



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-270/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági Bizottság  
2018. június 20-i ülésére**

**Tárgy:** A Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda,

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2012. (I.26.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja.

Ezt követően a Gazdasági Bizottság 2015. július 15-i ülésén az alábbi GB 174/2015. (VII.15.) sz. határozatot hozta:

*„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Kerület Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére 2017. augusztus 31. napjáig szólan bérbe adja. A helyiség bérleti díja 17.000 Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”*

A Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület képviseletében Csonka Gyula elnök 2018. június 7-én – tekintettel arra, hogy a bérleti-, használati- és közüzemi-díj tartozását erre az időpontra tudta rendezni – kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiség jelenlegi feltételekkel történő további használatának érdekében.

Az Egyesület 2011 novembere óta dolgozik és foglalkozik a kerületben élő halmozottan hátrányos helyzetű gyerekekkel és felnőttekkel. Fő feladatuk a sport és kultúra területén tehetséges gyerekek felkarolása, képzése, fejlődésük elősegítése. A Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiséget a következő tevékenységek céljára használják: az egyesület működését biztosító koordinációs feladatok ellátása, autentikus táncoktatás 20-25 gyermek részére, sportfelszerelések tárolása, szenior sakkbajnokság lebonyolítása, asztaliteniszezés, számítógépes ismeretek oktatása, korrepetálás matematikából és idegen nyelvekből.

Az Egyesület az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásban vállalt feladatait a 2017. év vonatkozásában teljesítette, az abban foglaltaknak eleget tett.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”*

A Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti, 74 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség forgalmi értéke az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

*„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni*

*a) legfeljebb 10 évre*

*- (...)*

*- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...).”*

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség a) (...)

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja, a 33/A. §, valamint a 33/B. § alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20.§ (2) bekezdésében foglaltak mellett-, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást köt a bérbeadás időtartamára.”

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci – bérleti díj 61.933 Ft/hó + ÁFA.

A bérlemény után az Önkormányzat havonta 16.058 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 11.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiséget - együttműködési megállapodás megkötését/felülvizsgálatát követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére ..... napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja ..... Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiség Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap