



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 208/2014.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. december 18-i ülésére

Tárgy: Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Balázs Béla u.25. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Madár Éva mb. irodavezető, Puskás László irodavezető-helyettes

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2014.12.17.
Gazdasági Bizottság 2014.12.17.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) és (2) bekezdése alapján a nemzeti értékhatár feletti beruházásokról engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselőtestület fogad el.

A Budapest IX. ker. Balázs B. u. 25. szám alatti felújítandó épület adatai:

- a). beruházás szükségességének indoklása:
az épület rossz műszaki állapota és alacsony komfortfokozatú lakásai
- b). az engedélyokirat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Ferencvárosi Önkormányzat
használója: Ferencvárosi Önkormányzat által kijelölt bérlők
üzemeltetője: FEV IX. Zrt.
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 2 MFt/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
 - bérleti díj növekedése (szociális és piaci alapú bérbeadás)
- f). várható élettartam: 50 év
 - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 15 év
- g). jogerős építési engedély megléte: nem rendelkezünk még építési engedéllyel
- h). beruházás tervezett kezdése: 2015. április 30.
befejezése: 2016. március 30.
üzembe helyezés várható időpontja: 2016. június

Javaslom, T. Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2014. december 12.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balázs Béla u.25.** szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának beruházási engedélyokiratát a 208/2014. számú előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. 12. 18.

Beruházási engedélyokirat

I. Jóváhagyó rész

1. **A beruházás megnevezése:** Középső-Ferencváros rehabilitációja
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Balázs Béla u.25.**

Hrsz.: 37382

3. **A beruházó megnevezése és címe:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**
Budapest IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.
5. **A beruházás kivitelezője és címe:**
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.

6. **A beruházás módja:**

Lakóház rekonstrukció részleges bontással.

A beruházás jóváhagyott mutatói: **Rekonstrukció előtt**

Rekonstrukció után

a.) A beruházás jellemző kapacitásadatai

Megnevezés

Telek alapterülete: 849 m²

849 m²

Beépített alapterület: 690,1 m²

645,55 m²

Beépített szintterület: 1380,2 m²

2536,7 m²

Lakások száma: 28

32

Egyéb bérlemények száma: 0

0

Szintek száma: P+F+1 em.

P+F+2em.+tetőtér

- b.) Teljes költségelőirányzat: **846,94 MFt**

(tartalékkal és ÁFÁ-val)

c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2015.április – 2016. március**

és az üzembe helyezés várható időpontja: 2016. június
amelyek, közbeszerzési eljárás során kerül meghatározásra.

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

FEV IX.Zrt.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes

.

Budapest, 2014.december

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Szabó József Zoltán
aljegyző

II. Részletező adatok

A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val MFt)

	Megnevezés	2014	2015	2016	Összesen
1.	Építés	-	623,783-	207,927	831,711
2.	Tervezés	10,147	0,-	0,-	10,147
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)	0,-	3,811	1,27	5,08
4.	Összesen	10,147	627,594	209,197	846,937

B. A beruházás forrásai (MFt)

	Megnevezés	2014	2015	2016	Összesen
	Önkormányzati forrás	10,147	627,594	209,197	846,937
	Fővárosi támogatás	0,-	0,-	0,-	0,-
	Hitel	0,-	0,-	0,-	0,-
	Összesen	10,147	627,594	209,197	846,937

Budapest, 2014.december