



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 17 /2013.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. január 31-i ülésére

Tárgy: DOTRA Kft. fellebbezése a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 402/2012.(XI.07.) sz. határozata ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Várkonyi Imréné csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2013. január 30.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizsák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A DOTRA Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 18.) a Kp/22172/1/2012/VI. számú határozattal közterület-használati hozzájárulást kapott Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre a Budapest IX. ker. Ráday u. 18. szám előtti gyalogjárda 9 m²-es területére 2012. június 1. napjától - 2012. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

2012. június 13-án a DOTRA Kft. ügyvezetője Guo Young Guang nyilatkozott, hogy 2012. június 18. napjától – 2012. augusztus 15. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan lemond a Ráday u. 18. szám előtti gyalogjárda 9 m²-es közterületéről az E-Builder Kft. által, az üzlet előtt folytatott építkezési munkálatok miatt.

A DOTRA Kft. - annak ellenére, hogy a közterület-használati hozzájárulás 2012. június 18-án visszavonásra került - a Ráday u. 18. sz. előtti gyalogjárda területét vendéglátó-terasz kihelyezése céljára továbbra is használta. A Ferencvárosi Közterület-felügyelet ellenőrzései során felvett jegyzőkönyvek alapján, 2012. szeptember 10. napján a jogosulatlan közterület-használat miatt a 18 m² területre ötszörös közterület-használati díj került megállapításra, melynek összege 111.870,-Ft.

A jogosulatlan közterület használat jogkövetkezményét megállapító döntés ellen a DOTRA Kft. 2012. október 4-én kérelmet nyújtott be, melyben a kiszabott ötszörös közterület-használati díj mérséklését kérte. Az Ügyfél kérelmében leírta, hogy az építkezési munkálatok az érintett területen nem kezdődtek el, ezért indokolatlannak tartotta a terület kihasználatlanságát, így a vendéglátó teraszt továbbra is működtette. Álláspontja szerint, nem 18 m²-t, hanem csak annak felét, 9 m² területet használt. A közterület-felügyelet ellenőrzése során felvett jegyzőkönyvek a Kft. vezetőjének állítását nem támasztották alá.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 13.§ (3) bekezdése szerint:

„Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, a hozzájárulás nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj ötszörösének megfizetésére lehet kötelezni a használat időtartamára.”

17.§ (2) bekezdése

„A rendelet 13.§ (3) bekezdése alapján megállapított összeget a Városfejlesztési, Városgazdálkodási, és Környezetvédelmi Bizottság méltányosságból legfeljebb 50 %-os mértékben csökkentheti, valamint az így fennmaradó tartozás részletekben történő engedélyezéséről dönthet, amennyiben a kötelezettnek nincs az önkormányzat felé fennálló egyéb lejárt tartozása és tárgyévben a 13. § (3) bekezdése szerinti összeg csak egyszer került megállapításra.”

A DOTRA Kft. kérelmét a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2012. november 7-én tartott ülésén megtárgyalta és a VVKB 402/2012. (XI.07.) és VVKB 403/2012. (XI.07.) sz. határozataival az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DOTRA Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 18.) 111.870,- Ft közterület-használati díjtartozásának 50 %-kal történő csökkentését nem engedélyezi.”

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DOTRA Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 18.) közterület-használati díj tartozásának 6 havi részletekben történő megfizetését engedélyezi, amennyiben a kötelezettnek nincs az önkormányzat felé fennálló egyéb lejárt tartozása, és tárgyévben a 13. § (3) bekezdése szerinti összeg csak egyszer került megállapításra.”

A DOTRA Kft. 2012. december 4-én fellebbezést nyújtott be a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntése ellen. A Kft. ügyvezetője, Guo Yong Guang leírta, hogy jogosulatlanul tartja az emelt összegű közterület-használati díj megállapítását, mert a Kft. az érintett időszakban csak 9 m² közterületet használt, ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testülettől az emelt összegű közterület-használati díj felére történő csökkentését.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V. 22.) számú önkormányzati rendelet, melynek 2. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, - illetve a konténer elhelyezés esetét kivéve - hozzájárulást is tartalmazó szerződés kötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. A 6. § (13) bekezdése alapján a polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelmet elutasító döntése ellen a kérelmező 15 napon belül a képviselő-testülethez fordulhat fellebbezéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ügyben.

Budapest, 2013. január 23.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a DOTRA Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 18.) kérelmének helyt adva a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 402/2012. (XI.07.) sz. határozatát megváltoztatja és a 111.870,-Ft közterület-használati díjtarozást 50 %-kal csökkenti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a DOTRA Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 18.) kérelmének nem ad helyt a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 402/2012. (XI.07.) sz. határozatát helyben hagyja és a 111.870,-Ft közterület-használati díjtarozást nem csökkenti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap