



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-593/2015.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2015. december 9-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Ferenc tér 11. földszint V-VI-VII. sz. alatti helyiségben folytatott tevékenységi kör módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Csemege AMPM Kft. mint pályázati nyertes 2014.03.01. óta bérlője az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Ferenc tér 11. földszint V-VI-VII. sz. alatti, összesen 60 m² alapterületű, udvari bejáratú és fekvésű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A bérlemény után fizetendő bérleti díj összege 47.571 Ft/hó + ÁFA, a Kft-nek tartozása, elmaradása nincsen.

Bérlő képviselőjében dr. Soltész Péter megbízott ügyvezető kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az iroda céljára bérebevett helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához, bővítéséhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

A cég elsősorban zenekarok managementjével foglalkozik, az üzletben zenekari ajándéktárgyakat, pólókat, CD-ket szeretnének árusítani.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelete 22/A. § szerint:

„(1) A bérlő – amennyiben a helyiségben a bérleti szerződéstől eltérő tevékenységet kíván folytatni – köteles a megváltozott tevékenység megkezdése előtt a bérbeadótól hozzájárulást kérni.

(2) A bérlő kérelmére a helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához a Gazdasági Bizottság az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén járulhat hozzá:

- a) a bérlő a 20. § (2) bekezdés a)-d) és k)-l) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- b) a bérlő vállalja az új tevékenységnek megfelelő bérbeadó által ajánlott bérleti díj minimális összegének a megfizetését,
- c) a bérlő vállalja a tevékenység folytatásához szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzését, és kizárólag azok birtokában kezdi meg a tevékenységét.”

Hivatkozott jogszabály 20. § (2) bekezdése szerint:

„Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető, akinek :

- a) nincs tartozása, jogvitája az önkormányzattal szemben,
 - b) nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt,
 - c) ha a folytatni kívánt tevékenység nem szexuális áruk forgalmazása, ezzel kapcsolatos szolgáltatás, illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben meghatározott I. kategóriájú játékterem,
 - d) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági hozzájárulást, vállalkozói igazolvány vagy társasági szerződés, cégkivonat, a bejegyzésről szóló bírósági végzés hiteles másolatát mellékeli,
 - k) vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- vállalja, hogy a bérbeadó által engedélyezett albérlet, üzemeltetési szerződés esetén kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja albérletbe vagy üzemeltetésbe a helyiséget.”

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Kft. a jogszabály feltételeinek megfelel, kérem hogy a Budapest, IX. Ferenc tér 11. földszint V-VI-VII. sz. alatti helyiségben folytatott tevékenységi kör megváltoztatásával kapcsolatban benyújtott kérelmük ügyében dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2015. december 03.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Csemege AMPM Kft. kérelmét méltányolja és a bérleményét képező Budapest, IX. Ferenc tér 11. földszint V-VI-VII. sz. alatti helyiségben kiskereskedelmi tevékenység végzéséhez hozzájárul.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Csemege AMPM Kft. kérelmét elutasítja és a bérleményét képező Budapest, IX. Ferenc tér 11. földszint V-VI-VII. sz. alatti helyiségben kiskereskedelmi tevékenység végzéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap