



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-598/2015.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2015. december 09-i ülésére**

**Tárgy:** Nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződések meghosszabbítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

I. A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 145/1995.(V.30.) számú határozatával a Stúdió-K tevékenységét közérdekűnek minősítette, majd 367/2005. (XI.08.) sz. határozatával részére „Ferencvárosi Gyermekszínház” céljára biztosította a **Budapest, IX. Ráday u. 32. földszint III. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 314 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti helyiséget**. A színházat működtető **Stúdió "K" Alapítvány** 2006.01.05-én kötött határozott időre, 2015. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést az Önkormányzattal a helyiség tárgyában.

Bérlő képviseletében Götz Eszter kuratóriumi elnök kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a helyiség további használatának érdekében.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Stúdió "K" Alapítvány a Képviselő-testület 288/2007. (XI.07.) sz. határozata alapján 2018. december 31. napjáig szólóan bérlője ezen előterjesztés tárgyát képező helyiséggel szomszédos Budapest, IX. Ráday u. 32. földszint II. sz. alatti, 43,87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek is.

A bérleményekben az alapítvány kulturális, ifjúsági, oktatási-nevelési, színházi és videós kutató- és alkotóközösséget működtet, tanfolyamokat, klubfoglalkozásokat, műhelyfoglalkozásokat, táborozásokat és egyéb ifjúsági- és gyermekprogramokat szervez, tart, illetve támogat.

Kérelmükben leírják, hogy a Stúdió K Színház az egyetlen olyan független színház Magyarországon, amely vállalja, hogy állandó játszóhelyet és állandó társulatot tart fenn, repertoárszerűen működik, a repertoár lefedi a teljes korlát, ugyanakkor befogad más független társulatokat, egyetemi vizsgaelőadásokat és más független alkotókkal rendszerszerűen is együttműködik projekt-alapon. Kiemelt figyelmet fordít az esélyegyenlőségre, a hátrányos helyzetűek támogatására, ifjúságügyi programok széleskörű kialakítására, az oktatási, színházi nevelési feladatok színvonalas ellátására, valamint az elérhető kulturális programok megszervezésére.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Stúdió "K" Alapítvány nem kötött együttműködési megállapodást az Önkormányzattal.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján a helyiség után fizetendő minimális bérleti díj összege 785.900 Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után a társasház részére fizetendő közös költség összege: 43.646 Ft /hó.

Az Alapítvány jelenleg 50.811 Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, tartozása, elmaradása nincs.

II. A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 371/2005 (XI.08.) sz. határozata alapján, kulturális célú pályázat eredményeképpen a **Budapest, IX. Ráday u. 9. földszint II. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 173 m<sup>2</sup> (51,23 m<sup>2</sup> földszint + 121,32 m<sup>2</sup> pince) alapterületű helyiségre** vonatkozóan az Önkormányzat határozott időre, 2015. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést kötött kulturális tevékenység céljára a **SUPERO Művészeti Szolgáltató Kft**-vel.

A Kft. képviseletében Szulák Andrea ügyvezető kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a helyiség további használatának érdekében.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a SUPERO Kft. 2013. április 20-án együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján a helyiség után fizetendő minimális bérleti díj összege 198.845 Ft/hó + ÁFA.

A helyiség után a társasház részére fizetendő közös költség összege: 35.465 Ft /hó.

Az Alapítvány jelenleg 37.007 Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, tartozása, elmaradása nincs.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon kezeléséről, hasznosításáról szóló 11. § (10) bekezdése kimondja:

„ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. **A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 15. § (4) bekezdése az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes üzleti vagyonról az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) A hasznosításáról – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével -

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

**b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság**

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Stúdió "K" Alapítvány és a SUPERO Művészeti Szolgáltató Kft. kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2015. december 03.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **I/A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy - az együttműködési megállapodás módosítását követően - hozzájárul a SUPERO Művészeti Szolgáltató Kft. által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 9. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének ..... napjáig szóló meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 60 nap

## **I/B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a SUPERO Művészeti Szolgáltató Kft. által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 9. földszint II. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 30 nap

## **II/A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy - együttműködési megállapodás megkötését követően - hozzájárul a Stúdió "K" Alapítvány által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 32. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének ..... napjáig szóló meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 60 nap

## **II/B. HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Stúdió "K" Alapítvány által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 32. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 30 nap