



Iktató szám: 32/2013.

Budapest Főváros IX. Kerület

Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐTESTÜLET 2013. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a „Szociális városrehabilitáció Ferencvárosban - József Attila Terv I. ütem” kiemelt projekt átdolgozott pályázatának eredményéről és a Támogatási Szerződés aláírásáról

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** FEV IX. Zrt.

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen

x
---

nem

--



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### Tájékoztató a „Szociális városrehabilitáció Ferencvárosban -, József Attila Terv I. ütem” kiemelt projekt átdolgozott pályázatának eredményéről és a Támogatási Szerződés aláírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

#### Előzmény

A 2007-2013 évek program időszakában az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) értelmében lehetőség volt olyan fejlesztési projekt benyújtására, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Kormánybizottság hagy jóvá.

A Magyar Közlöny 2012. évi 56. számában megjelent a 1144/2012. (V.10.) Korm. határozat, amely „A regionális operatív programok 2011-2013. évekre szóló akcióterveinek jóváhagyásáról, és egyes prioritásai hazai társfinanszírozási keretének növeléséről” szól. A Kormány határozat szerint a Középmagyarországi Operatív Program keretében Szociális célú város-rehabilitáció címén 10,6 Mrd Ft-os keretből lehetőség nyílt pályázati források elnyerésére.

Ferencváros Önkormányzatának vezetése felismerve a lehetőséget 2012. június 14-én a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségnek küldött Szándéknyilatkozatban erősítette meg érdeklődését és fejezte ki pályázási szándékát.

2012. augusztus 10-én a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség meghirdette KMOP-5.1.1/B-12 kódszámon a Szociális Város-rehabilitációs pályázatot.

#### A pályázattal kapcsolatos főbb feltételek – határidők ismertetése:

- pályázat beadási határideje 2012. október 10. volt,
- a támogatási szerződés aláírására a pályázat elfogadását követően 30 nap áll a rendelkezésre,
- támogatói nyilatkozat iránti kérelem – Belügyminisztériumhoz történő - benyújtásának határideje 2012. augusztus 29-ről a módosítást követően 2012. október 1-re változott,
- a projekt fizikai befejezésének határideje 2015. április 25., és megvalósulásának határideje 2015. május 25.
- a projekt fizikai megvalósítására 28 hónap áll a rendelkezése,
- a projekt 100 %-osan támogatott,
- a lakásfelújítások tervezésekor a költségek nem léphetik túl a 150.000 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos költséget,
- a felújítás során létrehozott szociális bérlakásokat legalább 10 évig szociális bérlakásként kell működtetnie az önkormányzatnak.

## **A pályázat az alábbi feladatokat tartalmazta:**

### **- Épületfelújítások**

- 25-ös tömbben: Gát u. 3.  
Gát u. 5.  
29-es tömbben: Lenhossék u. 7-9.  
Gát u. 20.

### **- Útépítés**

A Gát u., Márton u. – Thaly K. u. közötti szakasz rekonstrukciója, a közvilágítás és csapadék-vízvezetés átépítésével.

### **- Közös zöldterület**

A Gát u. 3-5. sz. alatti épületekhez kapcsolódó belső kert kiépítése;  
a 29-es tömb közös zöldterületének kiépítése.

- **Szociális központ kialakítása:** a Lenhossék u. 7-9. sz. épület földszintjén és pincéjében.

- **Munkaerőpiaci Iroda kialakítása:** a Gát utca 25. sz. épület földszintjén.

- **József Attila emlékhely kialakítása:** a Gát u. 3. sz. épületben.

### **- „Soft” tevékenységek**

Az önkormányzat 2012-ben az új pályázatban feltüntetett épületek lakáskiváltását megkezdte és közel 60-70 %-ban már megoldotta.

A pályázat kötelező elemeként működő „Soft”programban az önkormányzat kiemelten kezeli a közbiztonság, köztisztaság kérdését. A programot négy fejlesztési irány, ún. komponens keretein belül célszerű megvalósítani. A négy komponens a tág értelemben vett emberierőforrás-fejlesztés fő szakterületei mentén határozható meg az alábbiak szerint:

- I. Szociális szolgáltatások
- II. Foglalkoztatási szolgáltatások (FESZOFÉ Kft.)
- III. Oktatás-nevelés
- IV. Közösségfejlesztés-közművelődés

## **A témakör bemutatása**

A Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-hez benyújtott településfejlesztési témájú kiemelt projektjavaslatra vonatkozó döntést a **Kormány 1649/2012. (XII.19.) sz. határozata** rögzíti, amely a Magyar Közlöny 2012. december 19-i 174. számában is megjelent.

A fenti döntés alapján a „**Szociális városrehabilitáció Ferencvárosban, József Attila terv I. ütem**” c. részletes projektjavaslat nevesítésére került sor a Közép-Magyarországi Operatív Program 2011-2013-as Akciótervében **2.810.068.607,- Ft elszámolható közkiadással.**

A Nemzeti Fejlesztési Kormánybizottság döntésében hozzájárult, hogy a nevesítésre kerülő részletes projektjavaslat esetében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága nevében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. a támogatási szerződést a Korm. rendelet szerint, a projektjavaslat részletes értékelésében megfogalmazott feltételeket figyelembe véve megkösse.

A Pro Régió Kft. a sikeres pályázatról szóló értesítését a Támogatási Szerződés szöveg tervezetével együtt 2012. december 21-i, K-2012-KMOP-5.1.1/B-12-k. – 0085414/163 iktatószámú levelében küldte meg kedvezményezettnek, Ferencváros Önkormányzatának.

A Támogatási Szerződést a kedvezményezett képviselőjében Ferencváros polgármestere az Irányító Hatóság nevében pedig a Pro-Régió Kft. ügyvezetője ünnepélyes keretek között sajtó nyilvános rendezvényen 2013. január 24-én írta alá.

Reményeink szerint a kerület történetében kiemelkedő összegű és kedvező feltételű támogatás elnyerésével gyorsabban és az épített környezet megújításán túlmutató lehetőségekkel folytatódhat a kerületi városrehabilitáció, tekintettel arra, hogy a pályázat megvalósításával lehetőség nyílik helyi munkahelyteremtésre, bűnmegelőzési tanácsadásra, és szociális felzárkóztató programokra is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás szíves tudomásulvételére.

Budapest, 2013. január 25.

**dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester