



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 60/2013.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. március 7-i ülésére

Tárgy: Árverésre kiírandó Bp. IX., Soroksári u. 18. fszt. 2. (hrsz: 37921/0/A/2) szám alatti üres lakás induló árának mérséklése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Várkonyi Imréné csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2013. március 6.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Kerületek Földhivatala a Budapest IX., Soroksári út 18. sz. alatti épület társasházi alapító okiratát 1992-ben jegyezte be. Az elidegenítésre javasolt lakás vegyes tulajdonú társasházban van.

A Bp. IX., Soroksári út 18. sz. alatti épületben (Bp. IX., Ipar u.1.) a magántulajdon 9.688/10.000, az önkormányzati tulajdoni hányad 312/10.000. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2011. március 29. óta üresen álló, Bp. IX., Soroksári út 18. fszt. 2. szám alatti üres lakás, melyet a lakásgazdálkodásban nem tudunk felhasználni. A lépcsőház az utcához képest emelt szinten van, a lakás innen nyílik, ezért a konyhába lépcsősoron lehet lemenni. A falak vizesednek, több helyen penészesedik, néhol tégláig levált a vakolat, a mennyezet nagy része beázik. A fűtési lehetőség korábban egy cserépkályha volt, de ez nem használható, bontása és új fűtés kialakítása szükséges. A bérlő halála után a lakásból 104 m³ lomot szállítottunk el. A rendkívül rossz műszaki állapotú lakás után az önkormányzat havi 16.929,-Ft közös költséget fizet.

A Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 37921/0/A/2 hrsz-ú, Budapest IX., Soroksári út 18. fszt. 2. sz. alatti 1 szobás, 57,49 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú üres lakás forgalmi értéke: 4.680.000,-Ft.

A Gazdasági Bizottság GB 279/2012.(VII.10.) számú határozatával hozzájárult a Bp., IX. Soroksári u. 18. fszt. 2. szám alatti 1 szobás üres lakás – a társasház tulajdonközössége számára - pályázat útján történő elidegenítéshez. A pályázatot a tulajdonosok részére 2012. november 21. – 2012. december 10. között meghirdettük, melyre jelentkező nem volt.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendelet 27.§ (2) bekezdése szerint: „Az üres lakások, lakrészek esetén a Képviselő-testület – a Gazdasági Bizottság javaslatára – a forgalmi értéktől minősített többségű döntéssel eltérhet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az árverésre kiírandó üres lakás induló árának mérséklése ügyében döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2013. február 26.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az árverésre kiírandó Budapest IX., Soroksári u. 18. fszt. 2. sz. alatti lakás induló árát.....,-Ft-ban határozza meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap