



Iktató szám: 137/2/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. június 7-i ülésére

Tárgy: Módosító javaslat a 137/2012. számú előterjesztéshez

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető

Előzetesen tárgyalja: GB 2012. június 6.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(IV.14.) sz. rendelet felülvizsgálata vált szükségessé, amelyre vonatkozóan a rendelet módosítását tartalmazó tervezet a 137/2012. számú előterjesztés melléklete tartalmazta, mellyel kapcsolatban az alábbi módosító javaslatokat teszem.

I. A. 19/A § (1) bekezdésében a (7)-(12) bekezdésre hivatkozik a módosító javaslat:

Bérbeadhatók piaci alapon is bérlakások:

- az üres, 60 m² feletti önkormányzati bérlakások a (7)-(12) bekezdések szerint lebonyolított pályázat eredményeként,
- az üres 50 m² feletti önkormányzati lakások a 4. § (6) bekezdés szerinti döntés alapján.

Tekintettel arra, hogy a (12) bekezdés hatályon kívül helyezését kértem, ezért **a módosító rendelet 9. § (1) bekezdésének szövegét az alábbiak szerint javaslom elfogadni:**

„9. § (1) Az R. 19/A § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Bérbeadhatók piaci alapon is bérlakások:

- az üres, 60 m² feletti önkormányzati bérlakások a (7)-(11) bekezdések szerint lebonyolított pályázat eredményeként,
- az üres 50 m² feletti önkormányzati lakások a 4. § (6) bekezdés szerinti döntés alapján.”**

II. Az előterjesztés mellékletét képező módosító javaslat 20. § (3) bekezdése szerint szerint az R. 35. § kiegészül egy új (10) bekezdéssel:

A határozatlan idejű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által fizetett havi bérleti díj – bérlői kérelemre, a polgármester döntése alapján - a rendelet hatályba lépését követő hónaptól számított 1 év időtartamra legfeljebb 30 %-kal csökkenthető. A bérleti díjfizetési kedvezményben csak abban az esetben részesülhet a bérlő, ha nincs az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása.

Fenti javaslatot több kerület helyiségbérleti díjának vizsgálata mellett tettük. A lakásrendelet módosításának II. fordulója előtt elkészítettük a kerületben lévő, önkormányzati tulajdonú, bérbeadott helyiségek bérleti díjára vonatkozólag is az elemzést (1-6. számú melléklet), mely alapján szükségesnek látom a 35. § (10) bekezdésének pontosítását, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **a módosító rendelet 20. § (3) bekezdés szövegét az alábbiak szerint fogadják el:**

„20. § (3) Az R. 35. § kiegészül egy új (10) bekezdéssel:

35. § (10) bekezdés:

A határozatlan idejű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által fizetett havi bérleti díj – amennyiben a havi díj nem azonos vagy nem alacsonyabb, mint a Képviselő-testület határozatában ajánlott minimális bérleti díj összege - bérlői kérelemre, a polgármester döntése alapján, a rendelet hatályba lépését követő hónaptól számított 1 év időtartamra

- utcai bejárattal földszinti helyiségek esetében

Belső-Ferencvárosban legfeljebb 15 %-kal,

Középső-Ferencvárosban legfeljebb 20 %-kal,

Külső-Ferencvárosban és a József Attila lakótelepen legfeljebb 30 %-kal

- utcai bejárattal pince-alagsori helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal,

- nem utcai bejárattal rendelkező helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal csökkenthető. „

A bérleti díjfizetési kedvezményben csak abban az esetben részesülhet a bérlő, ha nincs az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása.

III. A lakásrendelet 18. § (3) bekezdése szerint albérleti szerződés a bérbeadó hozzájárulásával kizárólag a határozatlan időre kötött bérleti szerződések esetében lehetséges. Ezen szabályozás sokkal szigorúbb megkötést tartalmaz, mint a Lakástörvény, ezért az alábbi módosító javaslatot teszem:

A módosító rendelet 9. §-ának szövegét az alábbiak szerint fogadják el, mellyel egyidejűleg az I. forduló tervezet 9.-22. §-ainak számozása 10.-23. §-ra módosul:

9.§ A R. 18. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18. § (3) Az albérleti szerződéshez való hozzájárulás feltételei:

- **az egy főre jutó lakószoba alapterület - az albérlőt és a vele együtt költözőket is figyelembe véve - nem lehet kisebb, mint 6 m², és**
- **az albérlet időtartama alatt a lakásfenntartási és a lakbér támogatásról a bérlő lemond, és**
- **a szerződés megkötéséhez az összes bérlőtárs - társbérlet esetén társbérlő - hozzájárul, és**
- **az albérlő is írásban vállalja a 4. § (13) bekezdése szerinti követelmények betartását.”**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet jelen előterjesztésben foglalt módosító javaslatokkal fogadja el.

Budapest, 2012. május 30.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester