



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 193/2014.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2014. november 27-i ülésére

Tárgy: A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Adóiroda
Berner József irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2014. november 26.
Pénzügyi Bizottság 2014. november 26.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) és (2) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta és elfogadta a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011 (XII.12.) rendeletét.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya a Magyar Államkincstáron keresztül eljuttatta hozzánk a 2015.01.01-től alkalmazható egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló NGM/28150/1/2014 számú tájékoztatóját. A valorizációról szóló tájékoztató a Htv. 6. § c) pontja szerint meghatározott felső adómértékekről ad információt, melyek a következő összegek:

Építményadó: 1852,1 Ft/m²
Telekadó: 336,7 Ft/m²

A Htv. alapján felfelé kerekítésre nincs lehetőség, valamint tizedfillérben nem lehet fizetni.

A Tisztelt Képviselő-testületnek figyelembe kell venni a 2015. évre vonatkozóan az adómérték meghatározásakor, az alábbiakat:

A Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, amiből következik, hogy valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (adómérték, adómentesség, adókedvezmény) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 31. napon léptethető hatályba.

A Htv. 6. § a) pont utolsó fordulata alapján adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható.

Az önkormányzat 2015.01.01-én kívánt hatályba léptetni új adórendeletet, illetve módosító adórendeleti rendelkezést, ezért azt legkésőbb 2014.12.01-ig ki kellett hirdetni a helyben szokásos módon.

A rendeletmódosítás javaslatot tesz az alkalmazott adómértékek emelésére, amely emelésnek a mértéke figyelembe veszi az adózók terhelhetőségét, a fizetési hajlandóságot és készséget, valamint az elmúlt tíz év során alkalmazott gyakorlatot. A javasolt adómértékek a helyi sajátosságok figyelembe vételével az építményadó esetében 80 Ft/m² növekedést jelentenek, kivéve a magánszemélyek tulajdonában lévő lakásokat. A telekadó esetében nem történik az adómérték emelése.

Az építményadó tekintetében a lehetséges adómértékekhez tartozó adókiivetés nagysága az alábbiak szerint alakul a jelenleg adóztatott négyzetmétert (2014.10.30-i Önkadó adónyilvántartó programból nyert adat) alapul véve:

"Általános" adómérték: (jelenleg 1400 Ft/ m2)

Adómérték (Ft/m2)	Adóztatott (m2)	Kivetett adó (Ft)	Kivetett adótöbblet a jelenlegi adómértékhez képest (Ft)
1 400	1 377 457,85	1 928 440 990	
1 440		1 983 539 304	55 098 314
1 480		2 038 637 618	110 196 628
1 520		2 093 735 932	165 294 942
1 560		2 148 834 246	220 393 256
1 600		2 203 932 560	275 491 570
1 640		2 259 030 874	330 589 884
1 680		2 314 129 188	385 688 198
1 720		2 369 227 502	440 786 512
1 760		2 424 325 816	495 884 826
1 800		2 479 424 130	550 983 140
1 840		2 534 522 444	606 081 454
1 850		2 548 297 023	6198560323

Kereskedelmi egységek 1000 – 3000 m² között

Adómérték (Ft/m2)	Adóztatott (m2)	Kivetett adó (Ft)	Kivetett adótöbblet a jelenlegi adómértékhez képest (Ft)
1 440	79 133,88	113 952 787	
1 480		117 118 142	3 165 355
1 520		120 283 498	6 330 710
1 560		123 448 853	9 496 066
1 600		126 614 208	12 661 421
1 640		129 779 563	15 826 776
1 680		132 944 918	18 992 131
1 720		136 110 274	22 157 486
1 760		139 275 629	25 322 842
1 800		142 440 984	28 488 197
1 840		145 606 340	31 653 552
1 850		146 397 678	32 444 891

Kereskedelmi egységek 3000 m² felett

Adómérték (Ft/m ²)	Adóztatott (m ²)	Kivetett adó (Ft)	Kivetett adótöbblet a jelenlegi adómértékhez képest (Ft)
1 460	451 893,52	659 764 539	
1 500		677 840 280	18 075 741
1 540		695 916 021	36 151 482
1 580		713 991 761	54 227 222
1 620		732 067 502	72 302 963
1 660		750 143 243	90 378 704
1 700		768 218 984	108 454 445
1 740		786 294 725	126 530 186
1 780		804 370 465	144 605 926
1 820		822 446 206	162 681 667
1 850		836 003 012	176 238 473

Az 500 Ft/m² adómértékkel adóztatott lakások száma 3668 db, a kivetett adó 81 754 670 Ft, az összes adóztatott négyzetméter 163 509,34.

A telekadó tekintetében a lehetséges adómértékekhez tartozó adókivetés nagysága az alábbiak szerint alakul a jelenleg adóztatott négyzetmétert (2014.10.30-i Önkadóból nyert adat) alapul véve:

Adómérték (Ft/m ²)	Adóztatott (m ²)	Kivetett adó (Ft)	Kivetett adótöbblet a jelenlegi adómértékhez képest (Ft)
285	451 893,52	520 722 141	
295		538 993 093	18 270 952
305		557 264 045	36 541 905
315		575 534 997	54 812 857
325		593 805 950	73 083 809
330		602 941 426	82 219 285

Az elmúlt években az adószámlákra befolyt bevételek:

Befolyt					
Ft	2011	2012	2013	2014	Σ
Építmény	2 230 146 893	2 575 512 473	2 792 415 971	2 704 190 023	10 302 265 360
Telek	282 871 333	444 664 638	468 281 167	497 678 158	1 693 495 296
<i>Σ (Ingatlanadók: 1 + 2)</i>	<i>2 513 018 226</i>	<i>3 020 177 111</i>	<i>3 260 697 138</i>	<i>3 201 868 181</i>	11 995 760 656
Idegenforgalmi	85 286 550	83 479 605	82 585 347	76 210 594	327 562 096
Σ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	2 598 304 776	3 103 656 716	3 343 282 485	3 278 078 775	12 323 322 752
Gépjármű	436 320 696	442 357 324	430 133 995	458 896 822	1 767 708 837
Σ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	3 034 625 472	3 546 014 040	3 773 416 480	3 736 975 597	14 091 031 589

Az elmúlt években a költségvetésnek felutalt bevételek befolyt bevételek:

Utalt					
Ft	2011	2012	2013	2014	Σ
Építmény	2 221 442 368	2 537 941 180	2 784 236 041	2 654 000 000	10 197 619 589
Telek	267 991 984	435 737 299	462 051 896	456 000 000	1 621 781 179
<i>Σ (Ingatlanadók: 1 + 2)</i>	<i>2 489 434 352</i>	<i>2 973 678 479</i>	<i>3 246 287 937</i>	<i>3 110 000 000</i>	11 819 400 768
Idegenforgalmi	85 154 140	83 479 605	82 345 669	73 000 000	323 979 414
Σ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	2 574 588 492	3 057 158 084	3 328 633 606	3 183 000 000	12 143 380 182
Gépjármű	434 200 975	436 556 073	166 524 383	175 889 566	1 213 170 997
Σ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	3 008 789 467	3 493 714 157	3 495 157 989	3 358 889 566	13 356 551 179

Az elmúlt évek költségvetési előirányzatai:

Előirányzat					
Ft	2011	2012	2013	2014	Σ
Építmény	2 150 000 000	2 350 000 000	2 700 000 000	2 650 000 000	9 850 000 000
Telek	200 000 000	350 000 000	450 000 000	450 000 000	1 450 000 000
<i>Σ (Ingatlanadók: 1 + 2)</i>	<i>2 350 000 000</i>	<i>2 700 000 000</i>	<i>3 150 000 000</i>	<i>3 100 000 000</i>	<i>11 300 000 000</i>
Idegenforgalmi	55 600 000	55 000 000	75 000 000	75 000 000	260 600 000
Σ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	2 405 600 000	2 755 000 000	3 225 000 000	3 175 000 000	11 560 600 000
Gépjármű	450 000 000	430 000 000	170 000 000	170 000 000	1 220 000 000
Σ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	2 855 600 000	3 185 000 000	3 395 000 000	3 345 000 000	12 780 600 000

Az elmúlt évek teljesítése a költségvetési előirányzathoz képest:

%					
	2011	2012	2013	2014	Σ
Építmény	103,32%	108,00%	103,12%	100,15%	103,53%
Telek	134,00%	124,50%	102,68%	101,33%	111,85%
<i>Σ (Ingatlanadók: 1 + 2)</i>	<i>105,93%</i>	<i>110,14%</i>	<i>103,06%</i>	<i>100,32%</i>	<i>104,60%</i>
Idegenforgalmi	153,15%	151,78%	109,79%	97,33%	124,32%
Σ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	107,02%	110,97%	103,21%	100,25%	105,04%
Gépjármű	96,49%	101,52%	97,96%	103,46%	99,44%
Σ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	105,36%	109,69%	102,95%	100,42%	104,51%

Ft					
	2011	2012	2013	2014	Σ
Építmény	71 442 368	187 941 180	84 236 041	4 000 000	347 619 589
Telek	67 991 984	85 737 299	12 051 896	6 000 000	171 781 179
<i>Σ (Ingatlanadók: 1 + 2)</i>	<i>139 434 352</i>	<i>273 678 479</i>	<i>96 287 937</i>	<i>10 000 000</i>	<i>519 400 768</i>
Idegenforgalmi	29 554 140	28 479 605	7 345 669	-2 000 000	63 379 414
Σ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	168 988 492	302 158 084	103 633 606	8 000 000	582 780 182
Gépjármű	-15 799 025	6 556 073	-3 475 617	5 889 566	-6 829 003
Σ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	153 189 467	308 714 157	100 157 989	13 889 566	575 951 179

A 2012. évben az adóiroda az építményadó esetében 59 esetben, összesen 374 229 387 Ft összegben engedélyezett részletfizetést, 2013. évben 47 esetben, 380 396 656 Ft összegben, míg ez a szám 2014. évben 38 és 376 264 855 Ft volt.

A telekadó tekintetében a részletfizetések száma 2012. évben 11 db, 2013. évben 10, 2014. évben 10 db volt, összesen 131 183 272 Ft, 99 331 657 Ft és 128 485 582 Ft összegben

Az építményadó tekintetében az engedélyezett részletfizetések száma csökkent, míg a fizetendő összeg lényegében változatlan maradt.

A telekadót illetően az engedélyezett részletfizetések számában nem mutatkozik lényeges eltérés az adóévek tekintetében, azonban a telekadó esetében az összeg csökkent, majd nőtt, míg a gépjárműadót illetően nőtt, majd visszaesett.

A részletfizetések oka, hogy olyan nagy adózók is kezdeményezték a részletfizetést, akik korábban a törvény által előírt határidőben egészében eleget tettek fizetési kötelezettségüknek.

A fizetési könnyítések tekintetében, egyes esetekben sor került a részletfizetések átütemezésére, illetve fizetési halasztás alkalmazására.

Van olyan adózói kör, amelyek esetében a további fizetési könnyítések megadása (részletfizetés, fizetési halasztás) sem eredményezné az adóbevétel későbbi realizálását, illetve a tartós tartozás kialakulásának megelőzését, mivel a meglévő adóhátraléokra adandó fizetési könnyítés – bár a tartozás megfizetését lehetővé tenné – a következő évi fizetendő adó miatt kizárólag az adóhátralék "görgetését" jelentené.

A nem felszámolási eljárás alatt lévő egyes cégek esetében a fennálló adótartozás megfizetése nehézséget okoz, vagy lehetetlen. Olyan fizetési könnyítésre irányuló méltányossági kérelmek is kerültek benyújtásra, amelyeket a hatályos jogszabályok alapján (Art. 133. § (1) bekezdése alapján fizetési halasztás és részletfizetés *(a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés)* az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá b) átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. (2) A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.) sem az adótartozás, sem a következő évi adó megfizetése nem látszik biztosítottnak) érdemben elbírálni nem lehet, illetve azokat el kell utasítanunk.

A fentiek alapján az adóemeléssel együtt várható a benyújtott méltányossági kérelmek számának, és a fizetési könnyítéssel érintett összeg, valamint a részletfizetéssel érintett időtartam növekedése is, így a 2015-ben az adóemelés alapján számított többletbevétel nem fog tudni teljes mértékben realizálódni.

Az adóiroda minden esetben megpróbálta, és meg fogja próbálni a fizetési könnyítést kérő adóalanyok esetében biztosítani azt, hogy az adótartozás belátható időn belül (általában egy év időtartam alatt) megfizetésre kerüljön, valamint a folyó évi adókötelezettséget is teljesíteni tudják, így mintegy konszolidálva helyzetüket, lehetővé tenni, hogy az adófizetési kötelezettség még a folyó adóévben teljesülhessen.

Az elmúlt években az alkalmazott adómértékek és a befolyt, illetve a költségvetésre felutalt adóbevételek alakulását az alábbi táblázatok mutatják:

Építményadó esetében:

	2011	2012			
Adómérték	1 240	1 360	1 400	1 420	500
Kivetett adó	2 390 514 811	1 962 126 363	1 119 971 432	644 114 157	69 207 760
Befolyt bev.	2 230 146 893	2 575 512 473			
Felutalt ö.	2 221 442 368	2 537 941 180			

	2013				2014			
Adómérték	1 400	1 440	1 460	500	1 400	1 440	1 460	500
Kivetett adó	1 999 438 301	1 115 837 749	712 601 997	70 722 930	1 928 402 210	1 113 952 789	717 223 642	69 192 170
Befolyt bev.	2 792 415 971				2 704 190 023			
Felutalt ö.	2 784 236 041				2 654 000 000			

Telekadó esetében:

	2011	2012	2013	2014
Adómérték	275	275	285	285
Kivetett adó	275 106 872	412 348 871	487 914 109	520 722 141
Befolyt bev.	282 871 333	444 664 638	468 281 167	497 678 158
Felutalt ö.	267 991 984	435 737 299	462 051 896	456 000 000

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet 59/A. § (2) bekezdés b) pontja értelmében nem kell társadalmi egyeztetésre bocsájtani a helyi adóról és módosításáról szóló rendelet tervezetét, erre tekintettel jelen rendeletmódosítás egy fordulóban tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adó mértékének megállapítására a helyi viszonyok, sajátosságok vizsgálatát követően, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, a 2014. évben a 2013. évihez képest változatlan adómértékre, és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodva, azok figyelembevételével teszek javaslatot.

Megvizsgáltuk az építményadó mértékét a környező, belső kerületekben.

	V. kerület	VI. kerület	VII. kerület	VIII. kerület
Adó-mérték	1485-1690 Ft/m ² /év	1500 Ft/m ² /év	1720Ft/m ² /év	500-1820 Ftm ² /év

Bár az adómérték kategóriák eltérőek, azonban megállapítható, hogy a Ferencvárosban bevezetni tervezett adómérték (500-1540 Ft/m²/év) nem tekinthető túlzottnak. sőt még mindig alacsonyabb maradna, mint a környező kerületekben.

Figyelembe véve, az építményadó mértéke 2014. évben nem emelkedett, valamint hogy bevételi lehetőségeink egyre szűkülnek (az ingatlanok hasznosítására, értékesítésére a lecsökkent piaci igények miatt korlátozottan van lehetőség, valamint jelenleg már csak igen kis számban rendelkezünk magasabb értékű értékesíthető ingatlanokkal) az ellátott feladatok változatlan nagysága mellett, gazdálkodásunk stabilitásnak további biztosítása érdekében indokoltnak tartom a mérsékelt mértékű adóemelést.

Az építményadó sávos mértékének emelése, számítottan *152 678 820 Ft* összegű többletbevételt eredményezne Önkormányzatunk számára.

Az adóemeléssel elért bevételek forrást biztosíthatnak többek között arra, hogy az Önkormányzat által önként vállalt feladatok továbbiakban is biztosíthatóak legyenek. Pl: a társasházak felújításra kiírt pályázati támogatás összegét ne kelljen csökkentenünk, vagy az intézményeink felújítása a korábbi években megszokott mértékben folytatódhasson.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és gazdálkodásunk stabilitásnak biztosítása érdekében támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2014. november 27.

dr. Bácskai János
polgármester

I. Határozati javaslat:

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítását ugyanazon ülés keretében tárgyalja és fogadja el.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét módosító/2014. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Dr. Szabó József Zoltán aljegyző

**A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011
(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése, valamint 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1. §

(1) A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 12. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az adó éves mértéke – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott eseten kívül 1480 Ft/m²/év

(2) A Rendelet 12. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Az adó éves mértéke

- a) 1520 Ft/m²/év az 1000 m² hasznos alapterületet meghaladó, de 3000 m² hasznos alapterületet el nem érő kereskedelmi egység esetében,
- b) 1540 Ft/m²/év a 3000 m² hasznos alapterületet meghaladó kereskedelmi egység esetében.

2.§

E rendelet 2015. január 01-én lép hatályba.

Budapest, 2014. november

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Szabó József Zoltán
aljegyző

A rendelet 2014. november –én kihirdetve

Dr. Szabó József Zoltán
aljegyző

A rendeletervezet részletes indokolása

Általános indokolás

A rendeletmódosítás a helyi sajátosságok, az adóalanyok teherviselő képességének, az önkormányzat gazdálkodásának figyelembevételével költségvetési többlet elérését szolgálja

Az 1. §-hoz

Az építményadó vonatkozásában a 2015. évre vonatkozó adómértékeket határozza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

<p style="text-align: center;">A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.16.) rendelete</p> <p style="text-align: center;">Az építményadó mértéke</p> <p style="text-align: center;">12.§</p> <p>(1) Az adó éves mértéke – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott eseten kívül 1400 Ft/m²/év</p> <p>(2) Kizárólag magánszemélyek tulajdonában lévő lakások estében az adó éves mértéke 500 Ft/ m²/év.</p> <p>(3) Az adó éves mértéke</p> <p>a) 1440 Ft/m²/év az 1000 m² hasznos alapterületet meghaladó, de 3000 m² hasznos alapterületet el nem érő kereskedelmi egység esetében,</p> <p>b) 1460 Ft/m²/év a 3000 m² hasznos alapterületet meghaladó kereskedelmi egység esetében.</p>	<p style="text-align: center;">A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének/2014 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011 (XII.16.) rendelet módosításáról</p> <p style="text-align: center;">Az építményadó mértéke</p> <p style="text-align: center;">12.§</p> <p>(1) Az adó éves mértéke – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott eseten kívül 1480 Ft/m²/év</p> <p>(2) Kizárólag magánszemélyek tulajdonában lévő lakások estében az adó éves mértéke 500 Ft/ m²/év.</p> <p>(3) Az adó éves mértéke</p> <p>a) 1520 Ft/m²/év az 1000 m² hasznos alapterületet meghaladó, de 3000 m² hasznos alapterületet el nem érő kereskedelmi egység esetében,</p> <p>b) 1540 Ft/m²/év a 3000 m² hasznos alapterületet meghaladó kereskedelmi egység esetében.</p>
--	---

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendeletét módosító/2012. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásához.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása az építményadó sávos mértékének emelésével többlet, előreláthatóan 152 678 820 Ft adóbevétel realizálása.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket növeli, a várhatóan emelkedő fizetési könnyítésre irányuló kérelmek számának növekedése miatt.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenlegi rendeletmódosítás az önkormányzat gazdálkodásának egyensúlyát, az önkormányzati feladatok ellátásának költségvetési forrását kívánja biztosítani.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.