

**AZ ÁTALAKULÓ TÁRSASÁG ZÁRÓ VAGYONMÉRLEGÉNEK ÉS A BEOLVADÓ TÁRSASÁG
ZÁRÓ VAGYONMÉRLEGÉNEK LEGFONTOSABB ADATAI
(2015. SZEPTEMBER 8-AI MÉRLEGEK ALAPJÁN)**

Az Átalakuló Társaság (FEV IX. Zrt.) záró vagyonmérlegének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK		(E Ft)	FORRÁSOK		(E Ft)
A. Befektetett eszközök		696.363	D. Saját tőke		706.274
I. Immateriális javak		669	I. Jegyzett tőke		558.100
II. Tárgyi eszközök		665.149	III. Tőketartalék		136.800
III. Befektetett pénzügyi eszközök		30.545	IV. Eredménytartalék		40.989
B. Forgóeszközök		66.072	VII. Mérleg szer. eredmény		- 29.615
I. Készletek		0	E. Céltartalékok		4.185
II. Követelések		28.360	F. Kötelezettségek		47.378
IV. Pénzeszközök		37.712	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		0
C. Aktív időbeli elhatárolások		3.693	III. Rövid lejáratú kötelezettségek		47.378
			G. Passzív időbeli elhatárolások		8.291
Eszközök összesen:		766.128	Források összesen:		766.128

A Beolvadó Társaság (Ferencvárosi Parkolási Kft.) záró vagyonmérlegének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK		(E Ft)	FORRÁSOK		(E Ft)
A. Befektetett eszközök		131.433	D. Saját tőke		164.122
I. Immateriális javak		232	I. Jegyzett tőke		12.000
II. Tárgyi eszközök		131.201	III. Tőketartalék		170.500
III. Befektetett pénzügyi eszközök		0	IV. Eredménytartalék		1.290
B. Forgóeszközök		46.306	VII. Mérleg szer. eredmény		- 19.668
I. Készletek		4.006	E. Céltartalékok		0
II. Követelések		4.565	F. Kötelezettségek		26.148
IV. Pénzeszközök		37.735	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		3.000
C. Aktív időbeli elhatárolások		79.006	III. Rövid lejáratú kötelezettségek		23.148
			G. Passzív időbeli elhatárolások		66.475
Eszközök összesen:		256.745	Források összesen:		256.745

A beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság (FEV IX. Zrt.) nyitó vagyonmérlegének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK		(E Ft)	FORRÁSOK		(E Ft)
A. Befektetett eszközök		827.796	D. Saját tőke		870.396
I. Immateriális javak		901	I. Jegyzett tőke		558.100
II. Tárgyi eszközök		796.350	III. Tőketartalék		319.300
III. Befektetett pénzügyi eszközök		30.545	IV. Eredménytartalék		-7.004
B. Forgóeszközök		112.378	V. Lekötött tartalék		
I. Készletek		4.006	E. Céltartalékok		4.185
II. Követelések		32.925	F. Kötelezettségek		73.526
IV. Pénzeszközök		75.447	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		3.000
C. Aktív időbeli elhatárolások		82.699	III. Rövid lejáratú kötelezettségek		70.526
			G. Passzív időbeli elhatárolások		74.766
Eszközök összesen:		1.022.873	Források összesen:		1.022.873

5 L. sz. melléklet

QuercusTax Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.

Nyilvántartási szám: 002428, KM002213

e-mail: dr.kalmanz@freemail.hu

Tel.: 06 30 66 52 008 Fax: 06 1 3691155

Ikt.sz.: 20151108

Budapest, 2015. 11. 08.

FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4 fsz.2.

Cégbejegyzés: 01-10-041862

Független könyvvizsgálói jelentés

a FEV IX. FERENCVÁROSI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.
tulajdonosainak

Könyvvizsgálati preambulium

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata határozataival arról döntött, hogy a 100 %-os tulajdonát képező cége a Ferencvárosi Parkolási Kft. a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-be beolvad, az átalakulás könyvvizsgálatával a QuercusTax Kft könyvvizsgáló céget bízta meg.

A könyvvizsgálat tárgya: A Megbízott a jelen szerződés alapján vállalja a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. és az Ferencvárosi Parkolási Kft. átalakulása során szükséges, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban "Sztv") és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: "Ptk") szerinti, az átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezet és a végleges átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltár ellenőrzésére és hitelesítésére vonatkozó könyvvizsgálói feladatok elvégzését.

Ennek értelmében a Megbízott vállalja a cégek 2015.szeptember 08-i fordulónappal összeállított átalakulási végleges vagyonmérleg és végleges vagyonleltár felülvizsgálatát és hitelesítését.

Véleményadás:

Megbízásuk alapján elvégeztem a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2015. szeptember 08-i fordulónapra készített (jelentésem mellékleteként is becsatolt, aláírással oldalanként hitelesített) átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltárának könyvvizsgálatát, melyek általam ellenőrzött és jóváhagyott főbb összefoglaló adatai:

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-nél, mint jogutód társaságnál – a vagyonleltárral alátámasztott vagyonmérlegben az eszközök és források egyező végösszege 766.128,- eFt. A saját tőke értéke 706.274,- eFt. A Ferencvárosi Parkolási Kft-nél, mint

beolvadó társaságnál – amely vagyonszerlepleben az eszközök és források egyező végösszege 256.745,- eFt – a saját tőke értéke 164.122,- eFt.

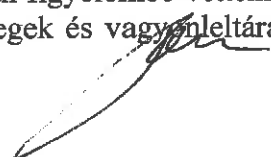
A beolvadás utáni - változatlan formában és névvel továbbműködő társaságnál -, FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-nél – vagyonszerleplel alátámasztott vagyonszerlepleben az eszközök és források egyező végösszege 1.022.873,- eFt, a saját tőke értéke 870.396,- eFt.

Az ügyvezetés felelőssége a vagyonszerleplek és vagyonszerleplek elkészítéséért

Az átalakuláshoz kapcsolódó vagyonszerleplel alátámasztott vagyonszerleplek a gazdasági társaságokról szóló törvényben, a számviteli törvényben foglaltak, valamint a Magyarországon elfogadott általános és speciális számviteli alapelveknek megfelelő elkészítése, a valós vagyon bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából, eredő, lényeges hibás állításoktól mentes 2015. szeptember 08-i fordulónapi vagyonszerleplek és vagyonszerleplek elkészítését, és ezekben az összeolvadó vagyon valós bemutatását. Jelenti továbbá ez a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége a vagyonszerleplek ellenőrzéséért

Az én felelősségem a vagyonszerleple alapját képező 2015. szeptember 08-i fordulónapra összeállított analitikák, leltárak és a főkönyvi kivonat egyezőségének ellenőrzése, véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. Felelősségem továbbá a könyvvizsgálói módszerekkel ellenőrzött, 2015. szeptember 08-i tényleges vagyoni állapotot kifejező vagyonszerleplek és vagyonszerleplek valóságának, összhangjának megítélése, az ott alkalmazott értékelések és a vagyonkimutatásokat alátámasztó dokumentáció ellenőrzése. A könyvvizsgálatot a Magyar Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy a vagyonszerleplek és vagyonszerleplek nem tartalmaznak lényegesen hibás állításokat. Az elvégzett könyvvizsgálat magába foglalt olyan eljárásokat, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékok szerzése a vagyonszerlepleben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a vagyonszerleple akár csalásból eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor - a vagyonszerleple cégek általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns – a belső ellenőrzési rendszereket azért mérleplem, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezhessek meg, amelyek adott körülmények között a legmegfelelőbbek. A könyvvizsgálat során ellenőriztem az alkalmazott számviteli alapelveknek, a saját számviteli politika elemeinek való megfeleltetést, továbbá a felelős irányítás általi becslések ésszerűségét, azok a hatását a vagyonra. Véleményem kialakítása során figyelembe vettem a 2015. szeptember 08-i fordulónapra összeállított végleges vagyonszerleplek és vagyonszerleplek ellenőrzése során szerzett saját tapasztalataimat.



7

Hatókör

A Könyvvizsgálatot a Magyar Könyvvizsgálati Standardok és a Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek közül kiemelten kezeltem, a többször módosított 2000. évi C. törvényt „A számvitelről”, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt (a továbbiakban: „Ptk”). A fenti szabályok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kellett szerezni arról, hogy a vagyon alapját képező 2015. szeptember 08-i fordulónappal összeállított végleges vagyonszármazéka, valamint a beolvadó és továbbműködő társaság vagyonszármazékai nem tartalmaznak jelentős mértékű tévedéseket, és ezek tételes vagyonszármazékkal alátámasztottak. A fentiek mellett a könyvvizsgálat során ellenőriztem a végleges vagyonszármazékok és leltárak összeállításában alkalmazott - átalakuláshoz kapcsolódó - speciális szabályoknak a betartását, alkalmazását, valamint a vagyonra vonatkozó törvényi rendelkezések és tulajdonosi határozatok végrehajtását is.

Meggyőződésem, hogy munkám megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény megadásához.

Az átalakuló FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. végleges, a Ferencvárosi Parkolási Kft. beolvadását meglapozó vagyonszármazéka 2015. szeptember 08-i fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készült, vagyonszármazékkal alátámasztott kimutatásokból. Véleményem szerint a vagyonszármazékban szereplő mennyiségi és értékadatok, egyéb információk – minden lényeges összefüggés tekintetében - megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították ezeket. Figyelembe vételre került minden olyan lényeges esemény hatása, amely 2015. szeptember 08-ig, a vagyonszármazék ellenőrzéséig ismertté vált és a vagyonszármazék fordulónapjáig történt. A végleges beolvadás után változatlan formában továbbműködő FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2015. szeptember 08-i fordulónapra készített, vagyonszármazékok és vagyonszármazékok valós, megfelelően dokumentált, lényeges hibákat nem tartalmazó adatokkal és formában készültek.

Záradék

A könyvvizsgálat során elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. az átalakuláshoz kapcsolódó vagyonszármazékot és vagyonszármazékot a számviteli törvényben és egyéb jogszabályokban megfogalmazottak szerint állította össze. Véleményem szerint, a végleges vagyonszármazék és vagyonszármazék a jogelőd Társaság és a jogutód Társaság esetében a 2015. szeptember 08-án fennálló vagyoni helyzetéről megbízható és valós képet ad.


QuercusTax Kft.

Dr. Kálmán Zoltán ügyvezető
0 0 2 4 2 8

QUERCUSTAX Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
1044 Budapest, Béla u. 28.
Cg.01-09-877749
13878442-41
Törzskönyvi szám: 01-09-01000003


Dr. Kálmán Zoltán PhD.

bejegyzett könyvvizsgáló
0 0 6 0 3 5