



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 104/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. április 20-i ülésére

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat sportcsarnok építéséhez  
**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester  
**Készítette:** dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző  
**Előzetesen tárgyalja:** GB, VVKB, ESZSB

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Ruzsits Ákos Jenő s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

|                  |                                     |          |
|------------------|-------------------------------------|----------|
| <b>Rendelet</b>  | <input type="checkbox"/>            |          |
| <b>Határozat</b> | <input type="checkbox"/>            | normatív |
|                  | <input type="checkbox"/>            | hatósági |
|                  | <input checked="" type="checkbox"/> | egyéb    |

|                             |                                     |                    |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>A döntéshez egyszerű</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |                    |
| <b>minősített</b>           | <input type="checkbox"/>            | többség szükséges. |

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| <b>igen</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>nem</b>  | <input type="checkbox"/>            |

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Ferencvárosi Vasutas Sportkör (a továbbiakban: FVSK) azzal kereste meg Ferencváros Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az FVSK az Önkormányzat tulajdonába tartozó, törzsvagyont képező és a Belső-Pesti Tankerület (Tankerület) vagyonkezelésében lévő Budapest IX. Kerület 37252 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) – az FVSK önrésze, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (a továbbiakban: Taotv.) meghatározott látvány-csapatsportok támogatása adókedvezményének felhasználásával - a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó sportágfejlesztési programban szereplő építési beruházással, felújítással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg, kézilabdacsarnokot építsen. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Ingatlanon a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium (a továbbiakban: Iskola) működik.

Az előzetes egyeztetések szerint az FVSK célja olyan multifunkcionális kézilabdacsarnok építése és üzemeltetése, hasznosítása, amely biztosítja részben az iskolai testnevelés megfelelő infrastrukturális hátterét, lehetőséget teremt az FVSK és más egyesületek sporttevékenységére, valamint sport-és kulturális rendezvények megszervezésére.

Az FVSK 1919-ben alakult, első számú utánpótlás bázisa volt az FTC-nek, tenisz, kézilabda, asztalitenisz, bokszt és lövészet szakosztályai a nemzeti bajnokságban szerepeltek, az egyesület számos sportolója NB1-es csapatokba került, válogatott sportoló lett. A Sportszervezet a 70-es, 80-as években élte fénykorát, pezsgő közösségi életéhez a sport mellett a telephelyein működő kerthelyiség, étterem és mozi is hozzájárult, 14 szakosztálya volt több száz taggal. Az FVSK Péceli úti sporttelepén ma is két kézilabdapálya, három tenispálya, lőtér, asztalitenisz csarnok és négy labdajátékra alkalmas csarnok található. A sportegyesületnek jelenleg hét működő szakosztálya van (asztalitenisz, sakk, kézilabda, labdarúgás, tenisz, karate, barlangász), az egyesület tagsága megsokszorozódott. A kézilabda szakosztály 60 utánpótlás korú versenyzővel gyarapodott, a szakosztály három bajnoki korcsoportban versenyez 2017-ben.

Az FVSK együttműködési szerződést kötött az Iskolával, az egyesület vállalta, hogy az Iskola tanulóinak versenyzési lehetőséget - ahhoz szakembereket és infrastrukturális hátteret – biztosít. A megépíteni tervezett kézilabdacsarnok a Tankerülettel együttműködve az FVSK ambíciója szerint biztosítja majd az Iskola testnevelés óráinak teremigényét a délelőtti folyamán.

Az Iskola az egyetlen köznevelési típusú sportiskola a kerületben. Az Önkormányzat tulajdonában és a Tankerület vagyonkezelésében van a Vendel utcai sportcsarnok, amit a Leővey Klára Gimnázium, valamint a Ferencvárosi Szabadidős Sportegyesület használ,

illetve lakossági szabadidősportnak ad otthont. Előbbi és a kerületben található Patonyi László sportcsarnok sem alkalmas versenyszerű kézilabdára.

Az országban és a kerületben is megnövekedett a sporttal foglalkozó intézmények iránti érdeklődés. Jelentős igény van rá, hogy egy sportiskolai követelményeknek megfelelő intézmény modern, minden igényt kielégítő infrastrukturális háttérrel rendelkezzen. Ennek az igénynek a kielégítésére a legalkalmasabb egy olyan sportcsarnok, ami akár nemzetközi ifjúsági versenyek megrendezésére is lehetőséget kínál, ugyanakkor a tömegsportot is szolgálja. Ferencvárosban – figyelemmel a sportiskolai testnevelésre is – a sportcsarnok építésére alkalmas helyszín a nagy sporthagyományokkal rendelkező Iskola ingatlana.

Az FVSK célja az Iskola színvonalas oktatási feltételeinek biztosítása mellett a kézilabdával foglalkozó egyesületek teremigényének részbeni kielégítése. Köztudott, hogy Budapesten kevés a szabványos méretű kézilabdaterem, a kereslet nagymértékben meghaladja a kínálatot. A sportcélú használat, hasznosítás mellett a tervezett csarnok alkalmas lesz kisebb kiállítások megrendezésére, amelyet az Ingatlan jó elhelyezkedése is segít. Az FVSK a csarnok alá mélygarázs építését tervezi, a férőhelyek nagy részét bérbeadással kívánja hasznosítani, az abból származó bevétel a csarnok üzemeltetését, fenntartását részben finanszírozza.

A megépíteni tervezett sportcsarnok nemzetközi mérkőzések rendezésére is alkalmas szabvány kézilabdapályát foglal magában 400 fős nézőtérrel, négy játékos öltözővel, két bírói öltözővel, szertárral, a csarnok akadálymentesített, a nézőtér szintjén büfével rendelkező közösségi térrel. A játéktér felett kialakításra kerülne egy kamerarendszer, amely a sportolók helyes sportág specifikus mozgásának kialakításában segít. A játéktér védőszőnyeggel való lefedése esetén a csarnok alkalmas lesz kiállítások, kulturális rendezvények megszervezésére. A csarnok iskolai használaton túli szabad kapacitását az egyesület versenyképes áron kívánja értékesíteni, főállású értékesítő foglalkoztatásával. A FVSK már a tervezés szakaszában felvette a kapcsolatot sportági szövetségekkel, sportegyesületekkel, oktatási intézményekkel.

Az építési beruházás becsült költsége nettó egymilliárd forint.

Az építési beruházás az FVSK tervei szerint kisebb részben önrész biztosítása mellett, nagyobb részben ún. tao támogatásból valósulna meg. A tao támogatásra vonatkozó szabályok szerint a támogatásból a sportcélú beruházás/sportfejlesztési program költségeinek 70%-a finanszírozható, a költségek 30%-át a támogatottnak kell viselnie. Az FVSK kérte, hogy vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzat a beruházás megvalósításához pénzbeli támogatást tud-e biztosítani az egyesület részére.

Az előzetes egyeztetések szerint a sportcsarnok - a beruházás üzembe helyezését követően a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett - az Önkormányzat tulajdonába kerül, a sportcsarnok használatára és hasznosítására az FVSK lesz jogosult, ugyanakkor köteles lesz a sportcsarnokot saját költségen üzemeltetni és fenntartani, egyúttal köteles biztosítani ingyenesen a sportcsarnokot az Iskolának a tanítási napokon napi öt testnevelési órára.

Az FVSK az építési terveket a Tervtanácsnak bemutatta, a Tervtanács a tervet a 2017. március 6. napján kelt 43/2017. számú tervtanácsi véleményben azzal a kikötéssel ajánlotta, hogy a terv beadása előtt az apróbb épületszerkezeti megoldásokat a Főépítési csoporttal egyeztetni kell.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az FVSK kérelmét támogassa és adjon tulajdonosi hozzájárulást a kézilabdacsarnok megépítéséhez. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a beruházás megvalósításához a Belső-Pesti Tankerületi Központ, mint az Iskola ingatlan vagyongazdálkodójának a hozzájárulása is szükséges.

Az FVSK sportfejlesztési programja Magyar Kézilabda Szövetség általi jóváhagyásához, amely egyáltalán lehetőséget teremt a támogatás megszerzéséhez – más mellett – szükséges az Ingatlan tulajdonosának és vagyongazdálkodójának a hozzájárulása a tervezett beruházás, sportcélú fejlesztés megvalósításához, a hozzájárulás megadása mintegy elindítja azt a folyamatot, ami a tervezett beruházás megvalósításához vezethet. Hangsúlyozom azt is, hogy az ügyben az FVSK, a Tankerület és az Önkormányzat folyamatos és szoros együttműködése szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Melléklet:

1. A FVSK megkeresése, kérelme.
2. Helyszínrajz, alaprajz, látványterv.

**Budapest, 2017. április 13.**

**dr. Bácskai János s.k.**

**polgármester**

### **Határozati javaslat**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör (székhely: 1097 Budapest, Péceli u. 2.; képviseli: Lauth Gábor elnök)) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest IX. Kerület 37252 hrsz-ú „kivett, lakóház és iskola, udvar” megnevezésű, természetben 1096 Budapest, Telepy utca 17. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Taotv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételevel építési engedélyhez kötött, építési beruházással, felújítással járó sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást és felújítást végezzen, kézilabda sportcsarnokot építsen. A Képviselő-testület felkéri dr. Bácskai János polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

2. Budapest Fővárosi IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör által az Ingatlanon megvalósított tárgyi eszköz beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül azzal, hogy az önkormányzat a Taotv. 22/C. § (6a) bekezdés b) pontja szerinti a beruházás értékéről szóló megállapodást a Ferencvárosi Vasutas Sportkörrel a beruházás üzembe helyezését követően megkötöti.
3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Belső-Pesti Tankerületi Központot, mint az Ingatlan vagyongazdálkodóját, hogy adjon hozzájárulást a Ferencvárosi Vasutas Sportkör által tervezett beruházáshoz, felújításhoz.
4. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Bácskai János polgármestert arra, hogy folytasson egyeztetéseket a Ferencvárosi Vasutas Sportkörrel, valamint a Belső-Pesti Tankerületi Központtal a beruházás megvalósításához szükséges együttműködés kereteit meghatározó megállapodás megkötéséről és a megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra. Az együttműködési megállapodásra vonatkozó egyeztetés körében kiemelt szempont, hogy a beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlan hasznosítására, üzemeltetésére, fenntartására saját költségen a Ferencvárosi Vasutas Sportkör legyen köteles, ugyanakkor köteles a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium részére a testnevelés órák megtartásához tanítási napokon napi öt tanóra a sportcsarnokot ingyenesen biztosítani, valamint a Ferencvárosi Önkormányzatnak rendezvényéhez a sportcsarnokot évi meghatározott alkalommal ingyenesen biztosítani.
5. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Bácskai János polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzat a tervezett beruházás megvalósításához pénzügyi támogatást nyújtson.

**Határidő:** Az 1. pontban írt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására és a Tankerület 3. pont szerinti megkeresésére 2017. április 25.

A 2. pont szerinti megállapodás megkötésére a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül.

A 4. pontban írt egyeztetések lefolytatására és a megállapodás-tervezet Képviselő-testület elé terjesztésére: a Képviselő-testület 2017. júniusi ülése

Az 5. pontban írt pénzügyi támogatás lehetőségének vizsgálatára az önkormányzati költségvetés következő módosítása.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A **Ferencvárosi Vasutas Sportkör**, valamint a **Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium** azzal a

**k é r e l e m m e l**

fordul a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkörnek az Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportágfejlesztési koncepciójában szereplő, a Budapest IX. kerület, Telepy utca 17. szám alatti (hrs: 37252) építési beruházással, felújítással járó sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházásként, kézilabdacsarnok építésének megvalósításához – úgyis, mint a projekt eredményeként megvalósuló ingatlan tulajdonosa hozzájárulni szíveskedjék. Amennyiben az önkormányzat lehetőségei engedik anyagi támogatással is segítse a projekt megvalósulásához szükséges önrész finanszírozását.

**I n d o k o l á s:**

A Ferencvárosi Vasutas Sportkör (FVSK) a sportágfejlesztési koncepciójában célul tűzte ki, hogy a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnáziummal (Iskola) együttműködve biztosítja és fejleszti a kerületi fiatalok minőségi sportoktatását, bővíti sportolási lehetőségeiket. A Ferencvárosi VSK 1919 óta tartó hagyományait megőrizve és tovább gondozva újra kiemelkedő utánpótlás bázis működését kívánjuk elérni. Az Iskolával közösen az FVSK biztosítja a szakembereket és a sportoló fiatalok versenyzési lehetőséget, valamint vállalja a kézilabda csarnok üzemeltetését.

A modern, a mai igényeket teljes mértékben kielégítő létesítmény alkalmas lesz arra is, hogy kiszolgálja a hátrányos helyzetűek sportját, illetve lehetőséget nyújt a kerület kulturális és tömegsporteseményeinek lebonyolításához is.

A koncepció legfontosabb eleme, hogy a minőségi sportoláshoz elengedhetetlen, modern infrastrukturális háttérrel hozzunk létre. Elképzelésünket a látvány – csapatsport támogatását biztosító 1996. évi LXXXI. törvény szerint a TAO támogatási rendszer által kínált lehetőségek igénybevitelével szeretnénk megvalósítani.

Úgy véljük, hogy ennek, a Ferencváros életében kiemelkedő jelentőséggel bíró projektnek a megvalósítása kiválóan szolgálná a kerületben élő gyerekek sporttal, oktatással, szabadidős és kulturális tevékenységekkel kapcsolatos igényeinek minőségi kielégítését, ezért kérjük szíves támogatásukat és hozzájárulásukat!

Budapest, 2017. április 11.

Tisztelettel:

Ferencvárosi Vasutas Sportkör Vezetősége  
Ferencvárosi Sport Ált. Isk. és Gimnázium Igazgató