

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros IX. kerület

Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2012. évi Éves Beszámolójának, valamint 2013. évi Üzleti terveinek véleményezése, a 2012. évi kontrolling-rendszer tapasztalatai

2013. május 13.

I. Előzmények

2011. év

A Ferencvárosi Önkormányzattól - a 2011. április 7-én létrejött Megbízási szerződésben foglaltak szerint - kapott felhatalmazás alapján a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. előzetesen véleményezte az alábbiakban felsorolt Társaságok Éves Beszámolóit és Üzleti terveit:

- Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft.,
- Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.,
- Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.,
- Ferencvárosi Parkolási Kft.

A 2010. évi Éves Beszámolójáról és 2011. évi Üzleti tervéről készített véleményt és tapasztalatairól az Önkormányzatot 2011. májusában írásban tájékoztatta. A tájékoztatás kiterjedt új könyvvizsgálók megválasztására vonatkozó javaslatlétellel is.

Az új könyvvizsgálók megválasztásával egységesíteni lehetett a tulajdonosi elvárásokat, valamint cégcsoport szinten az éves könyvvizsgálati díjat, több mint 2.6 millió Ft-tal, 31,7 %-kal lehetett mérsékelni. (Az egységesítés előtt éves szinten 8,2 MFt-ot tett ki a könyvvizsgálat díja, mely 2011-ben 5,6 MFt-ra csökkent. Annyit mindenféleképpen meg kell jegyezni, hogy mindez nem évenkénti egyszeri könyvvizsgálatot jelent, hanem 12 havi folyamatos felügyeletet, ellenőrzést.)

A 2011. április hónapban megkötött szerződés alapján a négy önkormányzati társaság számára kiadásra kerültek a havi és negyedéves beszámoltatási szempontokat is tartalmazó gazdasági összefoglaló anyagok, melyeken keresztül a társaságok gazdálkodásának nyomon követését kívánta a SEM IX. Zrt. megvalósítani. Azonban fontos kihangsúlyozni, hogy az önkormányzattól kapott felhatalmazás és a Gt. alapján is csak tájékoztatás kérésére terjedt ki a SEM IX. jogköre, semmilyen egyéb utasítást nem adhat a társaságok részére, tehát a SEM IX. Zrt. nem gyakorol a Ferencvárosi Önkormányzat 6/1997.(IV.01.) sz. rendeletében meghatározott vagyonkezelői jogot az érintett Társaságok vonatkozásában.

Ferencvárosi Önkormányzat biztosította, hogy SEM IX. Zrt. képviselője állandó meghívottja legyen az ellenőrzött Társaságok Felügyelő Bizottsági üléseinek, ott véleményezési joggal részt vehessen.

Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 325/2011.(XI.09.) számú határozatával úgy döntött, hogy 2012. január 1-jétől megvalósítja az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egységes irányítását a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. bázisán, az alábbiak szerint:

- a) A Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. beolvad a SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-be és a továbbiakban egy egységes társaságként működnek tovább, melynek két divíziója vagyonkezelést, illetve városfejlesztést végez.
- b) A Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. apportálásra kerül a SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-be.

A 2011. gazdálkodási év jelentős változást hozott az önkormányzati társaságok működésében és működési feltételében (finanszírozást biztosító önkormányzati alszámlák rendszerének átalakítása, feladat bővülések, új vagyonkezelési modell kidolgozása).

2012. év

Az Önkormányzat 2012. január 1-jétől visszavonta a társaságok rendelkezési jogát az önkormányzati (al)számlák felett. Azokban az esetekben, amikor az önkormányzat nevében jár el a társaság, de a számlák az Önkormányzat nevére szólnak, ezen tételeknek az önkormányzati kiadások között kell szerepelni.

A 2011. évi Éves Beszámolókról és 2012. évi Üzleti tervekről készített előterjesztést és Tájékoztatót a Képviselő-testület 199/2012.(V.17.) számú Határozatával fogadta el. A tájékoztatás kiterjedt a könyvvizsgálók megválasztására vonatkozó javaslattétellel is, valamint az egységesített Felügyelő Bizottsági ügyrendek elfogadására tett javaslattétellel.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2012. (III.22.) határozatával hagyta jóvá a SEM IX. Zrt.-vel létrejött Megállapodás módosítását, mely alapján az együttműködési kötelezettség az alábbi Társaságokkal egészül ki:

- FESZOFÉ Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.,
- Ferencvárosi Kulturális, Turisztikai és Sport Nonprofit Kft.

A Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. beolvadását a SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-be a cégbíróság 2012. április 5-én hozott végzésével jegyezte be. A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 2011. novemberi döntésének megfelelően a beolvadás bejegyzését követően lehetett elindítani a Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. - SEM IX. Zrt. névváltoztatását követően - FEV IX. Zrt.-be történő apportálását. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041862/127. számú végzése alapján 2012. május 9-ével bejegyezte az apportálást, így a FEV IX. Zrt. alaptőkéje 558.100 eFt-ra emelkedett.

Felhatalmazása alapján a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. előzetesen véleményezte az alábbiakban felsorolt Társaságok 2012. évi Éves Beszámolóit és 2013. évi Üzleti terveit:

- Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.,
- Ferencvárosi Parkolási Kft. (csak a beszámolót),
- FESZOFÉ Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.,
- Ferencvárosi Kulturális, Turisztikai és Sport Nonprofit Kft. (csak a beszámolót).

Az erről készített szakvéleményről és tapasztalatainak összegzéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzatot az alábbiakban tájékoztatja. (A tájékoztató kiterjed a könyvvizsgálók megválasztására vonatkozó javaslattétellel is.)

II. A Társaságok negyedéves kontrolling beszámolóival kapcsolatos tapasztalatok, az önkormányzati tulajdonú Társaságok 2012. évi Éves Beszámolóit, és 2013. évi Üzleti tervei

A gazdasági áttekintést a mérleg- és eredmény-kimutatás, valamint bizonyos gazdasági mutatók (likviditási ráta, rövidlejáratú kötelezettségre jutó pénzeszköz, stb.) negyedévenkénti bekérésével, valamint az 5-9 számlaosztályok havi vizsgálatával igyekeztünk realizálni. A

kezdeti nehézségek és hiányosságok után az adatokat az év folyamán már többé-kevésbé megkaptuk, ha nem is mindig a kért határidőre, tehát mindenképpen tovább kell javítani a cégekkel való ezirányú együttműködést.

Mérleg szerinti eredmény eFt-ban

Társaság	2012. I. n.év	2012. I. félév	2012. I-III. n.év	2012. évi záró
FESZ	13.433	4.290	1.976	- 97
Ferencvárosi Parkolási Kft.	1.223	-8.746	7.796	- 46.886
Ferencvárosi Kulturális ... Kft.	6.504	17.794	9.421	- 217
FESZOFÉ Kft.	6.939	75.333	65.377	82.908

A Társaságok 2012. évi tervei számos bizonytalansági tényezőt tartalmaztak és ennek megfelelően jelentős eltérések mutatkoznak az egyes negyedévek eredményeiben.

A 2012-es év teljes kiértékelése, a hektikusság okainak feltárása és minősítése elsődlegesen a társaságok Felügyelő Bizottságainak feladata, a FEV IX. Zrt. a megbízási szerződésben ráruházott feladata alapján ebben az anyagban értékeli és véleményét fogalmazza meg a társaságok működésével kapcsolatosan.

Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.

A Társaság az elmúlt évben a betegforgalom közel 4,5%-os csökkenése mellett, a WHO teljesítményében mintegy 10%-os növekedést realizált. A Társaság 2012. december 31-i fordulónappal készítette el mérlegét, eredmény-kimutatását, melynek időpontja 2013. január 31. A Társaság 105.602 eFt eszköz és forrás egyezőséggel és 97 eFt-os veszteséggel zárta az elmúlt évet. A Társaság könyvvizsgálója Boza István (Eng. szám: MKVK-003036), független könyvvizsgálói jelentését, záradékkal 2013. március 29-én adta ki.

A FESZ Kft. 2013. évi üzleti tervében 0 eFt nyereséget tervez.

A Társaság Felügyelő Bizottsága 2012-ben 4 ülést tartott és mindegyik határozatképes volt. Az FB 2012. november 19-i ülésén fogadta el a 2013. évi üzleti tervet, és 2013. április 22-ei ülésén tárgyalta meg és fogadta el az éves beszámolót.

A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és a Kft. között létrejött szerződés értelmében változatlan ellátási területen folytatta működését.

A Kft. 2012. évi eredménye döntően az alábbiak miatt alakult ki:

- a 2012-es év OEP támogatását előre meghatározott rendben és szezonális index- szel korrigálva kapta az Intézet,
- 2012-ben még élt az az OEP szabályozás, miszerint a 100 % fölötti teljesítés első 10%-át 30 %-os pont/Forint értékkel, a második 10%-ot pedig 20 %-os pont/Forint értékkel számolta el (ez 2013-ra megváltozik),
- tekintettel arra, hogy az Intézet az év túlnyomó többségében 120 % fölött teljesített, ezért az új szabályozásból többletet tudtak profitálni (a járóbeteg finanszírozás a tervezett 582 MFt helyett meghaladta a 635 MFt-ot),

- a gazdálkodás eredményét rontotta, hogy (a kiemelten közhasznú nonprofit minősítés ellenére) iparüzési adót kellett fizetniük a Fővárosi Önkormányzat döntése alapján, de ennek megváltoztatása érdekében per van folyamatban,
- 2012 nyarán végrehajtotta az Intézmény az egészségügyi kormányzat által elrendelt és biztosított ún. „ágazati béremelést”, melynek köszönhetően 200 alkalmazott közül 102 fő részesült béremelésben, amely főállású orvos vonatkozásában havi bruttó 68.000,- Ft-os emelkedést jelentett, szakdolgozók esetében – végzettségtől és eltöltött évek számától függően – 5.000,- és 25.000,- Ft között mozgott.

A 2013. évi terv elkészítése (mely 2012. novemberében történt, mivel az Önkormányzattal kötendő szerződésnek ez volt az alapfeltétele) során mind bevételi, mind kiadási oldalon szerény csökkenéssel számoltak, melynek alapvető oka, hogy az OEP finanszírozás 100% feletti teljesítményre vonatkozó része csökkenni fog és várhatóan mintegy 3,4%-os visszaesést jelent majd.

Ferencvárosi Parkolási Kft.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. működését 2010. szeptember 01. napján kezdte meg, így a Társaság második teljes gazdálkodási éve volt a 2012. év, tevékenysége szárazföldi szállítás kiegészítő szolgáltatása. A Ferencvárosi Parkolási Kft. 2012. december 31-i fordulónappal készítette el mérlegét, eredmény-kimutatását, melynek időpontja 2013. január 15. A Társaság 241.739 eFt eszköz és forrás egyezőséggel és -46.886 eFt-os veszteséggel zárta az elmúlt évet, melynek oka döntően a BÖP ellenérték nélküli követelés engedményezése az Önkormányzat részére (36.438 eFt). A Társaság könyvvizsgálója Boza István (Eng. szám: MKVK-003036), független könyvvizsgálói jelentését 2013. május 03-án adta ki.

A Társaság Felügyelő Bizottsága 2012-ben 4 ülést hívott össze, melyből 3 volt határozatképes. Az FB 2013. május 13-ai ülésén tárgyalta meg és fogadta el az éves beszámolót.

A Társaság további tevékenységének lehetséges tartalmát a tulajdonos számára készülő önálló előterjesztés fogja tartalmazni, ami alapvetően befolyásolja a 2013. évi működést és annak várható eredményét.

A Kft. élén 2012-ben két vezetéváltás is történt.

A társaság feladat ellátásával kapcsolatban évközben az alábbi észrevételek fogalmazódtak meg:

- a parkolási tevékenység konkrét működtetésére (közbeszerzési eljárást követően) kötött alvállalkozói szerződés további módosításának, esetleges felmondásának szükségessége.
- A követelésbehajtás folyamatában felmerülő és az Önkormányzat felé továbbszámlázott ügyvédi munkadíj (mely az első két hónapban meghaladta a 8 millió Ft-ot) mértéke túlzott, márciustól már közvetlenül az Önkormányzat felé számlázta az Ügyvédi iroda az ügyvédi és sikerdíjat, de annak mértékéről nincs információnk.
- A tavalyi véleményünket továbbra is fenntartva indokolt lenne a társaság Közszolgáltatási szerződésének módosítása, pontosítása egyrészt a hivatkozási hibák javítása, másrészt az elfogadott Előirányzott kompenzáció konkrét összegének rögzítése, harmadrészt pedig az Ésszerű nyereség számításának, ill. új mértékének meghatározása céljából (a vetítési alapként szolgáló saját tőke időközben majd 40-szeresére nőtt a BÖP eszközök átvétele miatt).

- Az Önkormányzatnak vállalt befizetési kötelezettség teljesítéséről a korábbi évekkel ellentétben tájékoztatást nem kaptunk, így ennek alakulásáról nem tudunk érdemben véleményt alkotni.
- A bírások növelte követelés állomány kezeléséről, annak hatékonyságáról, tényleges alakulásáról, időbeli átfutásáról, a behajtás mértékéről szintén nem állnak rendelkezésünkre információk.

A Kft. 2013. évi üzleti terve a számtalan bizonytalansági tényező (felmondásra kerül-e a jelenlegi alvállalkozói szerződés, saját csapattal folytatódik-e a tevékenység ellátása, esetleg átveszi egy másik kerület a teljes tevékenységet) felmerülése miatt csak a szükséges tulajdonosi döntések után készülhet el.

Amennyiben továbbra is bármilyen formában, de a Ferencvárosi Parkolási Kft. látja el a kerületben a parkoltatási feladatokat, úgy változatlanul az a véleményünk, hogy a nagyfokú bizonytalanságból adódó kockázatok, a fokozott költség csökkentési elvárások a tulajdonosi kontroll növelését indokolhatják, ennek egyik lehetséges formáját jelentheti a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) vonatkozó rendelkezései értelmében korlátolt felelősségű társaság társasági szerződése egyes ügydöntő határozatok meghozatalát a felügyelőbizottság előzetes jóváhagyásához kötheti (ügydöntő felügyelőbizottság). Ez esetben az ügyvezetés körében ellátott funkciók tekintetében a felügyelőbizottság tagjai is vezető tisztségviselőnek minősülnek és ez egyben a társaság működésében fokozott szerepvállalásukat is jelenti.

FESZOFÉ Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.

A Társaság 2012. december 31-i fordulónappal készítette el mérlegét, eredmény-kimutatását, melynek időpontja 2012. április 22. A Társaság 295.555 eFt eszköz és forrás egyezőséggel és 82.908 eFt-os nyereséggel zárta az elmúlt évet. A Társaság könyvvizsgálója az AUDIT UNIVERZUM Kft. (Eng. szám: 000927) természetes személy képviselőjeként Horányiné Vatamány Katalin (Eng. szám: MKVK-001186), független könyvvizsgálói jelentését 2013. április 22-én adta ki.

A FESZOFÉ Kft. 2013. évi üzleti tervében 56.273 eFt adózás előtti eredményt tervez.

A Társaság Felügyelő Bizottsága 2012-ben mindössze 2 ülést tartott, a személycserék miatti új FB alakuló ülése 2012. október 24-én volt.

A Társaság Felügyelő Bizottsága 2013. április 30-ai ülésén tárgyalta meg és fogadta el az éves beszámolót, és a 2013. évi üzleti tervet.

A Kft. nyereségét alapvetően az alábbiaknak köszönheti:

- bevételei dinamikus növelését (278 M Ft-tal magasabbak voltak mint 2011-ben, ami 71%-os bővülés) kiadásainak növekedése nem követte hasonló mértékben (231 M Ft-os növekedés, ez 64%), a lehetőségekhez képest visszafogott, takarékos kiadási szándék köszön vissza a számokban,
- bevételei döntően az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésből, az Önkormányzat támogatásából ill. a központi költségvetésből sikeres pályázataival elnyert többletforrásokból adódtak,

A Kft. 2013-es terve viszonylag szerényebb növekedéssel számol mind bevételi (43 M Ft, 6%), mind kiadási (71 M Ft, 12%) oldalon és ennek eredményeként kb. 56 M Ft-os nyereséget tervez. Ez a nyereség lényegében a vállalkozási tevékenységből származhat, mivel a közszolgáltatási szerződés, a támogatási szerződés és a központi költségvetésből származó pénzek felhasználása is elszámolási és (általában) visszafizetési kötelezettséggel jár.

A bevételi többlet fedezete (gyakorlatilag változatlan szintű önkormányzati támogatás mellett) a közszolgáltatási szerződés új elemeihez kapcsolódó (öntözőrendszerek felújítása, karbantartása, muskátlik közterületi oszlopokra történő kihelyezése, útjavítási munkálatok) többlet pénzeszközökből biztosított. Tekintettel arra, hogy a Kft. alapvető feladata, hogy szociális foglalkoztató tevékenységét folyamatosan bővítve, bizonyos önkormányzati feladatokat átveve, a tartósan munkanélküli és megváltozott munkaképességű ferencvárosi lakosok részére közhasznú munkát szervezzen, ezen elvárásoknak az 2013-es üzleti terve megfelel.

A FESZOFÉ Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja, hogy Sebők Endre ügyvezető igazgató urat – tekintettel a 2011. - 2012. évi eredményes gazdálkodásra – a munkáltatói jogok gyakorlójaként, a tulajdonos Önkormányzat 4 havi illetményének megfelelő jutalomban részesítse.

Ferencvárosi Kulturális, Turisztikai és Sport Nonprofit Kft.

A Társaság 2012. december 31-i fordulónappal készítette el mérlegét, eredmény-kimutatását, melynek időpontja 2013. január 15. A Társaság 21.823 eFt eszköz és forrás egyezőséggel és 217 eFt-os veszteséggel zárta az elmúlt évet. A Társaság könyvvizsgálója a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. (Eng. szám: 000062) természetes személy képviselőjeként dr. Szabellédy István (Eng. szám: MKVK-002431), független könyvvizsgálói jelentését, záradékkal 2013. február 28-án adta ki.

A Tulajdonos 540/2012.(XII.14.) számú határozatával 2012. december 31-ei hatállyal a Társaság jogutód nélküli megszüntetéséről döntött, ezért 2013. évre már nem készített üzleti tervet.

A Társaság Felügyelő Bizottsága 2013. április 29-ei ülésén tárgyalta meg és fogadta el az éves beszámolót.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

A 2012. évtől kezdődően a FEV IX. Zrt. tevékenységének finanszírozása teljesen átalakult és három alapvető szerződés határozza meg működését, ezek az alábbiak:

- közszolgáltatási szerződés,
- megbízási szerződés,
- támogatási szerződés.

A Képviselő-testület 116/2012. (III.22.) határozata nyomán a fenti szerződéseket Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat és a Társaság között 2012. március 28-ával írták alá.

A FEV IX. Zrt. 2012. december 31-i fordulónappal készítette el mérlegét, eredménykimutatását, melynek időpontja 2013. március 20. A Társaság jegyzett tőkéje 558.100 eFt, 2012. évi beszámolója 771.053 eFt-os mérleg főösszeggel, 591 eFt-os mérleg szerinti eredményt tartalmaz. A Társaság könyvvizsgálója Oláh Gábor (Eng. szám: MKVK-000081), független könyvvizsgálói jelentését, záradékkal 2013. március 20-án adta ki.

A Társaság 2013. évre vonatkozóan 459 eFt nyereséget tervez.

A Társaság Igazgatósága 2013. április 24-i ülésén, majd Felügyelő Bizottsága 2012. április 26-i ülésén tárgyalta meg és fogadta el az éves beszámolót.

A Társaság Igazgatósága 2012-ben összesen 5 ülést tartott, mindegyik határozatképes volt, a Felügyelő Bizottság szintén 5 ülést hívott össze, amelyek ugyancsak határozatképesek voltak.

Összegzésként javasoljuk, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Társaságok Felügyelő Bizottságainak és könyvvizsgálóinak, (valamint a FEV IX. Zrt. esetében az Igazgatóság) szakvéleményét:

- Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.
- Ferencvárosi Parkolási Kft.
- FESZOFÉ Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
- Ferencvárosi Kulturális, Turisztikai és Sport Nonprofit Kft.
- FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

a fentiekben felsorolt önkormányzati tulajdonú Társaságok 2012. évi Éves Beszámolóját fogadja el.

Javasoljuk továbbá, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Társaságok Felügyelő Bizottságainak, (valamint a FEV IX. Zrt. esetében az Igazgatóság) véleményét:

- Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.
- FESZOFÉ Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
- FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

a fentiekben felsorolt önkormányzati tulajdonú Társaságok 2013. évi Üzleti tervét fogadja el.

III. Könyvvizsgálat

A 2009. évi CXXII. törvény - amely a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről rendelkezik - 4. § (1) bekezdése szerint: a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

A FEV IX. Zrt. a Társaságok könyvvizsgálóival kapcsolatosan - figyelembe véve a Társaságok menedzsmentjeinek és Felügyelő Bizottságainak ajánlásait - az alábbi tájékoztatást adja, illetve - abban az esetben ahol szükséges - terjeszt be javaslatot:

- **A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.** jelenlegi könyvvizsgálója Boza István (Eng. szám: MKVK-003036), a könyvvizsgálói feladatait 2012. június 01-től 2013. május 31-ig 170 eFt + ÁFA /hó díjazással látja el. Javasoljuk a Társaság menedzsmentjének javaslatára és Felügyelő Bizottságának

egyetértésével Boza István könyvvizsgáló urat ismételten megválasztani két éves időtartamra 2013. június 01-től 2015. május 31-ig, változatlan 170 eFt + ÁFA /hó díjazással.

- A **Ferencvárosi Parkolási Kft.** jelenlegi könyvvizsgálója Boza István (Eng. szám: MKVK-003036), a könyvvizsgálói feladatait 2012. június 01-től 2013. május 31-ig 50 eFt + ÁFA /hó díjazással látja el. Javasoljuk a Társaság menedzsmentjének javaslatára és Felügyelő Bizottságának egyetértésével Boza István könyvvizsgáló urat ismételten megválasztani két éves időtartamra 2013. június 01-től 2015. május 31-ig, változatlan 50 eFt + ÁFA /hó díjazással.
- A **FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.** jelenlegi könyvvizsgálója Oláh Gábor (Eng. szám: MKVK-000081), a könyvvizsgálói feladatait 2012. június 01-től 2013. május 31-ig 150 eFt + ÁFA /hó díjazással látja el. Javasoljuk a Társaság Igazgatóságának és menedzsmentjének javaslatára és Felügyelő Bizottságának egyetértésével a Társaság könyvvizsgálójának a GABOL Audit Kft.-t (Eng. szám: MKVK-004062), természetes személy képviselőjeként Oláh Gábor (Eng. szám: MKVK-000081) könyvvizsgáló urat megválasztani két éves időtartamra 2013. június 1-től 2015. május 31-ig, 160 eFt + ÁFA /hó díjazással.
- A **FESZOFÉ Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.** jelenlegi könyvvizsgálója az AUDIT UNIVERZUM Kft. (Eng. szám: 000927) természetes személy képviselőjeként Horányiné Vatamány Katalin (Eng. szám: MKVK-001186), megbízatása 2013. május 31-ig szól, díjazása 170 eFt + ÁFA / hó. Javasoljuk a Társaság menedzsmentjének javaslatára és Felügyelő Bizottságának egyetértésével a Társaság könyvvizsgálójának az AUDIT UNIVERZUM Kft.-t (Eng. szám: 000927), természetes személy képviselőjeként Horányiné Vatamány Katalin (Eng. szám: MKVK-001186), könyvvizsgáló úrhölgyet megválasztani három éves időtartamra 2013. június 1-től 2016. május 31-ig, 170 eFt + ÁFA / hó díjazással.