



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 165/2012.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. június 7-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a történeti városrészek rehabilitációjának évközi értékeléséről

Előterjesztő: Szűcs Balázs, főépítész

Készítette: Szűcs Balázs, főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2012. június 6.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ**

TÁJÉKOZTATÓ

A történeti városrészek rehabilitációjának évközi helyzetéről

I. 2012. FELADATOK IDŐKÖZI ÉRTÉKELÉSE A 383/2011. (XII. 7.) SZ. HATÁROZAT ALAPJÁN:

2011. december 7-én fogadta el a Képviselőtestület a 2012. évi lakóház- és közterület-felújítási programot.

A **2, 3. pontokban** megfogalmazott feladat végrehajtásával kapcsolatban elkészültek a Márton u. 5/a. és Ferenc tér 9. tervei, közbeszerzései jelenleg folyamatban vannak, a Balázs Béla u. 14. felújítási munkái pedig a közbeszerzési eljárást követően megkezdődtek.

A **4. pontban** nevesített épületek fővárosi rehabilitációs pályázati kiírás hiányában nem kerültek benyújtásra, jelenleg tárgyalások folynak a főváros és a kerületek között a pályázati rendszer átalakításáról.

Az **5, 6. pontban** említett Balázs Béla u. 3. mögötti közös zöld tervei az illetékes bizottságnak bemutatásra kerültek, a Balázs Béla u. 7. mögötti közös zölddel együtt kivitelezésük hamarosan megkezdődik. A közterületek átépítése forráshiány miatt késésben van.

A **7. pontban** meghatározott Markusovszky park III. üteme a közbeszerzési eljárást követően megkezdődött.

A **8. pont** szerinti épület-állapotfelmérések részben elkészültek, a teljes aktualizálást követően kerül sor a további intézkedésekre.

II. VÁROSRESZENKÉNTI ÁTTEKINTÉS

1. Belső Ferencváros

a.) Önkormányzati beruházások:

▪ **Csarnok tér I. ütem**

Az Európai Unió támogatásával megvalósuló fejlesztéshez tartozó munkaterület átadása a közbeszerzésen kiválasztott kivitelező részére megtörtént, a tér átépítése megkezdődik. A parkolási problémák kezelésére a Gönczy Pál utcában kétoldali parkolás lesz megengedett és jelentős mélygarázs kapacitás áll rendelkezésre a Corvinus Egyetem Mátyás utcai épülete alatt. A tér önerős, II. ütemének kivitelezésre a közeljövőben kerül kiírásra közbeszerzési pályázat.

▪ **Markusovszky tér III. ütem**

A tér befejező ütemének kivitelezése folyamatban van.

b.) Befektetői beruházások, további fejlesztések:

- 4-es metró
A tervek szerint a Kálvin téri felszínrendezés még az idén is folyik, így a Ráday utcai torlasz felszámolására csak jövőre lehet számítani.
- Music Forum
A BMC Kft. megkezdte a Mátyás u. 8. alatti építkezést, amelyet várhatóan még idén befejez.
- CET
Fővárosi Önkormányzat illetékességébe tartozik a jogvita lezárása, Önkormányzatunknak nincs ráhatása az épület megnyitására
- Iparművészeti Múzeum
Nemzetközi pályázatot írtak ki az épület rekonstrukciós és értéknövelő tervezésére, beleértve az Angyal István parkra vonatkozó rendezési javaslatokat is
- Csarnok téri szálloda
A szálloda tervei elkészültek, engedélyezésre a közeljövőben kerülnek benyújtásra.
- Ráday u. 57.
A SEM IX ZRt. a közeljövőben írja ki az önkormányzat számára létesítendő új polgármesteri hivatal épület befektetői pályázatát.
- Boráros téri hajó kikötő
A BKV nyáron új hajójáratot indít melyhez felújította a meglévő kikötőt és a hozzá tartozó váróhelyet.
- Közösségi biciklihálózat (BuBi)
A BKK jövőre tervezi a bérkerékpár-hálózat beindítását melyhez a tároló helyek helyszíneinek kijelölését és azok tervezetét megindította.

2. Középső Ferencváros rehabilitációs terület

a.) Gát utcai tömb (korábbi JAT)

A címjegyzékben szereplő épületek közül a Lenhossék u. 7, Gát u. 3, 5. lakáskiürítései folyamatban vannak, ezt követően a Lenhossék u. 9. és a Temesvári tömbhöz tartozó Viola u. 37/c. fog következni. Az Gát utcai ingatlanok hasznosítására nemzetközi piackutatást végeztünk, ennek eredményének függvényében lehet döntést hozni az épületek további sorsáról.

b.) Rehabilitáció

Önkormányzati fejlesztések

- Thaly K. utca 17. alatti bölcsőde – kivitelezés alatt
- Lenhossék u. 24-28. – Polgármesteri Hivatal telephelyének elhelyezése

Önkormányzati lakóépület felújítások

- Thaly K. utca 52. – átadásra került
- Márton utca 3/a – elkészült
- Balázs B. utca 14. – kivitelezés alatt
- Márton u. 5/a – közbeszerzés alatt
- Ferenc tér 9. – közbeszerzés alatt
- Gát u. 3. – közbeszerzésre való előkészítés folyamatban
- Gát u. 5. – közbeszerzésre való előkészítés folyamatban

c.) Befektetői beruházások, fejlesztések:

- Megkezdett, de továbbra is abamaradt építkezés a Márton u. 32-34. és a Lenhossék u. 35-37. sz. alatt tervezett 900 férőhelyes diákotthon
- Telepy u. 2/d-e félkész ingatlanának sikeres értékesítését követően várhatóan néhány év múlva befejeződik a beruházás
- a SOTE tanulmánytervet készített a Tűzoltó utcai épület bővítésére, amely távlatilag szükségessé teheti a 22-es tömbre vonatkozó szabályozási terv módosítását

3. Malmok és környéke

Változás nem történt a 2011. évi értékeléshez képest.

III. ÖSSZEFOGLALÁS

A legjelentősebb eredmény a sikeres pályázatokat követő kivitelezések megkezdése: a Belső-Ferencváros kulturális negyedde fejlesztése, kiemelten a Csarnok tér megújulásával és az új bölcsőde létesítése a Középső-Ferencvárosban. A Bakáts tér felújítása illetve az új Polgármesteri Hivatal építése évek óta napirenden van, koncentrálni kell ezen feladatok megoldására.

Az önkormányzati lakóépületek lakáskiváltása a tervezett ütemben halad. A lakóházak felújításának üteme a fővárosi rehabilitáció pályázat elmaradásával késedelembe lesz, a fővárossal való tárgyalások során törekedni kell a ki nem osztott források korábbi arányoknak megfelelő megszerzésére.

A SEM IX. ZRt. számára előirányzott közterület megújításokra forrásokat kell teremteni, hogy a Középső-Ferencvárosban is jól érzékelhető legyen a rehabilitáció folytonossága.

Az elhúzódo gazdasági válság miatt a befektetői aktivitás továbbra is alacsony. Így jelen helyzetben törekedni kell arra, hogy a tervekkkel, fejlesztési elképzelésekkel kellően lefedjük a kerületet, hogy a befektetői kedv változása esetén minél szélesebb körű, kész projekt kínálattal álljunk rendelkezésre az ingatlanpiacon.

*a térkép melléklet csak digitális formában kerül kiküldésre

Budapest, 2012. május 31.

Szűcs Balázs s.k.
főépítész