



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-211/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2016. május 18-i ülésére

Tárgy: Közös tulajdonú helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A **Budapest, IX. ker. Pipa u. 6.** sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház 1 db helyiség és az ahhoz tartozó 718/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezik az Alapító Okiratban XV. számmal jelölt pincei tárolók, közlekedők és a XVIII. számmal jelölt közös WC helyiségek.

A tulajdonostársak a 2016. március 21-én megtartott közgyűlésen hozzájárultak a Társasház Alapító Okiratában **XVIII.** megjelölésű osztatlan közös tulajdonú, III. emeleti, 4,2 m² alapterületű **WC helyiség** értékesítéséhez **Füredi Katalin** tulajdonostárs ajánlattevő részére, bruttó **300.000 Ft** vételáron.

Szintén a március 21-én megtartott társasházi közgyűlés napirendjén szerepelt **Christou Sophia** vételi ajánlata az Alapító Okiratban **XV.** sorszám alatt szereplő **XII.** pincetérként nyilvántartott, 76 m² alapterületű **pincerészre** vonatkozóan. Christou Sophia a pince helyiséget **3.000.000 Ft**-os vételáron vásárolná meg, továbbá vállalná, hogy az udvari szeméttároló megoldását és annak kivitelezését a Számvizsgálóval egyeztetetten a saját költségén elvégezteti, vagy a kivitelezés költségét a társasháznak megtéríti. A pincerészt annak érdekében vásárolja meg, hogy azon keresztül a tulajdonát képező, az önkormányzattól megvásárolt földszinti üzlethelyiségben és az alatta lévő pincében létesítendő reggeliző hely kialakításához szükséges légtechnikai berendezés szellőzőcsövét lefektetve a pincén keresztül ki az udvarra, majd ott a tűzfalon fel a tető fölé vezesse (a konyhai levegő kivezetése érdekében).

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Társasházi tulajdonosok pozitív döntése esetén az adásvételi szerződést az Önkormányzatnak – tulajdoni hányada arányában – aláírásával kell ellátnia.

A szerződés aláírását követően kerül sor az Alapító okirat módosítására annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges állapotoknak megfelelő adatok kerüljenek felvezetésre.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiségek eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2016. május 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 718/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, IX. Pipa u. 6. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező,

1.) az Alapító Okiratban XVIII. számmal jelölt III. emeleti, 4,2 m² alapterületű WC helyiség Füredi Katalin tulajdonostárs részére 300.000 Ft vételáron történő értékesítéséhez.

2.) az Alapító Okiratban XV/XII. számmal jelölt 76 m² alapterületű pincerész Christou Sophia tulajdonostárs részére 3.000.000 Ft vételáron történő elidegenítéséhez, az udvari szeméttároló megoldásának és annak saját költségén történő kivitelezésének vállalása, vagy a kivitelezés társasház részére történő megtérítése mellett.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap