



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 96/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. május 16-i ülésére

**Tárgy:** Árverésre kiírandó Bp. IX., Soroksári u. 18. fszt. 2. (hrsz: 37921/0/A/2) szám alatti üres lakás induló árának mérséklése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Várkonyi Imréné

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2013. május 15.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

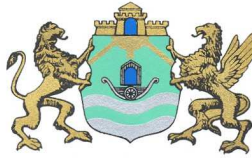
**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

---

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Kerületek Földhivatala a Budapest IX., Soroksári út 18. sz. alatti épület társasházi alapító okiratát 1992-ben jegyezte be. Az elidegenítésre javasolt lakás vegyes tulajdonú társasházban van.

A Bp. IX., Soroksári út 18. sz. alatti épületben (Bp. IX., Ipar u.1.) a magántulajdon 9.688/10.000, az önkormányzati tulajdoni hányad 312/10.000. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2011. március 29. óta üresen álló, Bp. IX., Soroksári út 18. fszt. 2. szám alatti üres lakás, melyet a lakásgazdálkodásban nem tudunk felhasználni. A lépcsőház az utcához képest emelt szinten van, a lakás innen nyílik, ezért a konyhába lépcsőkön lehet lemenni. A falak vizesednek, több helyen penészesedik, néhol tégláig levált a vakolat, a mennyezet nagy része beázik. A fűtési lehetőség korábban egy cserépkályha volt, de ez nem használható, bontása és új fűtés kialakítása szükséges. A bérlő halála után a lakásból 104 m<sup>3</sup> lomot szállítottunk el. A rendkívül rossz műszaki állapotú lakás után az önkormányzat havi 16.929,-Ft közös költséget fizet.

A Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 37921/0/A/2 hrsz-ú, Budapest IX., Soroksári út 18. fszt. 2. sz. alatti 1 szobás, 57,49 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú üres lakás forgalmi értéke: 4.680.000,-Ft.

A Gazdasági Bizottság GB 279/2012.(VII.10.) számú határozatával hozzájárult a Bp., IX. Soroksári u. 18. fszt. 2. szám alatti 1 szobás üres lakás – a társasház tulajdonközössége számára - pályázat útján történő elidegenítéshez. A pályázatot a tulajdonosok részére 2012. november 21. – 2012. december 10. között meghirdettük, melyre jelentkező nem volt.

A Képviselőtestület 60/2013. (III.07.) sz. határozatával úgy döntött, hogy tárgyi lakást 4.680.000,-Ft minimális vételár mellett nyilvános pályázaton hirdessük meg. A pályázatot 2013. április 3-tól 2013. április 24-ig kiírtuk, azonban jelentkező nem volt.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendelet 27.§ (2) bekezdése szerint: „Az üres lakások, lakrészek esetén a Képviselő-testület – a Gazdasági Bizottság javaslatára – a forgalmi értéktől minősített többségű döntéssel eltérhet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az árverésre kiírandó üres lakás induló árának mérséklése ügyében döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2013. április 29.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az árverésre kiírandó Budapest IX., Soroksári u. 18. fszt. 2. (hrsz: 37921/0/A/2) szám alatti lakás induló árát.....-Ft-ban határozza meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap