

QuercusTax Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.

Nyilvántartási szám: 002428, KM002213

e-mail: dr.kalmanz@freemail.hu

Tel.: 06 30 66 52 008 Fax: 06 1 3691155

Ikt.sz.: 20150522

Budapest, 2015.05.22.

FERENCVÁROSI PARKOLÁSI KFT.

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Cégbejegyzés: 01-09-945377

Független könyvvizsgálói jelentés

a FERENCVÁROSI PARKOLÁSI KFT.

tulajdonosainak

Könyvvizsgálati preambulum

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata határozataival arról döntött, hogy a 100 %-os tulajdonát képező cége a Ferencvárosi Parkolási Kft. a FEV IX. Ferencvárosi Vagyongazdálkodó és Városfejlesztő Zrt-be beolvad, az átalakulás könyvvizsgálatával a QuercusTax Kft könyvvizsgáló céget bízta meg.

A könyvvizsgálat tárgya: A Megbízott a jelen szerződés alapján vállalja a FEV IX. Ferencvárosi Vagyongazdálkodó és Városfejlesztő Zrt. és a Ferencvárosi Parkolási Kft. átalakulása során szükséges, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban "Sztv") és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: "Ptk") szerinti, az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezet és a végleges átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltár ellenőrzésére és hitelesítésére vonatkozó könyvvizsgálói feladatok elvégzését.

Ennek értelmében a Megbízott vállalja a cégek 2015. december 31-i fordulónappal összeállított átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezeteinek felülvizsgálatát és hitelesítését. Ugyancsak a Megbízott feladata az átalakulást jóváhagyó cégbíróági bejegyző végzés napjára elkészített végleges átalakulási vagyonmérlegek és vagyonleltárak felülvizsgálata és hitelesítése.

Az átalakulási vagyonmérleg-tervezet és a végleges átalakulási vagyonmérleg adatait a Megbízó legfőbb döntéshozó testületének kell jóváhagynia.

Megbízásuk alapján elvégeztem a Ferencvárosi Parkolási Kft. 2014.december 31-i fordulónapra készített (jelentésem mellékleteként is becsatolt, aláírással oldalanként hitelesített) átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltárának könyvvizsgálatát, melyek általam ellenőrzött és jóváhagyott főbb összefoglaló adatai:

A Ferencvárosi Parkolási Kft.-nél, mint beolvadó társaságnál – amely vagyonszerzési tervezetben az eszközök és források egyező végösszege 300.685,- eFt – a saját tőke értéke 183.790,- eFt.

Az ügyvezetés felelőssége a vagyonszerzések és vagyonszerzések elkészítéséért

Az átalakuláshoz kapcsolódó vagyonszerzettel alátámasztott vagyonszerzések a gazdasági társaságokról szóló törvényben, a számviteli törvényben foglaltak, valamint a Magyarországon elfogadott általános és speciális számviteli alapelveknek megfelelő elkészítése, a valós vagyonszerzés bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából, eredő, lényeges hibás állításoktól mentes 2014. december 31-i fordulónapi vagyonszerzések és vagyonszerzések elkészítését, és ezekben az összeolvadó vagyonszerzés valós bemutatását. Jelenti továbbá ez a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége a vagyonszerzések ellenőrzéséért

Az én felelősségem a vagyonszerzés alapját képező 2014. december 31-i fordulónapra összeállított analitikák, szerzések és a főkönyvi kivonat egyezőségének ellenőrzése, véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. Felelősségem továbbá a könyvvizsgálói módszerekkel ellenőrzött, 2014. december 31-i tényleges vagyonszerzési állapotot kifejező vagyonszerzések és vagyonszerzések valóságának, összhangjának megítélése, az ott alkalmazott értékelések és a vagyonszerzési dokumentáció ellenőrzése. A könyvvizsgálatot a Magyar Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy a vagyonszerzések és vagyonszerzések nem tartalmaznak lényegesen hibás állításokat. Az elvégzett könyvvizsgálat magába foglalt olyan eljárásokat, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékok szerzése a vagyonszerzésben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a vagyonszerzés akár csalásból eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor - a vagyonszerzés igazgatóság általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns – a belső ellenőrzési rendszereket azért mérlegetem, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezhessek meg, amelyek adott körülmények között a legmegfelelőbbek. A könyvvizsgálat során ellenőriztem az alkalmazott számviteli alapelveknek, a saját számviteli politika elemeinek való megfeleltetést, továbbá a felelős irányítás általi becslések ésszerűségét, azok a hatását a vagyonszerzésre. Véleményem kialakítása során figyelembe vettem a 2014. december 31-i fordulónapra összeállított tervezett vagyonszerzések és vagyonszerzések ellenőrzése során szerzett saját tapasztalataimat.

Hatáskör

A Könyvvizsgálatot a Magyar Könyvvizsgálói Standardok és a Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek közül kiemelten kezeltem, a többször módosított 2000. évi C. törvényt „A számvitelről”, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt (a továbbiakban: „Ptk”). A fenti szabályok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot

kellett szereznem arról, hogy a vagyonmegosztás alapját képező 2014. december 31-i fordulónappal összeállított tervezett vagyommérlege, valamint a beolvadó és továbbműködő társaság vagyommérlegei nem tartalmaznak jelentős mértékű tévedéseket, és ezek tételes vagyoneleltárakkal alátámasztottak. A fentiek mellett a könyvvizsgálat során ellenőriztem a tervezett vagyommérlegek és leltárak összeállításában alkalmazott - átalakuláshoz kapcsolódó - speciális szabályoknak a betartását, alkalmazását, valamint a vagyon szétosztására vonatkozó törvényi rendelkezések és tulajdonosi határozatok végrehajtását is.

Meggyőződésem, hogy munkám megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény megadásához.

A beolvadó Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvadását megalapozó vagyommérleg tervezete 2014. december 31-i fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készült, vagyoneleltárral alátámasztott kimutatásokból. Véleményem szerint a vagyommérlegben szereplő mennyiségi és értékadatok, egyéb információk – minden lényeges összefüggés tekintetében - megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították ezeket. Figyelembe vételre került minden olyan lényeges esemény hatása, amely 2014. december 31-ig, a vagyommérleg ellenőrzéséig ismertté vált és a vagyommérleg fordulónapjáig történt.

Záradék

A könyvvizsgálat során elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a Ferencvárosi Parkolási Kft. az átalakuláshoz kapcsolódó vagyoneleltárak és vagyommérleg tervezeteket a számviteli törvényben és egyéb jogszabályokban megfogalmazottak szerint állította össze. Véleményem szerint, a vagyoneleltárak és vagyommérleg tervezetek a beolvadó Ferencvárosi Parkolási Kft. esetében a 2014. december 31-én fennálló vagyoni helyzetéről megbízható és valós képet adnak.


QuercusTax Kft.

Dr. Kálmán Zoltán ügyvezető

0 0 2 4 2 8

QUERCUS TAX Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
1044 Budapest, Béla u. 28.
Cg: 01-10-877749
13875114-2-41
10103173-58102400-01000000


Dr. Kálmán Zoltán PhD.

bejegyzett könyvvizsgáló

0 0 6 0 3 5

QuercusTax Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.

Nyilvántartási szám: 002428, KM002213

e-mail: dr.kalmanz@freemail.hu

Tel.: 06 30 66 52 008 Fax: 06 1 3691155

Ikt.sz.: 20150522

Budapest, 2015.05.22.

FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4 fsz.2.

Cégbejegyzés: 01-10-041862

Független könyvvizsgálói jelentés

a FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.
tulajdonosainak

Könyvvizsgálati preambulom

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata határozataival arról döntött, hogy a 100 %-os tulajdonát képező cége a Ferencvárosi Parkolási Kft. a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-be beolvad, az átalakulás könyvvizsgálatával a QuercusTax Kft könyvvizsgáló céget bízta meg.

A könyvvizsgálat tárgya: A Megbízott a jelen szerződés alapján vállalja a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. és az Ferencvárosi Parkolási Kft. átalakulása során szükséges, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban "Sztv") és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: "Ptk") szerinti, az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezet és a végleges átalakulási vagyonmérleg és vagyonelejtár ellenőrzésére és hitelesítésére vonatkozó könyvvizsgálói feladatok elvégzését.

Ennek értelmében a Megbízott vállalja a cégek 2014. december 31-i fordulónappal összeállított átalakulási vagyonmérleg- és vagyonelejtár-tervezeteinek felülvizsgálatát és hitelesítését. Ugyancsak a Megbízott feladata az átalakulást jóváhagyó cégbírósi bejegyző végzés napjára elkészített végleges átalakulási vagyonmérlegek és vagyonelejtárak felülvizsgálata és hitelesítése.

Az átalakulási vagyonmérleg-tervezet és a végleges átalakulási vagyonmérleg adatait a Megbízó legfőbb döntéshozó testületének kell jóváhagynia.

Megbízásuk alapján elvégeztem a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2014. december 31-i fordulónapra készített (jelentésem mellékleteként is becsatolt, aláírással oldalanként hitelesített) átalakulási vagyonmérleg- és vagyonelejtárának könyvvizsgálatát, melyek általam ellenőrzött és jóváhagyott főbb összefoglaló adatai:

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-nél, mint leendő jogutód társaságnál – a vagyonelejtárral alátámasztott vagyonemérlegben az eszközök és források egyező végösszege 789.775,- eFt. A saját tőke értéke 735.889,- eFt.

Az ügyvezetés felelőssége a vagyonemérlegek és vagyonelejtárak elkészítéséért

Az átalakuláshoz kapcsolódó vagyonelejtárral alátámasztott vagyonemérlegek a gazdasági társaságokról szóló törvényben, a számviteli törvényben foglaltak, valamint a Magyarországon elfogadott általános és speciális számviteli alapelveknek megfelelő elkészítése, a valós vagyone bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából, eredő, lényeges hibás állításoktól mentes 2014. december 31-i fordulónapi vagyonelejtárak és vagyonemérlegek elkészítését, és ezekben az összeolvadó vagyone valós bemutatását. Jelenti továbbá ez a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége a vagyonelejtárak ellenőrzéséért

Az én felelősségem a vagyonemérleg alapját képező 2014. december 31-i fordulónapra összeállított analitikák, lejtárak és a főkönyvi kivonat egyezőségének ellenőrzése, véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. Felelősségem továbbá a könyvvizsgálói módszerekkel ellenőrzött, 2014. december 31-i tényleges vagyoni állapotot kifejező vagyonelejtárak és vagyonemérlegek valóságának, összhangjának megítélése, az ott alkalmazott értékelések és a vagyonekimutatásokat alátámasztó dokumentáció ellenőrzése. A könyvvizsgálatot a Magyar Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy a vagyonelejtárak és vagyonemérlegek nem tartalmaznak lényegesen hibás állításokat. Az elvégzett könyvvizsgálat magába foglalt olyan eljárásokat, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékok szerzése a vagyonemérlegben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a vagyonemérleg akár csalásból eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor - a vagyonemérleg Igazgatóság általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns – a belső ellenőrzési rendszereket azért mérlegetem, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezhessek meg, amelyek adott körülmények között a legmegfelelőbbek. A könyvvizsgálat során ellenőriztem az alkalmazott számviteli alapelveknek, a saját számviteli politika elemeinek való megfeleltetést, továbbá a felelős irányítás általi becslések ésszerűségét, azok a hatását a vagyone. Véleményem kialakítása során figyelembe vettem a 2014. december 31-i fordulónapra összeállított tervezett vagyonemérlegek és vagyonelejtárak ellenőrzése során szerzett saját tapasztalataimat.

Hatókör

A Könyvvizsgálatot a Magyar Könyvvizsgálati Standardok és a Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek közül kiemelten kezeltem, a többször módosított 2000. évi C. törvényt „A számvitelről”, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt (a továbbiakban: „Ptk”). A fenti

szabályok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kellett szerezni arról, hogy a vagyonmegosztás alapját képező 2014. december 31-i fordulónappal összeállított tervezett vagyonmérlege, valamint a beolvadó és továbbműködő társaság vagyonmérlegei nem tartalmaznak jelentős mértékű tévedéseket, és ezek tételes vagyonleltárakkal alátámasztottak. A fentiek mellett a könyvvizsgálat során ellenőriztem a tervezett vagyonmérlegek és leltárak összeállításában alkalmazott - átalakuláshoz kapcsolódó - speciális szabályoknak a betartását, alkalmazását, valamint a vagyon szétosztására vonatkozó törvényi rendelkezések és tulajdonosi határozatok végrehajtását is.

Meggyőződésem, hogy munkám megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény megadásához.

Az átalakuló FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. tervezett vagyonmérlege 2014. december 31-i fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készült, vagyonleltárral alátámasztott kimutatásokról. Véleményem szerint a vagyonmérlegben szereplő mennyiségi és értékadatok, egyéb információk – minden lényeges összefüggés tekintetében - megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították ezeket. Figyelembe vételre került minden olyan lényeges esemény hatása, amely 2014. december 31-ig, a vagyonmérleg ellenőrzéséig ismertté vált és a vagyonmérleg fordulónapjáig történt. A tervezett beadvány után változatlan formában továbbműködő FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2014. december 31-i fordulónapra készített, vagyonleltárak és vagyonmérlegek valós, megfelelően dokumentált, lényeges hibákat nem tartalmazó adatokkal és formában készültek.

Záradék

A könyvvizsgálat során elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. az átalakuláshoz kapcsolódó vagyonleltárak és vagyonmérleg tervezeteket a számviteli törvényben és egyéb jogszabályokban megfogalmazottak szerint állította össze. Véleményem szerint, a vagyonleltárak és vagyonmérleg tervezetek a jogelőd Társaság esetében a 2014. december 31-én fennálló vagyoni helyzetéről megbízható és valós képet adnak.


QuercusTax Kft.

Dr. Kálmán Zoltán ügyvezető

002428


Dr. Kálmán Zoltán PhD.

bejegyzett könyvvizsgáló

006035

QUERCUSTAX Kft. Adószám: 15300003
1044 Budapest, József Attila utca 19. sz. 2/B
T: +36 1 460 1000 F: +36 1 460 1001
E: info@quercustax.hu
M: +36 30 940 0003

QuercusTax Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.

Nyilvántartási szám: 002428, KM002213

e-mail: dr.kalmanz@freemail.hu

Tel.: 06 30 66 52 008 Fax: 06 1 3691155

lkt.sz.: 20150522

Budapest, 2015.05.22.

FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4 fsz.2.

Cégbejegyzés: 01-10-041862

Független könyvvizsgálói jelentés

a FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.
tulajdonosainak

Könyvvizsgálati preambulum

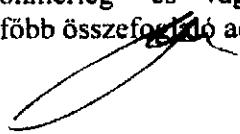
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata határozataival arról döntött, hogy a 100 %-os tulajdonát képező cége a Ferencvárosi Parkolási Kft. átalakulása során szükséges, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban "Sztv") és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: "Ptk") szerinti, az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezet és a végleges átalakulási vagyonmérleg és vagyoneleltár ellenőrzésére és hitelesítésére vonatkozó könyvvizsgálói feladatok elvégzését.

A könyvvizsgálat tárgya: A Megbízott a jelen szerződés alapján vállalja a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. és az Ferencvárosi Parkolási Kft. átalakulása során szükséges, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban "Sztv") és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: "Ptk") szerinti, az átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezet és a végleges átalakulási vagyonmérleg és vagyoneleltár ellenőrzésére és hitelesítésére vonatkozó könyvvizsgálói feladatok elvégzését.

Ennek értelmében a Megbízott vállalja a cégek 2014. december 31-i fordulónappal összeállított átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltár-tervezeteinek felülvizsgálatát és hitelesítését. Ugyancsak a Megbízott feladata az átalakulást jóváhagyó cégbírósági bejegyző végzés napjára elkészített végleges átalakulási vagyonmérlegek és vagyoneleltárak felülvizsgálata és hitelesítése.

Az átalakulási vagyonmérleg-tervezet és a végleges átalakulási vagyonmérleg adatait a Megbízó legfőbb döntéshozó testületének kell jóváhagynia.

Megbízásuk alapján elvégeztem a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2014. december 31-i fordulónapra készített (jelentésem mellékleteként is becsatolt, aláírással oldalanként hitelesített) átalakulási vagyonmérleg- és vagyoneleltárának könyvvizsgálatát, melyek általam ellenőrzött és jóváhagyott főbb összefoglaló adatai:



A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-nél, mint leendő jogutód társaságnál – a vagyoneleltárral alátámasztott vagyoneleltárban az eszközök és források egyező végösszege 789.775,- eFt. A saját tőke értéke 735.889,- eFt. A Ferencvárosi Parkolási Kft-nél, mint beolvadó társaságnál – amely vagyoneleltárban az eszközök és források egyező végösszege 300.685,- eFt – a saját tőke értéke 183.790,- eFt.

A beolvadás utáni - változatlan formában és névvel továbbműködő társaságnál -, FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-nél – vagyoneleltárral alátámasztott vagyoneleltárban az eszközök és források egyező végösszege 1.090.460,- eFt, a saját tőke értéke 919.679,- eFt.

Az ügyvezetés felelőssége a vagyoneleltárak és vagyoneleltárak elkészítéséért

Az átalakuláshoz kapcsolódó vagyoneleltárral alátámasztott vagyoneleltárak a gazdasági társaságokról szóló törvényben, a számviteli törvényben foglaltak, valamint a Magyarországon elfogadott általános és speciális számviteli alapelveknek megfelelő elkészítése, a valós vagyon bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából, eredő, lényeges hibás állításoktól mentes 2014. december 31-i fordulónapi vagyoneleltárak és vagyoneleltárak elkészítését, és ezekben az összeolvadó vagyon valós bemutatását. Jelenti továbbá ez a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége a vagyoneleltárak ellenőrzéséért

Az én felelősségem a vagyoneleltár alapját képező 2014. december 31-i fordulónapra összeállított analitikák, leltárak és a főkönyvi kivonat egyezőségének ellenőrzése, véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. Felelősségem továbbá a könyvvizsgálói módszerekkel ellenőrzött, 2014. december 31-i tényleges vagyoni állapotot kifejező vagyoneleltárak és vagyoneleltárak valóságának, összhangjának megítélése, az ott alkalmazott értékelések és a vagyoneleltárakat alátámasztó dokumentáció ellenőrzése. A könyvvizsgálatot a Magyar Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy a vagyoneleltárak és vagyoneleltárak nem tartalmaznak lényegesen hibás állításokat. Az elvégzett könyvvizsgálat magába foglalt olyan eljárásokat, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékok szerzése a vagyoneleltárban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a vagyoneleltár akár csalásból eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor - a vagyoneleltár Igazgatóság általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns – a belső ellenőrzési rendszereket azért mérlegelem, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezhessek meg, amelyek adott körülmények között a legmegfelelőbbek. A könyvvizsgálat során ellenőriztem az alkalmazott számviteli alapelveknek, a saját számviteli politika elemeinek való megfeleltetést, továbbá a felelős irányítás általi becslések ésszerűségét, azok a hatásait a vagyonra. Véleményem kialakítása során figyelembe vettem a 2014. december 31-i fordulónapra összeállított tervezett vagyoneleltárak és vagyoneleltárak ellenőrzése során szerzett saját tapasztalataimat.



Hatáskör

A Könyvvizsgálatot a Magyar Könyvvizsgálati Standardok és a Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek közül kiemelten kezeltem, a többször módosított 2000. évi C. törvényt „A számvitelről”, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt (a továbbiakban: "Ptk"). A fenti szabályok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kellett szereznem arról, hogy a vagyonmegosztás alapját képező 2014. december 31-i fordulónappal összeállított tervezett vagyonmérlege, valamint a beolvadó és továbbműködő társaság vagyonmérlegei nem tartalmaznak jelentős mértékű tévedéseket, és ezek tételes vagyonleltárakkal alátámasztottak. A fentiek mellett a könyvvizsgálat során ellenőriztem a tervezett vagyonmérlegek és leltárak összeállításában alkalmazott - átalakuláshoz kapcsolódó - speciális szabályoknak a betartását, alkalmazását, valamint a vagyon szétosztására vonatkozó törvényi rendelkezések és tulajdonosi határozatok végrehajtását is.

Meggyőződésem, hogy munkám megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény megadásához.

Az átalakuló FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. tervezett, az Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvadását meglapozó vagyonmérlege 2014. december 31-i fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készült, vagyonleltárral alátámasztott kimutatásokból. Véleményem szerint a vagyonmérlegben szereplő mennyiségi és értékadatok, egyéb információk – minden lényeges összefüggés tekintetében - megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították ezeket. Figyelembe vételre került minden olyan lényeges esemény hatása, amely 2014. december 31-ig, a vagyonmérleg ellenőrzéséig ismertté vált és a vagyonmérleg fordulónapjáig történt. A tervezett beolvadás után változatlan formában továbbműködő FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2014. december 31-i fordulónapra készített, vagyonleltárak és vagyonmérlegek valós, megfelelően dokumentált, lényeges hibákat nem tartalmazó adatokkal és formában készültek.


Záradék

A könyvvizsgálat során elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. az átalakuláshoz kapcsolódó vagyonleltárak és vagyonmérleg tervezeteket a számviteli törvényben és egyéb jogszabályokban megfogalmazottak szerint állította össze. Véleményem szerint, a vagyonleltárak és vagyonmérleg tervezetek a jogelőd Társaság és a jogutód Társaság esetében a 2014. december 31-én fennálló vagyoni helyzetéről megbízható és valós képet adnak.


QuercusTax Kft.

Dr. Kálmán Zoltán ügyvezető

002428


Dr. Kálmán Zoltán PhD.

bejegyzett könyvvizsgáló

006035