



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 234/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. november 16-i ülésére

Tárgy: A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása (egyfordulóban)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Adóiroda
Berner József irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2017. 11. 15.
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2017. 11. 15.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

| | | |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| Rendelet | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Határozat | <input type="checkbox"/> | normatív |
| | <input type="checkbox"/> | hatósági |
| | <input type="checkbox"/> | egyéb |

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| A döntéshez egyszerű minősített | <input type="checkbox"/> | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | többség szükséges. |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

| | |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem | <input type="checkbox"/> |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) és (2) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta és elfogadta a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011 (XII.12.) rendeletét.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2018. január 1. napjától hatályos 2-6. §-a alapján a Htv. kiegészül az alábbiakban ismertetett rendelkezésekkel:

Reklámhordozók után fennálló építményadó fizetési kötelezettség

2018.01.01-től a Htv. az alábbi paragrafusokkal egészül ki:

- **„11/A. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”**

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontja szerint reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések;

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja szerint reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

- **„12/A. § Az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.”**
- **„14. § (5) A 11/A. § szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.”**

- „15/A. § A 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”
- „16/A. § Az adó évi mértékének felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m².”

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 2. § (2) c) pontja alapján a települési önkormányzat, [...] a településkép védelmét [...] önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával, jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

*A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (IV.09.) rendelete 4. § (1) bekezdés alapján a jelen rendelet előírásai szerint **településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött - jogszabály által más szerv hatáskörébe nem utalt – reklám-elhelyezések közül a közterületen, építmények közterület felőli falán, nyílászáróján, tetőzetén elhelyezett, A3-a s (297×420 mm) méretnél nagyobb.***

- a) reklám (hirdetés), reklámtábla (hirdetőtábla), reklámhordozó, hirdető-berendezés, fényreklám, óriásplakát illetve információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, kirakati létesítmény, kirakatvitrin, kirakatszekrény, hirdetőoszlop, citylight berendezés, totemoszlop, reklámkorlát, megállító tábla*
- b) reklám (hirdetés) célú építési védőháló, molinó, fólia, transzparens*
- c) reklám-felületet is tartalmazó homlokzatszínezés, elötető,*
- d) tájékoztató tábla, cég-és címtábla, cégér, felirat, logó (a továbbiakban a)-d) pontok együtt: reklám) elhelyezése esetén.*

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklámok kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket az Önkormányzat külön (kerületi építési szabályzatról szóló) rendelete tartalmazza.

A fentiek alapján a Htv. az építményadó tárgyi hatályát kiterjeszti 2018.01.01-től a reklámhordozókra, ezzel az önkormányzat képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011 (XII.12.) rendeletét módosítania szükséges az adómérték meghatározása miatt.

A <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/reklamok-kozzetetele/kozzetetel/listaarak> linken elérhető adatbázis, amely a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 8/C. § (1) bekezdése alapján a médiahirdetésifelület-értékesítők listaárait tartalmazza, tekinthető kiindulási alpnak az adóztatás szempontjából.

Az alábbi táblázat mutatja be közzétett listaárok alapján az adóalapot és az adó nagyságát 12 000 Ft/m²/év adómértékkel számolva.

| Cég neve | Reklámfelület mérete (m2) | Nettó listaár (1 db) | Darabszám | Adóalap (m2) | Éves adó (Ft) | Nettó listaár |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| AA Neo Media Kft | 2,07 | 250 000,00 | 40 | 82,95 | 995 400,00 | 10 000 000,00 |
| | 2,07 | 200 000,00 | 24 | 49,77 | 597 240,00 | 4 800 000,00 |
| | 2,07 | 150 000,00 | 2 | 4,15 | 49 770,00 | 300 000,00 |
| | Összesen: | | 66 | 136,87 | 1 642 410,00 | 15 100 000,00 |
| City Dekor Kft | 0,6 | 24 000,00 | 22 | 13,20 | 158 400,00 | 528 000,00 |
| | 0,6 | 28 000,00 | 2 | 1,20 | 14 400,00 | 56 000,00 |
| | 0,6 | 32 000,00 | 6 | 3,60 | 43 200,00 | 192 000,00 |
| | 0,6 | 72 000,00 | 1 | 0,60 | 7 200,00 | 72 000,00 |
| | Összesen: | | 31 | 19 | 223 200,00 | 848 000,00 |
| Csepeli Plakát Kft | 12 | 165 000,00 | 16 | 192,00 | 2 304 000,00 | 2 640 000,00 |
| Digi Print Stúdió Kft | 12 | 75 000,00 | 4 | 48,00 | 576 000,00 | 300 000,00 |
| Hungaroplakát Reklám Kft | 2,0007 | 50 000,00 | 1 | 2,00 | 24 008,40 | 50 000,00 |
| | 2,0007 | 75 000,00 | 2 | 4,00 | 48016,8 | 150 000,00 |
| | 2,0007 | 100 000,00 | 1 | 2,0007 | 24008,4 | 100 000,00 |
| | 11,9952 | 170 000,00 | 3 | 35,99 | 431 827,20 | 510 000,00 |
| | 11,9952 | 190 000,00 | 26 | 311,88 | 3 742 502,40 | 4 940 000,00 |
| | 11,9952 | 220 000,00 | 12 | 143,94 | 1 727 308,80 | 2 640 000,00 |
| | 11,9952 | 240 000,00 | 4 | 47,98 | 575 769,60 | 960 000,00 |
| | Összesen: | | 49 | 548 | 6 573 441,60 | 9 350 000,00 |
| JCDeaux Hungary Zrt | 11,9952 | 264 000,00 | 115 | 1 379,45 | 16 553 376,00 | 30 360 000,00 |
| | 11,9952 | 204 000,00 | 57 | 683,73 | 8 204 716,80 | 11 628 000,00 |
| | 11,9952 | 324 000,00 | 47 | 563,77 | 6 765 292,80 | 15 228 000,00 |
| | 11,9952 | 162 000,00 | 9 | 107,96 | 1 295 481,60 | 1 458 000,00 |
| | Összesen: | | 228 | 2 734,91 | 32 818 867,20 | 58 674 000,00 |
| Kroc Kft | 11,9952 | 130 000,00 | 38 | 455,82 | 5 469 811,20 | 4 940 000,00 |
| | 11,9952 | 180 000,00 | 4 | 47,98 | 575 769,60 | 720 000,00 |
| | 11,9952 | 210 000,00 | 1 | 12,00 | 143 942,40 | 210 000,00 |
| | 11,9952 | 230 000,00 | 1 | 12,00 | 143 942,40 | 230 000,00 |
| | Összesen: | | 44 | 528 | 6 333 465,60 | 6 100 000,00 |
| Luxboard Bt. | 11,9952 | 165 000,00 | 39 | 467,81 | 5 613 753,60 | 6 435 000,00 |
| | 11,9952 | 276 000,00 | 2 | 23,99 | 287 884,80 | 552 000,00 |
| | 11,9952 | 216 000,00 | 4 | 47,98 | 575 769,60 | 864 000,00 |
| | 11,9952 | 252 000,00 | 1 | 12,00 | 143 942,40 | 252 000,00 |
| | Összesen: | | 46 | 552 | 6 621 350,40 | 8 103 000,00 |
| Pannon Outdoor Solution Kft | 11,9952 | 170 000,00 | 15 | 179,93 | 2 159 136,00 | 2 550 000,00 |
| | 11,9952 | 245 000,00 | 6 | 71,97 | 863 654,40 | 1 470 000,00 |
| | 11,9952 | 205 000,00 | 2 | 23,99 | 287 884,80 | 410 000,00 |
| | Összesen: | | 23 | 276 | 3 310 675,20 | 4 430 000,00 |
| Pannon Plakát Reklám Kft | 11,9952 | 170 000,00 | 15 | 179,93 | 2 159 136,00 | 2 550 000,00 |
| | 11,9952 | 245 000,00 | 6 | 71,97 | 863 654,40 | 1 470 000,00 |
| | 11,9952 | 205 000,00 | 2 | 23,99 | 287 884,80 | 410 000,00 |
| | Összesen: | | 23 | 276 | 3 310 675,20 | 4 430 000,00 |
| Pont Reklám Kft. | 11,9952 | 195 000,00 | 9 | 107,96 | 1 295 481,60 | 1 755 000,00 |
| | 11,9952 | 230 000,00 | 32 | 383,85 | 4 606 156,80 | 7 360 000,00 |
| | 11,9952 | 155 000,00 | 5 | 59,98 | 719 712,00 | 775 000,00 |
| | Összesen: | | 46 | 552 | 6 621 350,40 | 9 890 000,00 |
| Street Board Kft | 11,9952 | 130 000,00 | 40 | 479,81 | 5 757 696,00 | 5 200 000,00 |
| | 11,9952 | 180 000,00 | 5 | 59,98 | 719 712,00 | 900 000,00 |
| | 11,9952 | 210 000,00 | 1 | 12,00 | 143 942,40 | 210 000,00 |
| | 11,9952 | 230 000,00 | 2 | 23,99 | 287 884,80 | 460 000,00 |
| | Összesen: | | 48 | 576 | 6 909 235,20 | 6 770 000,00 |
| Mindösszesen | | 624 | 6 437,06 | 77 244 670,80 | 126 635 000,00 | |

Meg kell jegyezni, hogy az adatok messze nem mondhatók pontosnak, mivel kormányhivatal által közzétett listák nem tartalmazzák a reklámhordozók pontos elhelyezkedését, valamint több cég – bár eltérő listaárakon – szinte ugyanazokat a reklámhordozókat kínálja. Tehát a tulajdonjog megállapítása, valamint a pontos elhelyezkedés megállapítása további vizsgálatot igényel. Tudunk olyan cégről, amely nem szerepel a listán, azonban tudomásunk van róla (cég honlapja), hogy a kerületben vannak kihelyezett plakátjaik (kb. 101 db.)

Az alábbi táblázat mutatja a lehetséges adómértékek szerinti bevételi lehetőségeket, az elérhető adatok (négyzetméter) alapján:

| Négyzetméter | Adómérték | Kivetett összeg (Ft) |
|--------------|--------------------------|----------------------|
| 6 437,06 | 2 000 Ft/m ² | 12 874 120 |
| | 4 000 Ft/m ² | 25 748 240 |
| | 6 000 Ft/m ² | 38 622 360 |
| | 8 000 Ft/m ² | 51 496 480 |
| | 10 000 Ft/m ² | 64 370 600 |
| | 12 000 Ft/m ² | 77 244 720 |

Ezen adónem esetében előre jelezhető 3 éven belül a bevétel folyamatos csökkenése, majd megszűnése, mivel a hatályos jogszabályi környezet alapján 2020. évre gazdasági reklám kihelyezésére szolgáló reklámhordozó kizárólag utcabútoron lesz elhelyezhető, tehát a jelenlegi kihelyezett reklámhordozók nagy része elbontásra fog kerülni.

Az adómérték meghatározásánál figyelemmel kell lenni a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § g) pontjára, melynek alapján az önkormányzat adó-megállapítási jogát korlátozza az, hogy: [...] az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/reklamok-kozzetetele/kozzetettel/listaarak> linken elérhető listaárak 20 000 Ft és 300 000 Ft között szóródnak a reklámhordozó nagyságától, illetve az érték kategóriától függően. A reklámhordozók átlagos nagysága jellemzően 2-12 négyzetméter.

Az egy adótárgyra jutó adó kivetés 12-144 000 Ft, amelyet a listaárak alapján az adóalanyok ki tudnak gazdálkodni, jelentős adóterhet nem jelent számukra.

Fentiek alapján javaslom a 12 000 Ft/m²/ év adómérték bevezetését ezen adótárgyak esetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és gazdálkodásunk stabilitásnak biztosítása érdekében támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 10.

dr. Bácskai János h.
polgármester

Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2017. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Dombóvári Csaba jegyző a kifüggesztésért és kihirdetésért

Mellékletek:

1. Rendelet-tervezet a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezet indokolása
3. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet hatásvizsgálati lapja
4. A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet kéthasábos változata

**A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011.
(XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése, valamint 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1. §

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. §

- (1) Építmény esetén az adókötelezettségre a Htv. 11. §-ban foglaltak az irányadók.
- (2) Reklámhordozó esetén az adókötelezettségre a Htv. 11/A. §-ban foglaltak az irányadók.”

2. §

A Rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. §

- (1) Építmény esetén az adó alanyára a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.
- (2) Reklámhordozó esetén az adó alanyára a Htv. 12/A. §-ban foglaltak az irányadók.”

3. §

(1) A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Építmény esetében az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.”

(2) A Rendelet 11. §-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) Reklámhordozó esetében az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

4. §

A Rendelet 12. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Reklámhordozó esetében az adó éves mértéke 12 000 Ft/m²/év.”

5. §

E rendelet 2018. január 01-én lép hatályba.

Budapest, 2017. november

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Dombóvári Csaba
jegyző

A rendelet 2017. november –én kihirdetve

Dr. Dombóvári Csaba
jegyző

A rendelettervezet részletes indokolása

Általános indokolás

A rendeletmódosítás a helyi sajátosságok, az adóalanyok teherviselő képességének, az önkormányzat gazdálkodásának figyelembevételével költségvetési többlet elérését szolgálja

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11/A. § alapján 2018.01.01-től kezdődően adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja szerinti reklámhordozó.

A 2. §-hoz

A reklámhordozó adóalanyára vonatkozóan tartalmaz meghatározást.

A 3. §-hoz

A reklámhordozó esetében az építményadó alapját határozza meg.

Az 4. §-hoz

A reklámhordozó után fizetendő adó mértékét határozza meg.

A 5. §-oz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításához.

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek, mindazonáltal a reklámtevékenységet folytatókat érintheti kedvezőtlenül.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása a reklámhordozók után kivetett adóval többlet adóbevételek realizálása.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs a környezetre gyakorolt közvetlen hatása, azonban a jogszabályi környezet változása miatt a reklámhordozók száma csökkenhet.

4. Egészségügyi követelmények, következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek, egészségügyi következményekkel nem jár.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adóiroda munkatársai részére a reklámhordozók után kivetett adó kapcsán jelentős többletfeladatot jelentenek, főleg a kezdeti időszakban, az adóellenőrzés területén..

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Htv. 2018.01.01-től kezdődően az építményadó tárgyi hatályát kiterjeszti a reklámhordozókra, így az adó mértékéről dönteni szükséges.

A jelenlegi rendeletmódosítás az önkormányzat gazdálkodásának egyensúlyát, az önkormányzati feladatok ellátásának költségvetési forrását is biztosítani kívánja.

Amennyiben a rendeletmódosítás nem történik meg, akkor az önkormányzat várhatóan nagyságrendileg 77 millió forint bevételtől esne el, valamint az önkormányzati rendelet nem felelne meg a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésnek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, mindazonáltal a helyi adó csoport átszervezését igényli a reklámhordozó után kivetett adó bevezetése.

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendelete</p> <p style="text-align: center;">HATÁLYOS SZÖVEG</p> <p style="text-align: center;">5. §</p> <p>(1) Az adókötelezettségre a Htv-ben foglaltak az irányadók.</p> <p>(2)</p> <p style="text-align: center;">6. §</p> <p>(1) Az adó alanyára a Htv-ben foglaltak az irányadók.</p> <p>(2)</p> <p>(3)</p> <p style="text-align: center;">11.§</p> <p>(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.</p> <p>(2) A hasznos alapterület értelmezésére a Htv-ben foglaltak az irányadók.</p> <p style="text-align: center;">12. §</p> <p>(1) Az adó éves mértéke – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott esetén kívül 1 520 Ft/m²/év.</p> | <p style="text-align: center;">A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének/2017 (.....) önkormányzati rendelete a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) rendelet módosításáról</p> <p style="text-align: center;">JAVASOLT SZÖVEG</p> <p style="text-align: center;">5. §</p> <p>(1) Építmény esetén az adókötelezettségre a Htv. 11. §-ban foglaltak az irányadók.</p> <p>(2) Reklámhordozó esetén az adókötelezettségre a Htv. 11/A. §-ban foglaltak az irányadók.</p> <p style="text-align: center;">6. §</p> <p>(1) Építmény esetén az adó alanyára a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.</p> <p>(2) Reklámhordozó esetén a Htv. 12/A. §-ban foglaltak az irányadók.</p> <p style="text-align: center;">11. §</p> <p>(1) Építmény esetében az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.</p> <p>(3) Reklámhordozó esetében az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.</p> <p style="text-align: center;">12. §</p> |
|--|--|

(2) Kizárólag magánszemélyek tulajdonában lévő lakások esetében az adó éves mértéke 500 Ft/ m²/év.

(3) Az adó éves mértéke

- a) 1 560 Ft/m²/év az 1000 m² hasznos alapterületet meghaladó, de 3000 m² hasznos alapterületet el nem érő kereskedelmi egység esetében,
- b) 1 580 Ft/m²/év a 3000 m² hasznos alapterületet meghaladó kereskedelmi egység esetében

(4) Reklámhordozó esetében az adó éves mértéke 12 000 Ft/m²/év.