



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 79/2016.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. április 28-i ülésére

Tárgy: A fák és fás szárú növények védelméről szóló/2016.(.....)
önkormányzati rendelet megalkotása (I. forduló)

Előterjesztő: Dr. Szabó József Zoltán jegyző

Készítette: dr. Kasza Mónika irodavezető, Puháné Bándi Ágota csoportvezető
Hatósági Iroda

Előzetesen tárgyalja: VVKB a 2016. 04.27-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fák és fás szárú növények védelméről szóló 1/2014.(I.28.) önkormányzati rendeletet Képviselő-testületünk a 2014. január 23-i ülésén alkotta meg. A rendelet megalkotása óta eltelt időszak során szerzett tapasztalatok alapján a jogszabály több rendelkezésének módosítása vált szükségessé, illetve a rendelet bevezető részét is változtatni kell tekintettel arra, hogy a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 2015. március 18-tól hatályát veszítette.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (2) bekezdése alapján nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét, a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatálybaléptető rendelkezését, valamint jogszabállyal - a fordítási hiba kivételével - a jogszabályban kihirdetett nemzetközi szerződés, a nemzetközi szerződéshez fűzött fenntartás, kifogás és nyilatkozat szövegét.

A törvény rendelkezése alapján a rendelet módosítására nincs lehetőség, ezért szükséges az új rendelet megalkotása.

A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendelethez képest az új, elfogadásra javasolt rendeletervezet az alábbiakban tér el:

Környezetrendezés esetében elő kell írni, hogy a fakivágás indokoltságát kertészeti terv benyújtásával igazolja a kérelmező, hiszen a jelenlegi szabályozás erre nem tér ki.

Tekintettel arra, hogy rendeletünk a fapótlás mértékét az össztörzsátmérőhöz viszonyítja, így indokolt a kérelem tartalmi elemei között is a kivágandó fák törzsátmérőjének meghatározása, ezzel együtt a rendelet mellékletét képező kérelem-nyomtatványok ennek megfelelő módosítása.

Az eltelt időszak gyakorlata arra is rávilágított, hogy egyes esetekben rendeletünk fapótlás mértékére vonatkozó rendelkezése az indokoltnál szigorúbb, célszerű lenne a fa – kertészeti szakvélemény által igazolt – betegsége, továbbá, életet vagy vagyonszükségletet veszélyeztető helyzet megszüntetése miatti kivágása esetén a pótlás mértékét csökkenteni és a kivágott fa darabszámával egyező számban meghatározni, illetve a fa kiszáradása esetén is indokolt a pótlás mértékének csökkentése. Ezen túlmenően környezetrendezés esetére – bár a rendelet alapján ez is lehet a fakivágás indoka – rendeletünk nem határozza meg a pótlás mértékét. Az inváziós fajok, valamint a nagy szemetet terhelő fák (pl. Populus nemzetség termős változata) kivágása esetében pedig indokolt az általánosnál enyhébb pótlási mértéket meghatározni.

A rendelet egy új melléklettel egészül ki, amely a telepítésre javasolt fafajokat tartalmazza, elősegítve ezzel azt, hogy kerületünkben egy értékes, egységes faállomány jöjjön létre.

Az elfogadásra javasolt rendelet lehetőséget biztosít a pénzbeli megváltás megfizetésére abban az esetben, ha magánterületen kivágott fák pótlására csak közterületen lenne lehetőség, de a közterületre előírt pótlás teljesítése a kérelmező számára aránytalan nehézséget jelentene.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésének előírása szerint a rendelettervezetet meg kell küldeni tájékoztatásul a szomszédos önkormányzatoknak, illetve szakmai véleményezésre a környezetvédelmi igazgatási szervnek. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről 30 napon belül kell tájékoztatnia az önkormányzatot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2016. április 14.

**Dr. Szabó József Zoltán s.k.
jegyző**

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fák és fás szárú növények védelméről szóló .../2016.(.....) sz. önkormányzat rendelet megalkotására vonatkozó/2016. sz. előterjesztés mellékletét képező tervezet rendelet tervezeteként elfogadja és kifüggesztéssel egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Szabó József Zoltán jegyző

2. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármester Urat, hogy gondoskodjon a rendelettervezet szomszédos önkormányzatoknak, valamint a környezetvédelmi igazgatási szervnek történő megküldésről.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (.....) önkormányzati rendelete

a fák és fás szárú növények védelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározottak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya – a (2)–(3) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed Ferencváros közigazgatási területén lévő fákra és fás szárú növényekre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külön törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre, valamint a gyümölcsfákra, továbbá a magántulajdonban álló területen lévő cserjékre.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területére.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) előnevelt fa: minimum 6 cm törzsátmérőjű, kétszer iskolázott fa;
- b) fás szárú növény pótlása: fa esetében a kivágásra kerülő fa törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fa, cserje esetében a területi borítottság arányának megfelelő borítottságot 3 éven belül biztosító cserje telepítése;
- c) fásor: meghatározott fajú és fajtájú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejtett korában várható koronaátmérőjétől;
- d) fatelepítés: örökzöld, továbbá lombos, környezettűrő, előnevelt díszfa, valamint az f) pontban kivételként meghatározott gyümölcsfa ültetése;
- e) fás szárú növény: a fa és a cserje;
- f) gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfa;

- g) inváziós fajú fás szárú növények: a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott növények;
- h) kertészeti szakvélemény: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet, vagy szakirányú végzettséggel rendelkező személy által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban;
- i) kertészeti terv: környezetrendezés esetén a fakivágás indokoltságát alátámasztó terv, amely tartalmazza
 - 1. a műszaki leírást,
 - 2. meglévő állapot alaprajzát,
 - 3. kivágni tervezett fás szárú növények adatait (fajta, méret, darabszám),
 - 4. tervezett alaprajzot, burkolt és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények helyének megjelölésével,
 - 5. telepítendő fás szárú növények jegyzékét fajta, méret és darabszám megjelöléssel.
- j) kompenzáció: a kivágott fa természetbeni pótlását helyettesítő pénzbeli megváltás összege;
- k) közterület: állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő földterület, amely az ingatlan-nyilvántartásban közterületként van nyilvántartva; e rendelet alkalmazásában közterületnek minősül a magánterület, illetve annak része, ha a közforgalom számára nyitva áll;
- l) magánterület: minden olyan ingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül közterületnek;
- m) törzsátmérő: a fatörzs egy méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva;
- n) törzskörméret: a fatörzs egy méteres magasságában mért kerülete centiméterben számolva;
- o) ültetési időszak: a lombhullás és a rügyfakadás közötti időszak;
- p) vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.

A fák védelme magánterületen

3. §

- (1) Magánterületen lévő fát kivágni – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad. A fakivágás engedélyezése tárgyában a jegyző dönt. A fakivágás iránti kérelmet az 2. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (2) Fakivágást engedélyezni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása vagy megelőzése érdekében, vagyonbiztonsági okból, környezetrendezés miatt vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt okból lehet.
- (3) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – a tulajdonos vagy használó köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fa kivágását követő 5 munkanapon belül a 3. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni a jegyzőhöz. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel,

fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan, vagy az utólag be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

- (4) A kiszáradt fát a tulajdonos vagy használó köteles a kiszáradást követő év június 30-ig kivágni, azonban a kivágás megkezdése előtt legalább 30 nappal köteles ezt a jegyzőnek bejelenteni. A jegyző a tervezett kivágás indokoltságáról helyszíni szemlén győződik meg. Az előzetes bejelentés nélkül végzett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül. Amennyiben a kiszáradt fát a tulajdonos nem vágja ki, erre a jegyző kötelezheti.
- (5) Jogszabállyal védetté nyilvánított vagy jogszabállyal megtartandónak minősített fát kivágni, kivágását engedélyezni csak abban az esetben lehet, ha a fa – állapota miatt – olyan veszélyhelyzetet okoz, amely a fa kivágása nélkül nem hárítható el, vagy ha a fa bármely okból életképtelenné vált és megtartása már nem lehetséges. A kérelem indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni.
- (6) A kivágott fa pótlásáról – a kivágás okától függetlenül – a 6 - 7.§-ban foglaltak szerint gondoskodni kell.

4. §

- (1) A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell, illetve a kérelem mellékleteként csatolni szükséges:
 - a) kérelmező nevét, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét;
 - b) nem magánszemély kérelmező esetén az ügyintéző nevét és elérhetőségét;
 - c) az ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - d) az ingatlan helyszínrajzát, amelyen be kell jelölni (sorszámozni) a kivágandó és a megmaradó fák helyét,
 - e) a kivágandó fák számát, fajtát, fajtáját, valamint azok egy méter magasságban mért törzsátmérőjét, cserje esetében a négyzetméterben számított területi borítottság mértékét,
 - f) a kivágandó fákról készített fénykép(ek)et;
 - g) a kivágás indokát;
 - h) a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, építési engedély vagy bejelentés megtétele, környezetrendezés esetén kertészeti terv, fénykép stb.);
 - i) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulását;
 - j) a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot, amely tartalmazza az ültetni tervezett fák számát, törzsátmérőjét, fajtát, a pótlás pontos helyét.
- (2) A fakivágási engedély a jogerőre emelkedésétől számított egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett fakivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.
- (3) A fakivágás megtörténtét öt napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.

Fás szárú növények védelme közterületen

5.§

- (1) Közterületen a fás szárú növények kivágásának engedélyezése iránti kérelem elbírálása során a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet alapján kell eljárni.
- (2) Közterületen kiszáradt fa kivágására e rendelet 3. § (4) bekezdését kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A közterületen kivágott fás szárú növény pótlására e rendelet szabályait kell alkalmazni.

A fapótlás szabályai

6.§

- (1) A kivágott fát a kérelmező köteles pótolni. A fapótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját a jegyző a kérelemre indult eljárásban a kivágást engedélyező határozatban, a bejelentés alapján indult eljárásban a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban állapítja meg.
- (2) A faszorban történő pótlás kivételével a fapótlás legalább 50%-ának az e rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt, telepítésre javasolt fafajokból, vagy azok természetű fajtáiból kell kikerülnie.
- (3) Kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növényvel, kivéve a (4) bekezdésben meghatározott esetet.
- (4) Ha a pótlás inváziós fás szárú növény kivételként meghatározott kertészeti változataival történik, az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni a fás szárú növény továbbterjedésének megakadályozása érdekében az újulat rendszeres eltávolításáról.
- (5) Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén a pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan használóját vagy kezelőjét, ennek hiányában a tulajdonost kell kötelezni.
- (6) A fapótlás mértéke:
 - a) ha a kivágásra
 - aa) építmény elhelyezése miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 150 %-a;
 - ab) környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 100 %-a;
 - ac) a fa – kertészeti szakvélemény által igazolt – betegsége miatt, életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében kerül sor, a kivágott fa darabszáma;
 - ad) a fa kertészeti szakvélemény által igazolt kiszáradása miatt kerül sor, az össztörzsátmérő 50 %-a.

- b) amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa a Populus nemzetség termős változata, a pótlás mértéke az össztörzsátmérő 100%-a.
 - c) engedély nélküli fakivágás esetén az össztörzsátmérő 300 %-a.
- (7) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.
- (8) Amennyiben a szükséges mértéket meghaladó csonkolás következtében a fa a következő vegetációs időszak végéig nem hajt ki, e rendelet 3. § (4) bekezdését, valamint az engedély nélküli fakivágásra vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

7.§

- (1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsometéknak a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (2) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra közterületi ingatlan is kijelölhető. Közterületi ingatlan kijelölése esetén elsősorban fasorba történő telepítést kell előírni.
- (3) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot három éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (4) A telepítést – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – a kivágást követő egy éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.
- (5) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, a pótlást az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatba vétel bejelentéséig kell elvégezni, kivéve, ha a pótlás a fakivágással érintett ingatlanon nem teljesíthető.
- (6) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal további egy év halasztás engedélyezhető.
- (7) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.
- (8) A telepítés megtörténtét és a (3) bekezdésben meghatározott pótlás teljesítését a helyszínen ellenőrizni kell.

A kompenzáció szabályai

8.§

- (1) Pénzbeli megváltás megfizetésére a kérelmező kivételesen, akkor kötelezhető, ha a kivágott fa pótlására sem a fakivágással érintett ingatlanon belül, sem közterületen nincs

lehetőség, vagy a közterületen történő pótlás a kérelmezőnek aránytalan nehézséget okozna.

- (2) A pénzbeli megváltás egységára 80.000,- Ft.
- (3) A pénzbeli megváltás összege az egységár és a pótlásként elültetendő facsemeték számának szorzata.
- (4) A kompenzáció összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni vagy átutalni.
- (5) A befolyt kompenzáció teljes összegét fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására kell felhasználni.

A fatelepítés szabályai

9.§

- (1) Természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a közterületen történő faültetési szándékát – a pótlás kivételével – a 4. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon jelenti be a jegyzőnek.
- (2) Amennyiben a bejelentést tevő a telepítéstől számított egy éves időtartamra vállalja a fa gondozását, a jegyző az ültetéshez határozattal hozzájárul, valamint kijelöli a telepítés helyét és idejét.
- (3) Amennyiben a fa az ültetését követő egy éven belül kiszárad, a telepítést végző köteles azt eltávolítani és az ültetés helyén az eredeti állapotot helyreállítani. Pótlás ebben az esetben nem rendelhető el.

Eljárási szabályok

10.§

Az e rendeletben meghatározott eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján kell eljárni.

Záró rendelkezések

11.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 1/2014. (I. 28.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Budapest, 2016. április

1. SZ. MELLÉKLET

FERENCVÁROS TERÜLETÉN TELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAFAJOK

HONOS FAFAJOK:	
Magyar név	Tudományos név
mezei juhar	<i>Acer campestre</i> ,
korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
tatárjuhar	<i>Acer tataricum</i>
közönséges gyertyán	<i>Carpinus betulus</i>
szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>
törökmeggy, sajmeggy	<i>Cerasus mahaleb</i>
bükk	<i>Fagus sylvatica</i>
magas kőris	<i>Fraxinus excelsior</i>
virágos kőris	<i>Fraxinus ornus</i>
magyar kőris	<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>
vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
zelnice meggy	<i>Padus avium</i>
mandula	<i>Prunus dulcis</i>
vadkörte	<i>Pyrus pyraeaster</i>
csertölgy	<i>Quercus cerris</i>
kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea</i>
molyhos tölgy	<i>Quercus pubescens</i>
kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i>
fehér fűz	<i>Salix alba</i>
őshonos berkenye-fajok	<i>Sorbus sp.</i> (<i>Sorbus aria</i> , <i>Sorbus aucuparia</i> , <i>Sorbus torminalis</i> , <i>Sorbus domestica</i>)
kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>
nagylevelű hárs	<i>Tilia platyphyllos</i>
ezüsthárs	<i>Tilia tomentosa</i> ,
hegyi szil	<i>Ulmus glabra</i>
vénic szil	<i>Ulmus laevis</i>
mezei szil	<i>Ulmus minor</i>

NEM HONOS FAFAJOK:	
Magyar név	Tudományos név
vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>
hússzínű vadgesztenye	<i>Aesculus x carnea</i>
közönséges platán	<i>Platanus x hispanica</i>
szivarfa	<i>Catalpa sp.</i>
császárfa	<i>Paulownia tomentosa</i>
cédrus	<i>Cedrus sp</i>
arizóniai ciprus	<i>Cupressus arizonica</i>
oszlopos boróka	<i>Juniperus sp.</i>
selyemfenyő	<i>Pinus griffithii</i>

füge	Ficus carica
babérmeggy	Laurocerasus sp.
gránátalma	Punica granatum

2. SZ. MELLÉKLET

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

(3.000.- Ft illetékbeleg)

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének
...../.....(...) rendelete alapján

Kérelmező neve:

címe:

Ügyintéző neve:

tel.: e-mail:

A kivágandó fa/fák adatai:

Faj	törzsátmérő cm-ben (1 m magasságban mérve)	db

A kivágandó fa/fák helye:

Budapest, IX. ker. hrsz:

A fa/fák elhelyezkedése (vázlatrajz):

A fakivágás indoka:

.....
.....
.....

A fakivágás kivitelezésének részletes leírása:

.....
.....
.....

A fapótlás tervezett módja:

Ültetni kívánt fák	
faja	száma (db)

A fapótlás pontos helye: Budapest IX. ker.
hrs.:

Melléklet:

- az ingatlan helyszínrajza, amelyen be kell jelölni (sorszámozni) a kivágandó és a megmaradó fák helyét
- kertészeti szakvélemény
- kertészeti terv
- több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos hozzájárulása
- kivágandó fákról készített fényképfelvétel

Budapest, 20..... év hó nap

.....
kérelmező aláírása

KÉRELEM FAKIVÁGÁS UTÓLAGOS BEJELENTÉSÉNEK TUDOMÁSULVÉTELÉHEZ

(3.000.- Ft illetékbélyeg)

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(...) rendelete alapján

Bejelentő neve:

címe:

Ügyintéző neve:

tel.: e-mail:

A kivágott fa/fák adatai:

Faj	törzsátmérő cm-ben (1 m magasságban mérve)	db

A kivágott fa/fák helye:

Budapest, IX. ker. hrsz:

A fa/fák elhelyezkedése (vázlatrajz):

A fakivágás indoka:

.....

.....

.....

A fapótlás tervezett módja:

Ültetni kívánt fák	
faja	száma (db)

A fapótlás pontos helye: Budapest IX. ker.

hatsz.:

Melléklet:

- kertészeti szakvélemény
- fényképfelvétel

Budapest, 20..... év hó nap

.....

kérelmező aláírása

4. SZ. MELLÉKLET

FAÜLTETÉSI SZÁNDÉK BEJELENTÉSE
(fapótlás kivételével)

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(...) rendelete alapján

Alulírott

név:

cím:

bejelentem, hogy a Budapest IX. ker., alatti
közterületen az alábbi fát/fákat kívánom elültetni:

Ültetni kívánt fák faja	Ültetni kívánt fák száma (db)

Az ültetni kívánt fa/fák elhelyezkedése (vázlatrajz):

Nyilatkozom, hogy a telepítéstől számított egy éves időtartamra vállalom a fa/fák gondozását.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fa az ültetését követő egy éven belül kiszárad, köteles vagyok azt eltávolítani és az ültetés helyén az eredeti állapotot helyreállítani.

Budapest, 20..... év hó nap

.....

kérelmező aláírása

Ügyintéző neve:

tel.:

e-mail:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének arra, hogy önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozzon meg.

A fák és fás szárú növények védelméről szóló 1/2014.(I.28.) önkormányzati rendeletet Képviselő-testületünk a 2014. január 23-i ülésén alkotta meg.

A rendelet megalkotása óta eltelt időszak során szerzett tapasztalatok alapján a rendelet előírásainak módosítása vált szükségessé, illetve a rendelet bevezető részét is változtatni kell tekintettel arra, hogy a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 2015. március 18-tól hatályát veszítette.

A jogalkotásról szóló törvény alapján a rendelet módosítására nincs lehetőség, az új előírásokat is magába foglaló rendelet megalkotása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet területi és tárgyi hatályát tartalmazza, valamint az az alóli kivételeket határozza meg.

2. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket, fogalom-meghatározásokat tartalmazza.

3-4. §-okhoz

E szakaszok tartalmazzák a magánterületen álló fák kivágásának szabályait, a használó ezzel kapcsolatos kötelezettségeit. Meghatározásra kerülnek azok az esetek, amikor a fa kivágásához nem kell előzetesen engedélyt kérni, ez esetekben azonban bejelentési kötelezettség terheli a használót, amelynek elmulasztása esetén a fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

A 4. § állapítja meg a fakivágási engedély iránti kérelem tartalmát, valamint a fakivágási engedély érvényességi idejét.

5. §-hoz

A közterületen álló fák kivágásának szabályait a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza, e szakasz csupán utal az alkalmazandó jogszabályra, továbbá meghatározza, hogy a közterületen kivágott fás szárú növény pótlására e rendelet szabályait kell alkalmazni.

6-7. §-okhoz

E szakaszok részletesen meghatározzák a pótlási kötelezettség tartalmát, idejét, módját: milyen fás szárú növényvel végezhető a pótlás, mely személy köteles a pótlást teljesíteni és ezzel kapcsolatban milyen kötelezettségei vannak.

A pótlás mértékét differenciáltan és méltányosan szabályozza attól függően, hogy a fa kivágására milyen okból került sor.

Rendelkezést tartalmaz arra az esetre is, amikor a fa kivágása ugyan nem történik meg, azonban oly mértékű csonkolást végeznek, amely végső soron a fa kipusztuláshoz vezet.

Rendelkezéseket tartalmaz a pótlás megtörténtének utánkövetésére, vagyis meghatározza, hogy a pótlás abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az elültetett fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén is kihajt. Ez az eljáró hatóság számára ellenőrzési kötelezettséget ír elő.

8. §-hoz

A kompenzáció szabályai kiegészítő jellegűek. A kivágott fa pótlását helyettesítő pénzbeli megváltás csak kivételes lehetőség, elsősorban meghatározott számú facsemete elültetésével kell teljesíteni a pótlási kötelezettséget. A kompenzációt csak abban az esetben lehet megállapítani, ha a pótlási kötelezettség teljesítésére sem a fakivágással érintett ingatlanon, sem más ingatlanon nincs lehetőség, illetve, ha a magánterületen kivágott fák pótlására csak közterületen van lehetőség és a közterületre előírt pótlás teljesítése a kérelmező számára aránytalan nehézséget jelentene.

Meghatározásra kerül a pénzbeli megváltás összege megfizetésének módja és határideje.

9. §-hoz

Ritkán, de előfordul a kerület polgárai részéről az az igény, illetve szándék, hogy fát szeretnének a lakókörnyezetükben elültetni. Az ilyen fatelepítés engedély nélkül végezhető, mégis indokolt egyrészt a jegyző hozzájárulásához kötni az ilyen tevékenységet, másrészt kikötni, hogy a telepítés helyét a hozzáértő szakember jelölje ki. A jegyző akkor járulhat hozzá a fatelepítéshez, ha a fát elültető személy vállalja, hogy egy évig gondozni fogja a fát.

10. §-hoz

Meghatározza, hogy a fakivágás engedélyezése, a pótlás elrendelése, valamint a fatelepítéshez történő hozzájárulás és a telepítés helyének kijelölése során a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.

11. §-hoz

E szakasz hatályba léptető és a korábbi rendeletet hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-
testületének
a fák és fás szárú növények védelméről szóló/2016. (...) rendeletéhez**

1. Társadalmi hatások

Társadalomra is jelentős hatással számolhatunk azzal, hogy szabályozott keretek közé szorítjuk a fakivágásokat, amely maga után vonja a pótlási kötelezettséget, végső soron nem csak megőrizve, hanem növelve ezzel a kerület zöldfelületét. Az indokolatlan fakivágások megakadályozása a jövő nemzedékeket fogja szolgálni. A rendelet alkalmazásával a baleseti és károkozási kockázatok csökkenthetők.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásával az önkormányzat kiadásai semmiképpen nem növekednek, a kompenzációs intézkedések kapcsán esetleges bevétellel is számolni lehet.

3. Környezeti hatások

A környezeti hatások a fent említettek szerint kizárólag pozitívak lehetnek, a pótlási kötelezettség teljesítésével a fák száma növekedhet és ezzel a levegő minősége is javul.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásával a jelentős allergén hatású fák mennyisége visszaszorítható, ezzel az egészségre káros hatások csökkenthetők.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Kis mértékben növekednek az adminisztratív terhek, ez azonban a várható pozitív hatásokra tekintettel nem jelentős.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti feltételek biztosítottak, plusz pénzügyi forrást pedig nem igényel.