



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-287/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2017. június 28-i ülésére**

Tárgy: Bp. IX. Haller utca 50. fszt. II. sz. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség közérdekűvé nyilvánított szervezet részére történő biztosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizzák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Képviselő-testület 63/2012. (I.26.) sz. határozatával a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület tevékenységét közérdekűvé minősítette.

Az Egyesület 2012. szeptember 1-től szólon, piaci alapon, hirdetmény útján bérbbe vette a Budapest, IX. Viola u. 37/A. földszint I. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, 26 m² alapterületű helyiséget, fodrász tanműhely céljára.

A Budapest, IX. Viola u. 37/A. szám alatti épület kiürítése miatt az Egyesület bérleti szerződését az Önkormányzat felmondta, ezért onnan el kell költözniük. A helyiségben fodrász gyakorló műhelyt működtetnek, ahol hátrányos helyzetben lévő roma és nem roma származású fiatalok tanulását, képzését biztosítják. Ahhoz, hogy tevékenységüket továbbra is folytatni tudják, másik helyiségre lenne szükségük.

A Budapest, IX. Haller u. 50. fszt. II. szám alatti üres helyiséget az Egyesület megtekintette és azt tevékenységük végzéséhez alkalmasnak találta. Vállalják továbbá, hogy az esetleges felújítási munkálatokat saját erejükből finanszírozzák.

Tekintettel arra, hogy tevékenységüket a Képviselő-testület közérdekűvé minősítette, az Egyesület kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Budapest, IX. Haller u. 50. fszt. II. sz. alatti utcai bejáratú, földszinti, 36 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díj fizetése melletti bérbevétele iránt.

Az Egyesület a korábbiakban együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal; a Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása alapján beszámolóját benyújtotta, a megállapodásban foglaltaknak eleget tett.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján:

*„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbbe helyiség
b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek”.*

A hivatkozott rendelet 21. § (2) bekezdése szerint:

„Az (1) bekezdés b) pont és a c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”

A Budapest, IX. Haller u. 50. fszt. II. sz. alatti, 36 m² alapterületű helyiség forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A Haller utca 50. földszint II. szám alatti ingatlan hivatkozott határozat szerinti – piaci - havi bérleti díja 54.000 Ft + ÁFA.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az Egyesület a Budapest, IX. Viola u. 37/A. földszint I. szám alatti helyiség után 12.186 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet.

Tekintettel arra, hogy a Budapest, IX. Haller u. 50. fszt. II. szám alatti lakóépület nem társasház, hanem 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, ezért a helyiség után közös költség fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak nincs.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2017. június 21.

dr. Bácskai János h.
polgármester

Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller utca 50. földszint II. sz. alatti, utcai bejáratú, 36 m² alapterületű helyiséget – az együttműködési megállapodás szükségszerű felülvizsgálatát követően - megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez napjáig szíveskedjen bérbe adja a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére, a bérleti díjat Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller utca 50. földszint II. sz. alatti, 36 m² alapterületű helyiség Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap