



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-267/2018.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2018. június 20-i ülésére

Tárgy: a Budapest, IX. Ecséri út 29. földszint IV. sz. (hrsz.: 38236/629/A/21) garázshelyiség alatti földterület elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tomkó Andrea s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, IX. Ecseri út 29. sz. alatti épület társasházzá alakítása során a bérlők által saját költségen létesített gépkocsi tárolók az Alapító Okiratban a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonaként kerültek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A sajátos helyzetre figyelemmel a garázsok értékesítése során a felépítmény értékénél figyelembe kell venni a bérlők által elvégzett beruházást, és ennek megfelelően a felépítmény eladási árát „0” értéken, a földterület és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányad értékét forgalmi értéken lehet eladásra felkínálni.

A 38236/629/A/21 helyrajzi számú, Budapest, IX. Ecseri út 29. földszint IV., 16 m² alapterületű garázs célú ingatlan 1982. február 01. óta Németh Károlyné használatában áll. Nevezett területbérleti szerződéssel rendelkezik a garázs alatti földterületre vonatkozóan, mely alapján 7.949,-Ft/hó + Áfa összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak. Bérlő 2018. május 23-án vételi kérelmet nyújtott be fenti ingatlanra vonatkozóan.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyztetési szabályok szerint lehet.”

A 2018. június 1-én elkészült ingatlanforgalmi értékbecslés a garázs alatti földterület piaci értékét 320.000,-Ft-ban határozta meg.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének 34. § (3) bekezdése alapján:

„Területbérleti szerződés alapján hasznosított helyiség bérlő részére történő értékesítése esetén a forgalmi érték a földrészlet értéke, a vételárról és az adható kedvezményekről a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a 38236/629/A/21 helyrajzi számú ingatlan bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2018. június 11.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ecseri út 29. földszint IV. sz. (hrsz.: 38236/629/A/21) garázs alatti földterület Németh Károlyné bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 320.000,-Ft forgalmi értékben határozza meg, melyet bérlő egyösszegben köteles megfizetni, egyben felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 120 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ecseri út 29. földszint IV. sz. (hrsz.: 38236/629/A/21) garázs alatti földterület Németh Károlyné bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap