



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 273/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület**  
**2017. december 14-i ülésére**

**Tárgy:** A Trio Kulturális Közhasznú Nonprofit Bt. közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Humánszolgáltatási Iroda, Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2017. december 13.  
Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság 2017. december 13.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bőjte Bernadett s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  minősített  többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Trio Kulturális Közhasznú Nonprofit Betéti Társaság (továbbiakban Trio Bt., 2097 Pilisborosjenő, Kevélyhegyi út 23-33-., fióktelep: 1093 Budapest, Mátyás utca 9., cgj.: 13-06-044672, adószám: 21387373-1-13, képviseletre jogosult: Lukáts Andor) 2005-ben alakult Lukáts Andor Kossuth díjas, érdemes színművész vezetésével. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 360/2006. (XII.19.) számú határozatával határozott időre, 2016. december 31. napjáig közérdekűvé nyilvánította a Trio Bt. tevékenységét, és részére megszerzési díj fizetése nélkül, a mindenkor közös költség összegével azonos bérleti díj fizetése mellett bérbe adta a Budapest IX., Mátyás u. 9. pince I. szám alatti, 197,48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget.

A Trio Bt. által működtetett színház hiánypótló szerepet tölt be a kerület életében, az általa képviselt abszurd színházi műfaj művelésével. A bemutatott darabok között hazai és külföldi szerzők klasszikus darabjainak feldolgozása mellett modern szerzők darabjainak bemutatása szerepel. A színházban előadott színdarabokon kívül koncerteket tartanak, verses műsorokkal színesítik a színház művészeti tevékenységét. A Trio Bt. évi rendszerességgel lehetőséget biztosít határon kívüli magyar anyanyelvű színházi társulatok bemutatkozására, mellyel sokszínű kulturális kapcsolatok-együtműködések épülnek ki.

Trio Bt. a bérleményben az alábbi lehetőséget biztosítja:

- fiatal drámaírók bemutatkozása,
- magyar költők színészek által történő megismertetése,
- gyermek és ifjúsági előadások tartása,
- filmvetítések tartása,
- kerületi nyugdíjasok számára a főpróbák ingyenes látogatása,
- határon túli magyar színházi élet megismertetése.

A bérlő által bemutatott jelentősebb darabok:

- Petőfi Sándor: Az Apostol,
- Szókratész védőbeszéde,
- Férfivallomások – felolvasó színházi produkció,
- Liliom és Júlia.

A Bt. képviseletében Lukáts Andor kérelemmel fordult az Önkormányzathoz bérleti szerződésük meghosszabbítása ügyében.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése alapján:

*„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni*

*a) legfeljebb 10 évre*

- *az életvédelem céljára kijelölt*
- *a kulturális tevékenység céljára pályázat útján bérbe adott (33/A.§)*
- ***a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.***

Fenti rendelet 21. §-a szerint:

*„(1) A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség*

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek.

(2) Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat - figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A 24/A.§ (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20.§ (2) bekezdésben foglaltak mellett – ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást köt a bérbeadás időtartamára.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése szerint:

(1) „Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani nettó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet..”

Tekintettel arra, hogy a Budapest IX. Mátyás utca 9. pince I. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbe adása lehetséges.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A szóban forgó ingatlan ajánlott – piaci - díjtétele 164.567 Ft/hó + ÁFA. A helyiség után az önkormányzat 26.660 Ft/hó összegű közös költséget fizet a társasháznak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Trio Kulturális Közhasznú Nonprofit Bt. ügyében szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2017. december 07.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Trio Kulturális Közhasznú Nonprofit Bt. tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
2. a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és a Trio Kulturális Közhasznú Nonprofit Bt. részére együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2019. december 31. napjáig szólóan biztosítja a Budapest, IX. Mátyás u. 9. pince I. sz. alatti, 197,48 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú helyiséget, a bérleti díjat ..... Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap