



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-167/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2016. április 27-i ülésére**

**Tárgy:** A Budapest, IX. Vámház körút 11. pince I. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Domokos Alapítvány a Határon Túli Magyarságért részére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

|   |
|---|
| X |
|   |

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

|   |
|---|
| X |
|   |

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

|   |
|---|
| X |
|---|

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

|  |
|--|
|  |
|--|

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

|  |
|--|
|  |
|--|

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. április 6-i ülésén az alábbi 138/2011. (IV.06.) számú határozatot hozta:

*„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete*

*1.) úgy dönt, hogy a Domokos Alapítvány tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,*

*2.) a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel magához vonja és részére a Bp. IX. Vámház krt. 11. pince I. sz. alatti helyiségcsoportot megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre 2016. április 30-ig szólóan biztosítja,*

*a bérleti díj mértékét havi 57.000,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg, továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a társasház közgyűlése a közös költség emeléséről, valamint a Képviselő-testület az FV Kft. kezelési díjának emeléséről határoz, úgy az emelést a bérleti díjban érvényesíteni kell.”*

Az Alapítvánnyal a bérleti szerződés fenti határozatnak megfelelően megkötésre került. A helyiségben sópince működik, a bérleti díjat rendben, határidőben fizetik, tartozásuk, elmaradásuk nincs.

Az Alapítvány célja, hogy a Sópince segítségével a gyógyulni vágyó asztmásoknak, allergiásoknak és légúti megbetegedésekben szenvedőknek segítséget nyújtson, valamint alkalmanként „Székelyföld nagyköveteiként” különféle kulturális programoknak, termékkóstolóknak, turisztikai bemutatóknak helyet adjon.

Az Alapítvány az Önkormányzattal együttműködésben végzi munkáját. Ennek megfelelően az előző években minden évben teljesítette az együttműködési megállapodásban vállaltakat, melynek keretén belül negyedévente az időügyi referenssel egyeztetve a kerület idősei számára ingyenes egészségügyi előadás számára helyet biztosított, melyen megközelítőleg 120 fő jelent meg.

Az Alapítvány az Önkormányzattal 2013-ben kötött együttműködési megállapodásban vállalt feladatait minden évben teljesítette, az abban foglaltaknak eleget tett.

Dr. Szigeti János kuratóriumi elnök kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiség jelenlegi feltételekkel történő további használatának érdekében.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”*

A Budapest, IX. Vámház krt. 11. pince I. sz. alatti, 257 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség forgalmi értéke az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint 16.100.000 Ft, tehát a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

*„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni*

*a) legfeljebb 10 évre*

*- (...)*

*- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...).”*

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

a) (...)

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett -, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális bérleti díj 257.000 Ft/hó + ÁFA.

A bérlemény után az Önkormányzat havonta 33.410 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

A bérlő jelenleg 59.459 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Domokos Alapítvány kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2016. április 11.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Vámház krt. 11. pince I. sz. alatti helyiséget - együttműködési szerződés módosítását, vagy megkötését követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Domokos Alapítvány a Határon Túli Magyarorságot névű szervezet részére 2021. április 30. napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja 59.459 Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Vámház krt. 11. pince I. sz. alatti helyiség Domokos Alapítvány a Határon Túli Magyarorságot névű szervezet részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap