



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz- 444/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Gazdasági Bizottság  
2017. november 8-i ülésére

**Tárgy:** Bp. IX. Üllői út 75-77. B. ép. fszt. I. sz. alatti helyiség közérdekűvé nyilvánított szervezet részére történő bérbeadása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bőjte Bernadett s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 245/5/2007.(X.03.) sz. határozatával az Örökimádás Lelkészség tevékenységét közérdekűnek minősítette és részére karitatív tevékenység céljára biztosította a Budapest, IX. Üllői út 75-77. B. ép. földszint I. szám alatti, 10,23 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Fenti helyiség tárgyában 2007. november 30. napján jött létre bérleti szerződés az Önkormányzat és az Örökimádás Templom Lelkeszi Hivatala között határozott időtartamra, 2017. december 1. napjáig szólóan.

Az Örökimádás Lelkészség képviseletében Szeidel Péter templomigazgató kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Budapest, IX. Üllői út 75-77. B. épületben található földszint I. sz. alatti, 10,23 m<sup>2</sup> alapterületű kapualjból nyíló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása céljából.

A szervezettel 2013.03.11. napján kötött az Önkormányzat együttműködési megállapodást. A Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása alapján az együttműködési megállapodásban foglalt beszámolási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Vállalásai az alábbiak voltak:

- a) *„a IX. Kerületben élő kb. 50 halmazottan hátrányos helyzetű családdal, valamint egyedülálló, illetve beteg idős személyekkel való állandó kapcsolattartást, valamint számukra segítségnyújtást;*
- b) *időszakosan segélycsomagok (főként tartós élelmiszer, karácsonykor játékok) osztását;*
- c) *az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden karitatív célú rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban nevesíti, a Lelkészség honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, valamint minden egyéb fórumon (szórólap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület címerét és az Önkormányzat nevét, támogatói szerepkörét.”*

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 148/2013. (V.16.) sz. határozatával úgy döntött, hogy az Örökimádás Lelkészség bérleményét képező Budapest, IX. Üllői út 75-77. B. ép. fszt. I. szám alatti, 10,23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díját 1.000,-Ft+ÁFA összegre mérsékli.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján a helyiség után fizetendő minimális – piaci - bérleti díj összege 8.525 Ft/hó + ÁFA.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10. ) sz. rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján:

*„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség*

- b) *a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek”.*

A hivatkozott rendelet 21. § (2) bekezdése szerint:

*„Az (1) bekezdés b) pont és a c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”*

A helyiség forgalmi értéke nem éri el a 25.000.000 Ft-ot, így az a fent hivatkozott rendeletek alapján pályázat nélkül bérbeadható.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Örökimádás Lelkészség helyiségkérelme ügyében dönteni szíveskedjen. Javasolom, hogy a helyiség után fizetendő havi bérleti díj 1.000 Ft/hó+ÁFA összegben kerüljön megállapításra.

Budapest, 2017. október 27.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 75-77. B. ép. fszt. I. alatti, 10,23 m<sup>2</sup> alapterületű kapualjból nyíló helyiséget – az együttműködési megállapodás szükségszerű felülvizsgálatát követően - megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez ..... napjáig szíveskedjen bérbe adja az Örökimádás Lelkészség részére, a bérleti díjat ..... Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 60 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 75-77. B. ép. fszt. I. alatti, 10,23 m<sup>2</sup> alapterületű kapualjból nyíló helyiség Örökimádás Lelkészség részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 30 nap