

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) rendelete
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési és az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme, a külön rendelet szerint tervtanácsi véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti- műszaki tervek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet Ferencváros közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel.

2. Tervtanács feladatai

2. §

- (1) A Tervtanács feladata:
 - a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme
 - b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése
 - c) a településrendezési és- fejlesztési döntések szakmai megalapozása, valamint
 - d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése
- (2) A Tervtanács a külön rendeletben meghatározottak szerint szakvéleményt ad a polgármester részére a településképi véleményezési eljárás keretében az építésügyi hatósági engedélykérelemhez.
- (3) A Tervtanács véleményezi az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.
- (4) A Tervtanács véleményez minden településképi bejelentési eljárás keretében benyújtott kérelmet, továbbá valamennyi településképi kötelezési eljárás során szakmai álláspontot nyújt.
- (5) A Tervtanács előzetesen véleményez minden olyan építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester felkéri.

II. FEJEZET **A TERVTANÁCS MŰKÖDÉSE**

3. A Tervtanács összetétele

3. §

- (1) A Tervtanács magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó és véleményező testület.
- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A Tervtanács elnöke az Önkormányzat főépítésze.
- (3) A Tervtanács tagjainak száma- az elnököt is ide számítva- 3 fő.
- (4) A Tervtanácsi tagok megbízatása egy évre szól, amely meghosszabbítható.
- (5) A Tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:
 - a) A Tervtanács elnöke, valamint
 - b) az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi és civil szervezetek.
- (6) A Tervtanács tagjait – az (5) bekezdés szerinti javaslatok figyelembevételével- a polgármester nevezi ki, vagy vonhatja vissza a kinevezést.
- (7) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a Tervtanács működésével kapcsolatos, az elnök feladatkörébe tartozó adminisztratív feladatokat a Tervtanács szakmai titkára (továbbiakban: Tervtanács titkára) segíti. A Tervtanácsi titkára az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának erre kijelölt köztisztviselője.
- (8) A Tervtanács titkárát az elnök jelöli ki, aki feladatait az elnök irányításával végzi.
- (9) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálót (a továbbiakban: bíráló) kérhet fel.
- (10) A bírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek az irányadók.
- (11) A bíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése, melyre 3 munkanap áll rendelkezésére.

4. Összeférhetlenség szabályai

4.§

- (1) A tervtanácsi eljárásban bírálóként, illetve elnökként, tagként, szakmai titkárként nem vehet részt a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak
 - a) hozzátartozója,
 - b) a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,
 - c) a munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
 - d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.
- (2) Nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, valamint bírálóként az a személy, aki
 - a) bűncselekményt követett el,

- b) a szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el, annak jogerős megállapításától számított egy évig,
 - b) a külön jogszabályban meghatározottak szerint etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (3) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagossága megítélése.
- (4) A bíráló, a tag, a szakmai titkár a tervtanács elnökének haladéktalanul köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított három napon belül, de legkésőbb a tervtanács ülésén a tervtanács tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanács véleményével érintett személy is bejelentheti.
- (5) Az összeférhetlenség elbírálásának részletes szabályairól a Tervtanács ügyrendje rendelkezik.

5. A Tervtanács ügyrendi szabályai

5.§

- (1) A Tervtanács ügyrendje szabályozza a részletes működési szabályait a Tervtanács
- a) ülése résztvevőinek számára és összetételére,
 - b) tagjainak tiszteletdíja mértékére,
 - c) üléseinek tervezett számára és ütemezésére,
 - d) összeférhetlenséget érintő részletes szabályokra,
 - e) iratkezelési szabályaira
- vonatkozóan.
- (2) Az elkészített ügyrend elfogadására az Önkormányzat főépítésze tesz javaslatot. A Tervtanács ügyrendjét az Önkormányzat polgármestere fogadja el.

6. Finanszírozás

6.§

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működési költségeit, a tagok és a bírálók tiszteletdíját az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében biztosítja. A Tervtanács működéséhez szükséges technikai és adminisztrációs feltételek biztosításáról az Önkormányzat jegyzője – az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján – gondoskodik.
- (3) A Tervtanács tagját mindazon tervtanácsi ülés után, amelyen részt vett, továbbá a bírálót a megbízásának teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg. A tiszteletdíj összegét, kifizetésének rendjét a Tervtanács Ügyrendje határozza meg.
- (4) Nem jár tiszteletdíj a Tervtanács elnökének és tagjának, ha a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalának dolgozója.

III. FEJEZET

A TERVTANÁCSI ELJÁRÁS

7.§

- (1) A Tervtanács szakmai álláspontját településképi eljárása (a továbbiakban: Tervtanácsi eljárás) során alakítja ki.
- (2) A Tervtanácsi eljárás Ferencváros Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) kezdeményezésére indul és az általa megadott határidőn belül zajlik.
- (3) A Tervtanácsi eljáráshoz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott tartalmú és formájú építészeti-műszaki dokumentáción kívül szükséges annak papír alapú 1 példánya és nem szerkeszthető formátumú digitális adathordozón rögzített 5 példánya.
- (4) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételten nem véleményezhető.
- (5) A Településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013. (II. 19) önkormányzati Rendelet 3.§-a szerinti településképi véleménynek a tervtanácsi vélemény képezi az alapját.

8.§

- (1) A Tervtanács minden ülésére meg kell hívni és azon
 - a) szavazati joggal vesz részt a Magyar Építész Kamara által delegált tag,
 - b) érintettség esetén szavazati joggal vesz részt a Magyar Mérnöki Kamara által delegált tag
 - c) tanácskozási joggal szavazati jog nélkül vehet részt
 - ca) a bíráló,
 - cb) a településképi vélemény kérelmezője,
 - cc) a Polgármester
 - cd) területileg illetékes helyi önkormányzati képviselő.

9.§

- (1) A Tervtanács üléseiről minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a hangfelvétel és a bírálat.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
 - b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét),
 - c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
 - d) a tervező, településképi vélemény kérelmezőjének nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,
 - e) a tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
 - f) a meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
 - g) a bíráló nevét és címét,
 - h) a tervtanácsi tárgyalás előzményeit,
 - i) a Tervtanács elnöke által összefoglalt ajánlást,
 - j) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
 - k) a tervtanács jelen lévő tagjainak aláírását.

(3) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. r.-ben és a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(4) A Tervtanács a (3) bekezdés szerinti döntését egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

(6) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. §

(1) Ez a rendelet 2014. május 31. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2014.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Nagy Hajnalka
jegyző

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló .../2014. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző

dr. Enyedi Mária s.k.