjától - 2016. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Koshari tér Kft. által kérelmezett terület egy részére pályázaton kívül kérelem érkezett a Shakkour Kft.-től is. A Shakkour Kft. a Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya 20 m²-es területére nyújtotta be kérelmét. A Shakkour Kft. részére a VVKB 128/2016. (II.19.) számú határozattal a Tisztelt Bizottság 12 m²-es területre járult hozzá a terasz kihelyezéséhez.

A Shakkour Kft. a VVKB 128/2016. (II.19.) számú határozat ellen felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület a 2016. március 24-i ülésén tárgyalt és a 110/2016. (III.24.) számú határozattal úgy döntött, hogy a Shakkour Kft. által benyújtott felülvizsgálati kérelemnek nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási, és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 128/2016. (II.19.) számú határozatát helyben hagyja, azaz a Shakkour Kft. 12 m²-es területre helyezheti ki a vendéglátó teraszát.

Sallam Maged, a Koshari tér Kft. ügyvezetője a VVKB 90/2016. (II.19.) számú döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül felülvizsgálati kérelmet nyújtott be. A Kft. felülvizsgálati kérelmében előadta, hogy a szomszédjában nem található olyan jelenleg is működő étterem, ami igényt tartana erre a területre. A tavaszi- nyári- őszi időszakban a vendéglátó terasz kialakítása, üzemeltetése kiemelten fontos üzletpolitikailag, mint esztétikai, építészeti szempontból is, amellyel a Ráday utca turisztikai szempontból fontos részéhez is sikeresen hozzá tudnának járulni.

Fentiek alapján kéri a Koshari tér Kft., hogy az eredetileg megpályázott 15 m²-es területre helyezhesse ki a vendéglátó teraszát.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az érintett Ráday utca 5. szám előtti részen összesen 20 m²-es terület áll rendelkezésre, melyből

- a Shakkour Kft a VVKB 128/2016. (II.19.) számú határozatával megkapott 12 m²-t
- a Koshari tér Kft. VVKB 90/2016. (II.19.) számú döntése alapján megkapott 8 m²-t.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Koshari tér Kft. a pályázatát az alábbi területi bontásban nyújtotta be pályázatát és kapta meg a területet:

- a Ráday utca 5. szám előtti - üzlete előtti és üzlete melletti (a kulcsmásoló előtti) – díszburkolatos útpálya 15 m²-es területére nyújtotta be, melyből VVKB 90/216.(II.19.) számú határozat alapján 8 m²-es területet kapott
- a Ráday utca 12. szám előtti – üzletével szembeni, a vasházás transzformátor előtti - díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére nyújtotta be, melyből VVKB 93/216.(II.19.) számú határozat alapján 3 m²-es területet kapott.

Fentiek alapján a Bizottság összesen 11 m²-es közterület-területet hagyott jóvá a Koshari tér Kft. részére.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Koshari Tér Kft.-nek az Önkormányzat irányába fennálló lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. április 18.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a Koshari tér Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 5.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 90/2016. (II.19.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap