



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 181/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való részvételre

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: GB 2017. június 28.
VVKB 2017. június 28.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium a munkaerő mobilitásának elősegítése érdekében pályázati kiírást tett közzé „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” címmel.

Támogatás helyi önkormányzatoknak, valamint önkormányzati társulások részére nyújtható, a pályázat benyújtási határideje **2017. szeptember 30.**

Új ingatlan építéséhez, vagy meglévő ingatlan felújításához szükséges építési költségekhez *vissza nem térítendő*, míg a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzéséhez *visszatérítendő* támogatás nyújtható a kiírás értelmében. A beruházási költségek legalább 40%-át saját forrásból szükséges biztosítani, anyagi biztosítékként pedig jelzálogjog bejegyzése is szükséges.

A maximális támogatási mértéket két szempont együttes figyelembevételével állapítják meg:

1.) 1 m²-re jutó fajlagos költség építés esetén: max. 280.000 Ft

2.) egy munkásszállási férőhely kalkulált költsége építés esetén max. 2.800.000 Ft, amely összegek a támogatás, jelen esetben a pályázati összköltség kb. 60%-át (saját forrás nélkül) jelenti.

A támogatás terhére 100%-os előleg adható.

Az Önkormányzat a program megvalósításába, illetve a szálló későbbi üzemeltetésébe a Feszofe Kft-t, kerületünk közfoglalkoztatóját is szeretné bevonni.

A munkásszállás kialakításának igénye a Feszofe Kft. részéről merült fel, illetve a kerületben dolgozó beruházó és kivitelező cégek ebbéli igényüket többször jelezték.

A munkásszállás kialakításához szükséges feltételek a mellékelt program útmutatóban találhatóak.

Az Önkormányzat részéről egy alkalmas terület biztosítása szükséges, amely az Illatos út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú telek lehetne, hiszen ezen ingatlan piaci forgalmi képessége nem túl erős, több eredménytelen értékesítési pályázat is lefolytatásra került.

A pályázathoz szükséges, várhatóan 40%-os önerőt a Feszofe Kft. saját forrásaiból biztosítaná, melyhez szükséges fedezetet a Lenhossék utca 18. szám alatti telek értékesítéséből tudná fedezni. Esetleges önkormányzati önerő felmerülése a telek eladási árától is függ.

Terveink szerint egy 100 férőhelyes munkásszálló épülne, melynek fenntartása és üzemeltetése a Feszofe Kft. feladata lenne. A megvalósított beruházást a projekt befejezéstől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább 10 évig kell működtetni.

Ez az épület biztosítaná azt, hogy a Kft-nél jelenleg és a jövőben is dolgozó egyes munkavállalók részére szálláslehetőséget tudjon a cég biztosítani, illetve a fennmaradó férőhely kapacitást piaci alapon egyéb, a környéken dolgozó cégek munkavállalói részére tudná biztosítani.

A beruházás 100 fős munkásszálló építése esetén 5 fő álláskereső munkahelyteremtését is biztosítja.

A pályázati kiírás alapján kötelezően csatolandó melléklet a Képviselő-testületi felhatalmazás alapján adott a saját forrás biztosításáról szóló polgármesteri nyilatkozat, ennek érdekében

pedig a pályázati költségek pontos ismerete alapján kiegészített előterjesztés kerül a 2017. szeptemberi Képviselő-testületi ülésre.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázaton való indulást, illetve a saját forrás fentiekben vázolt biztosítását támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. június 26.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) egyetért a „Munkásszállások kialakítása központi munkaerő-piaci program keretében nyújtott támogatásról” című pályázaton való indulással, és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az előkészítés során felmerülő költségek biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. szeptember 30., illetve a támogatási kérelem mindenkor benyújtási határideje

Felelős: dr. Bácskai János, polgármester

- 2.) úgy dönt, hogy a pályázat megvalósításába, a munkásszálló későbbi üzemeltetésbe a 100% önkormányzati tulajdonban lévő Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft-t (FESZOFÉ Kft.) bevonja, és felkéri a FESZOFÉ Kft.-t, hogy a pályázati feltételek alapján szükséges várható 40% saját forrás előteremtése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. szeptember 30., illetve a támogatási kérelem mindenkor benyújtási határideje

Felelős: dr. Bácskai János, polgármester

Sebők Endre, FESZOFÉ Kft. ügyvezető igazgatója

- 3.) felkéri a Főépítészt, hogy a pályázati költségek pontos ismerete alapján a költségekkel kiegészített előterjesztés kerüljön a 2017. szeptemberi Képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2017. szeptember 30., illetve a támogatási kérelem mindenkor benyújtási határideje

Felelős: Szűcs Balázs főépítész